

WYDANIE SPECJALNE

prestiz

Nieruchomości, Dom, Wnętra

**Muzeum Przełomów
Światowy fenomen**

**Must have:
lampy
fotele
wanny**

**Prestiżowe
inwestycje**

**Nasza
Wenecja**



RIVIÈRA MAISON

ul. Struga 23



Riviera Maison jest holenderską marką obecną od wielu lat na światowym rynku w branży wyposażenia wnętrz. Meble klasy premium utrzymane są w stylu śródziemnomorskim z odrobiną francuskiego szyku. Marka Riviera Maison oferuje również bogatą ofertę lamp, zastawy stołowej i artykułów dekoracyjnych, które wprowadzają do wnętrz niepowtarzalną atmosferę ciepła i przytulności.

Riviera Maison

ul. Struga 23, I piętro 70-784 Szczecin tel. 601 753 692 riviera@kagstudio.pl

Godziny otwarcia: pon.-pt, 10-18, sob. 10-14



Firma Ceramik przedstawia Państwu najwyższej jakości wanny wykonane z kompozytu QualTec formowane przy pomocy ludzkich rąk. Ultranowoczesny, nieżółknący kompozyt o najwyższej jakości, tworzony jest na bazie żywic poliestrowych, uzbrojony odpornym na chemię włóknem szklanym i wykończony szlachetną warstwą polimerową o podniesionej odporności na zarysowania. Nasze wanny odporne są na zmianę temperatury i promienie UV, ich waga nie przekracza 75 kg, i co najważniejsze powierzchnia wanien jest gładka, błyszcząca wręcz alabastrowa i przyjemna w dotyku. To manufaktura, dlatego Państwo decydują w jakim kolorze ma być wasza wanna lub z jaką grafiką. Na życzenie wykonujemy wanny z półkami wychodzącymi z rantu wanny w sposób monolityczny to znaczy bez widocznych łączeń czy spoin. Dzięki temu jesteśmy w stanie stworzyć niezwykle indywidualną wannę pod konkretną potrzebę klienta.

A do tak wykonanych wanien polecamy umywalki z blatem również monolitycznym z lanego marmuru. Państwo decydują o jakim kształcie i kolorze ma być umywalka, bądź dwie umywalki w jednym blacie i jakiego wymiaru, kształtu ma być sam blat. Tak jak w przypadku wanien i tutaj blat z umywalką nie posiada widocznych łączeń czy spoin.

Jednorodna struktura tych produktów powoduje, że są niezwykle łatwe w utrzymaniu czystości i nie wymagają specjalnych środków czyszczących.



Na okładce:
Wnętrze Loft Kolański
Foto: Karolina Bąk

Spis treści

- 6 Nasza Wenecja
- 12 Zachwycająca hybryda
- 18 Kamienica na skraju parku
- 24 Eklektyzm w męskim wydaniu
- 28 W roli głównej orzech włoski
- 32 Relaks w wannie
- 34 W stronę światła
- 37 Usiądź wygodnie
- 38 Kuchenny must have
- 40 Urok północy
- 44 i 56 Prestizowe inwestycje
- 46 Mieszkanie dla każdego
- 49 Mieszkać spokojnie
- 52 Dom skrojony na miarę
- 54 Stylowe szkło
- 58 Moda na małe magazyny



6



18

prestiz
MAGAZYN SZCZECIŃSKI

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY | Wydawnictwo Prestiż | e-mail: redakcja@eprestiz.pl | www.prestizszczecin.pl

Redaktor naczelna:

Izabela Magiera

Redakcja: Aneta Dolega,

tel.: 91 434 27 55

Skład gazety: Maciej Jurkiewicz

www.produktart.pl

Wydawca: Wydawnictwo Prestiż,

ul. Starzyńskiego 3-4, 70-506 Szczecin

Reklama i Marketing:

Inga Elerowska, tel.: 733 790 590, 537 790 590

Karina Tessar, tel. 537 490 970

Marcin Jarczyński, tel. 666 182 287

Redakcja nie odpowiada
za treść reklam.

Redakcja zastrzega sobie prawo
do skracania i redagowania
treści redakcyjnych.

Drukarnia: Drukarnia Kadruk S.C.

Innerium

Karolina Trojga

Projektowanie i wykańczanie wnętrz

Szybkie
wykończenia
mieszkań
deweloperskich,
już od
650 zł/m²

Projektujemy i wykańczamy
pod klucz domy, mieszkania,
a także biura, sklepy, kancelarie, gabinety.

tel. 503 122 584, www.innerium.pl



Nasza Wenecja



Narzekamy na otoczenie ulicy Kolumba: zaniedbane budynki, nierówne ulice, duży ruch samochodów. Nie zmienia to faktu, że mamy do czynienia z jedną największych atrakcji Szczecina. Wystarczy przyrzeć się temu miejscu od strony wody. Przenosimy się wówczas w zupełnie inny klimat, zupełnie inne miejsce. Trafiamy do „szczecińskiej Wenecji”.



Trudno nie mieć wrażenia, że do niedawna bardzo raczkująca w Szczecinie żegluga rzeczna wkracza powoli na wyższy poziom. Zarówno żeglarze, turyści, jak i mieszkańcy naszego miasta coraz bardziej doceniają niepowtarzalne na skalę

kraju walory wodne Szczecina. Remontowane są bulwary, nad którymi wieczorami przesiadują setki osób. Powstają tam oryginalne restauracje. Pojawiają się taksówki wodne, a doświadczeni żeglarze oferują na pokładach swoich łodzi wycieczki po wodnych zakątkach Szczecina. W sezonie każdy, nawet ten, kto nie posiada patentu żeglarskiego, może wypożyczyć niewielką motorówkę i w towarzystwie najbliższych wypłynąć nią na Odrę. A co najczęściej jest głównym celem wypraw? Tajemnicza, klimatyczna, a jednocześnie bardzo romantyczna szczecińska Wenecja.

Jedni mówią, że jest to atrakcja z niewykorzystanym potencjałem. Inni, że właśnie ten niewykorzystany potencjał jest największym atutem tego miejsca. Dlaczego jest ono tak zachwycające? Mimo że znajduje się niemal w centrum miasta, było tam niewiele osób. Aby dostać się do szczecińskiej Wenecji trzeba bowiem wsiąść na pokład łodzi lub skorzystać z kajaka i podpłynąć na tyły ulic Kolumba i Chmielewskiego. Historia tego miejsca sięga początków XIX wieku. Wtedy właśnie powstała ulica Kolumba. Po obu jej stronach wybudowane zostały nie tylko budynki mieszkalne, ale również przemysłowe. Ustawione zostały w taki sposób, by wykorzystać idealne położenia – przy samym korycie Odry. Umożliwiało to transport materiałów właśnie rzeką. To te zabudowania fabryczne tworzą dzisiaj szczecińską Wenecję.



Niestety piętno na nich odcisnęła II Wojna Światowa. Naloty alianckie doprowadziły do ogromnych zniszczeń, które objęły istniejące tam wówczas zakłady przemysłowe. Zniszczeniu uległy między innymi zabytkowe budynki wytwórni alkoholu i drożdży, które były niegdyś ozdobą całego nadodrzańskiego pasa przemysłowej zabudowy sięgającej w kierunku Tamy Pomorzańskiej.

Dzisiaj widzimy wyrastające z wody przepiękne, imponujące, aczkolwiek zaniedbane budynki. Podpłynąć do nich może każdy. Nawet przy słabo rozwiniętej wyobraźni

można usytuować w nich na przykład niecodzienne hotele. Potrzeba na to środków. Należy się jednak spodziewać, że w najbliższych latach sytuacja mocno się zmieni. W planach zarządu miasta Szczecina szczecińska Wenecja ma być rewitalizowana. Cały Szczecin ma zostać Wenecją Północy. Nie możemy się doczekać!

*Autor: Andrzej Kus
Foto: Jarosław Gaszyński, Damian Róż*



Mieszkania - Szeroka (64-78 m²)

Szczecin - Krzekowo, pomiędzy ulicami Szeroką a Żyzną

CARO
DEVELOPMENT
POLSKA



- ATRAKCYJNA OKOLICA
- WYSOKI STANDARD WYKOŃCZENIA
- OGRODZONY TEREN
- BLISKOŚĆ KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ

tel. 91 311 84 02

www.carodevelopment.pl

GRAND

CENTRUM PODŁÓG

**DUŻY WYBÓR
PANELI PODŁOGOWYCH**

**MONTAŻ PANELI
W CENIE 5 ZŁ/M²**

**DO WYBRANYCH
MODELI PANELI
PIANKA I FOLIA GRATIS**

TRANSPORT GRATIS

Grand, ul. Jagiellońska 67 (skrzyżowanie z Boh.Warszawy), tel. 91 812 65 70



MADURA

NIERUCHOMOŚCI

www.maduranieruchomosci.pl



Warszewo-Osów – domy od 429 tys. zł



Madura Nieruchomości

ul. Monte Cassino 4, 70-464 Szczecin, tel.: 48 501 507 678; 48 501 679 678



Zachwycająca hybryda

Muzeum Narodowe w Szczecinie – Centrum Dialogu Przełomy to unikatowa hybryda budynku oraz miejskiego placu. Większość kubatury użytkowej umieszczona została pod ziemią, czyniąc z dachu budynku przestrzeń publiczną. Obiekt budzi jednocześnie kontrowersje i zachwyty. Ukoronowaniem było przyznanie prestiżowej nagrody za najlepszą przestrzeń publiczną (European Prize for Urban Public Space 2016). W zestawieniu z sąsiednim gmachem Filharmonii Szczecińskiej – laureatem nagrody im. Miesa van der Rohe – możemy, mówić o niepowtarzalnej i wyjątkowej przestrzeni.



Poziom 0 / hall

Przeszklony hall wejściowy poraża sterylnością i... transparentnością. To ascetycznie zagospodarowana przestrzeń, którą stanowią dwie czarne lady – jedna to kasa wraz z punktem informacyjnym, druga – kawiarnia (wciąż nie jest otwarta). Ciekawie dopasowano meble – plastikowe, przezroczyste krzesła oraz surowe, metalowe stoły z pneumatycznie regulowaną wysokością. Intryguje nawet forma książki pamiątkowej, którą stanowi powiązana aluminiową szarfą wysoka sterta dużych arkuszy papieru. Do całości nawiązują wównierz stojaki na ulotki czy panele informacyjne – także przezroczyste i subtelne. Zaskakuje aranżacja... toalety – surowe betonowe ściany, stalowe drzwi, oryginalna armatura sanitarna (jeszcze bardziej intrygujące, bo tonące całkowicie w czerni, są sanitariaty w podziemiach gmachu). Funkcje poszczególnych przestrzeni wyznaczają albo doń kierują subtelne napisy wykonane czcionką spójną z identyfikacją wizualną Centrum. Lakoniczny napis „wystawa” kieruje nas do sedna Centrum Dialogu Przełomy.

– Udało się uzyskać interesujący efekt – schodząc ciemnymi schodami do sali ekspozycyjnej, „zanurzamy się w historii” i trafiamy do zupełnie innej rzeczywistości – mówi projektant gmachu Robert Konieczny. Jednak zanim wejdziemy w ciemne czeluści, zaglądając przez wielką szybę, możemy zorientować się, co nas czeka...

Poziom -1 / wystawa

Wystawa stała CDP jest zupełnie inna, niż te znane z popularnych ośrodków np. Muzeum Powstania Warszaw-

skiego czy Muzeum Historii Żydów Polskich Polin. Tu nie ma miejsca na „historyczny Disneyland” czy płaskie makiety, nieskutecznie, a czasami wręcz komicznie udające rzeczywistość. Tutaj funkcję nadrzędną pełni przede wszystkim informacja.

– Zdecydowaliśmy się na przestrzeń informacyjną, w której większą wagę przykładamy do wypracowania logiki i czytelności treści niż obudowywania treści niepotrzebnymi emocjami, zazwyczaj dominującymi w tzw. muzeach narracyjnych czy scenograficznych – opowiada Roman Kaczmarczyk, współautor aranżacji ekspozycji.

Faktycznie, sposób zwiedzania jest łatwy i czytelny. Widzów po ekspozycji prowadzi osadzona w czarnej podłodze, świecąca na biało „linia czasu”. Wyznacza tempo, rytm czy tytułowe przełomy – sugestywne hasła kluczowe mają wprowadzać zwiedzającego w tematykę danej przestrzeni. O najnowszej historii Szczecina opowiadają oryginalne artefakty umieszczone w podświetlonych gablotach, znakomita część narracji znajduje się w dotykowych infokioskach, są także stanowiska audio, wielkoformatowe postery oraz projekcje filmowe. Unikatem wśród tego typu muzeów są, wplecione w narrację, obiekty sztuki współczesnej, w znakomitej większości wykonane na specjalne zamówienie Muzeum Narodowego w Szczecinie.

– Historia Szczecina jak w soczewce skupia w sobie problemy XX wieku, polityczne dramaty, ale także bohaterstwo ludzi: powojenną odbudowę, wybitne osiągnięcia



bezkrwawej zmiany systemu i kilkadziesiąt lat konsekwentnego rozwoju miasta. Politycy widzą te problemy zgodnie z duchem obowiązującej w danym czasie partyjnej perspektywy. Artyści pozostają niezależni. Omylni, lecz oryginalni. Ich prace nie ilustrują dosłownie pojedynczych wydarzeń, raczej szukają uniwersalnej prawdy o człowieku, jaka wynika z prezentowanych historii. Warto posłuchać ich głosu – mówi Piotr Wysocki, kurator części artystycznej wystawy.

Na wystawie zobaczymy dzieła z kolekcji Muzeum autorstwa wybitnych artystów, m.in. Henryka Stażewskiego, Edwarda Dwurnika, Piotra Młodożeńca czy Teresy Murak oraz dzieła uznanych współczesnych twórców, wykonane z myślą o wystawie – m.in. Kobasa Laksy, Roberta Kuśmirowskiego, Huberta Czerepoka, Wojciecha Zasadnego, Grzegorza Hańderka i Michała Libery. Część wystawową kończy przestrzeń Dialogu. To wielofunkcyjna sala konferencyjna oraz punkt księgarski. Jako ciekawostka znajduje się tu także wykopany podczas budowy fragment dawnych miejskich fortyfikacji oraz infokiosk dedykowany samemu budynkowi.

+1 / plac

Równie ważny i symboliczny jak sama wystawa jest plac będący zarazem dachem Muzeum. Przed II wojną światową stały tu bogato zdobione kamienice. Zniszczonych w wyniku nalotów domów nigdy nie odbudowano, przez ponad pół wieku znajdował się tu miejski skwer. Architekt

musiał podjąć decyzję czy dążyć w kierunku odtworzenia zabudowań, czy utrzymać charakter miejskiego placu.

– Wybraliśmy rozwiązanie pośrednie – stworzyliśmy urbanistyczną hybrydę kwartału i placu, która z jednej strony domyka przestrzeń jak zwarta zabudowa, a z drugiej zachowuje walory otwartej przestrzeni. Ukryliśmy większość kubatury pod ziemią. Przed filharmonią i kościołem pozostawiliśmy płaski teren, który stanowi reprezentacyjne przedpole tych budynków. Tam, gdzie to nie było potrzebne, „wyciągnęliśmy z ziemi” zapomniany kwartał, który stał się nadziemną częścią naszego budynku. Dzięki takiemu zabiegowi udało się stworzyć otwartą przestrzeń odgraniczoną od ruchliwej ulicy. Dośrodkowa, amfiteatralna forma sprzyja też uroczystościom rocznicowym, które już tradycyjnie odbywają się w tym miejscu – mówi architekt.

Formę placu, tak krytykowaną przez mieszkańców, docenili jurorzy wielu konkursów architektonicznych, z komisją prestiżowej European Prize for Urban Public Space. Organizowane na placu koncerty, a nawet manifestacje, udowadniają pomału wyjątkowość i wartość tego miejsca. Plac Solidarności staje się agorą Szczecina. Także w świadomości szczecinian, jednak pełna akceptacja tak oryginalnego projektu będzie długim procesem, by nie rzec „ujarzmianiem”.

Autor: Daniel Źródlewski



SZCZECIN + STARGARD + PYRZYCE

PROFESJONALNE SALONY



hiperglazur

SALONY FARB I WYPOSAŻENIA ŁAZIENEK
CENTRUM MATERIAŁÓW BUDOWLANÝCH
LAKIERY SAMOCHODOWE
FARBY PRZEMYSŁOWE

www.hiperglazur.pl

Ciepłe i przytulne mieszkania **w Szczecinie i Warzymicach**



Szczecin
ul. Tenisowa/Ku Słońcu



Szczecin Warszewo
ul. Pelikana



Szczecin Warszewo
ul. Maciejkowa/Kalinowa

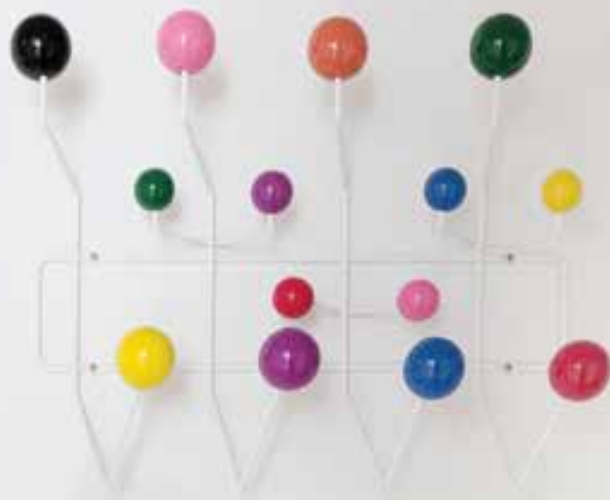


Warzymice

MAK DOM
GRUPA DEWELOPERSKA

Biuro sprzedaży:
ul. Golisza 27

tel. 91 45 35 411
e-mail: szczecin@makdom.pl
www.makdom.pl



Kamienica na skraju parku

Centrum Szczecina, na skraju parku. To tu powstał jeden z ostatnich projektów Jacka Kolasińskiego. Mieszkanie w klimatycznej, zabytkowej kamienicy z 1907 roku, kryje wewnątrz wiele oryginalnych sprzętów.

W celu uniknięcia banału wnętrze domu miało być nieco ekscentryczne i tajemnicze, ale jednocześnie eleganckie. Oryginalne podłogi drewniane poddane zostały renowacji, a wszystkie elementy sztukateryjne zostały drobiazgowo odrestaurowane.

Do projektu użyte zostały designerskie perełki: praktycznie każdy ze sprzętów ma tu swoją historię. Lampy i kinkiety z lat 30 – 50 XX wieku pochodzą z Polski, Czech, Włoch i Francji. Dywan w salonie zaprojek-

towany został w latach 60 przez Antonina Kybala, a fotel w sypialni zaprojektował Pierre Guariche w latach 50. Z tych samych lat pochodzą komody Rajmunda Teofila Hałasa. Autorskie łóżko Jacka Kolasińskiego, wykonane zostało z drewna dębowego wykończonego olejem. W sypialni jako dekoracja został wykorzystany francuski afisz uliczny filmu „Matador” Pablo Almodóvara.

Zdjęcia: Karolina Bąk
Projekt: Jacek Kolasiński – Loft Kolasiński







osiedle
Panoramika III
Warszewo

RONSON
DEVELOPMENT



Nowość!

mieszkania już od

144 tys. zł

Ostatnia szansa

na **MdM**



ronson.pl

ul. Panoramiczna 1/6



604 940 200



POBIEROWO APARTAMENTY NA SPRZEDAŻ Tel. 604 522 622



Oferujemy Państwu na sprzedaż ekskluzywne, nowoczesne, dwupoziomowe apartamenty w zabudowie szeregowej, w zachodniej części Pobierowa. Spokojna okolica, a jednocześnie bliskość tętniącego życiem serca miejscowości sprawia, że zadowoleni będą zarówno ci, którzy chcą wypoczywać w ciszy, jak i miłośnicy atrakcji.

Kompleks 21 apartamentów w czterech budynkach położony jest wśród zieleni i sosnowych drzew w odległości 300 m od zejścia na plażę.

Osiedle oświetlone, ogrodzone i monitorowane. Do dyspozycji mieszkańców miejsca parkingowe, tereny zielone, basen z brodzikiem dla dzieci oraz plac zabaw. Wjazd na osiedle przez bramę sterowaną pilotem.





Ekлекtyzm w męskim wydaniu

Już od progu czuć tu siłę i męskie perfumy. Styl 120-metrowego apartamentu jest odzwierciedleniem osobowości gospodarza, miłośnika wina i estety.



Hol, salon, jadalnia czy kuchnia – wszystkie pomieszczenia w tym domu mają wielkomiejski charakter. Zastosowane kolory – zgaszone lazury, odcienie niebieskiego i szarości nadają wnętrzu męski styl, który został dodatkowo podkreślony ciemnym orzechowym drewnem i czarnymi dodatkami. Klasyka przenika się tu z nowoczesnością, tworząc eklektyczny klimat.

Rząd wysokich, sięgających od podłogi do sufitu okien oraz meble o prostych formach nadają części dziennej loftowego stylu. Także oświetlenie, a w szczególności zawieszona nad stołem w jadalni lampa Vibia, podkreśla surowy wystój wnętrza. Przeciwwagą dla aranżacji w stylu loftu jest miękki, klasyczny dywan, który przełamuje schemat i ociepla przestrzeń.



Taki sam manewr zastosowano w kuchni. Czarno-biały schemat przełamuje zabudowa w ciepłym kolorze drewna. Tu na uwagę zasługuje specjalnie zaprojektowana szafka na wina. Gospodarz trzyma w niej swoją kolekcję przywiezionych z całego świata trunków.

Na powierzchni 120 m kw. wygospodarowano też miejsce do pracy. Wnętrze gabinetu wypełnia nowoczesna biblioteka niemal uginająca się pod książkami. Okna kryją się tu za ciemnymi drewnianymi roletami, które nadają wnętrzu szczyptę orientalnego, kolonialnego charakteru. Z kolei skórzana sofa w stylu chesterfield i perski dywan to klasyczne akcenty, dla których przeciwwagą jest nowoczesne, lekkie biurko i kolorowe krzesło.

Projektując apartament, architekci nie zapomnieli o stronie praktycznej. W korytarzu, który jest łączni-

kiem między strefą dzienną a prywatną, znajdziemy podświetlone szafy. Chcąc zapobiec efektowi długiego, ciemnego tunelu, projektanci doświetlili hol luksferami, wpuszczając światło z przyległych pomieszczeń.

Pomieszczeniem o najbardziej męskim charakterze jest sypialnia – ciemna, nawet nieco mroczna. Grafitowe łóżko, ciemna zabudowa na jednej ze ścian i pokryty czarnym welurem stylizowany fotel. Nawet wiszące lampki nocne są tu w wersji black. Przy sypialni wygospodarowano też miejsce na wcale niemałą garderobę, kryje się ona za przesuwanymi szklanymi drzwiami.

*Projekt: Monika Potorska, Anna Karaś, Studio Potorska
/ Foto: Tomirri photography / Tekst: Dorota Działak*





**NAJWIĘKSZA
GALERIA
MEBLOWA**



**róg ul. Struga
i Hangarowej**

www.topshopping.pl

W roli głównej orzech włoski

Drewno orzecha włoskiego ze względu na swoją twardość, unikalny rysunek i zachwycającą barwę jest jednym z najwyżej cenionych na rynku. Jego szlachetność została doceniona przez najbardziej luksusowe marki produkujące meble oraz podłogi. I to ono właśnie zostało wybrane jako baza wyjściowa do projektu wnętrza tego blisko stumetrowego apartamentu.



Projekt miał być utrzymany nie tylko w kolorystyce współgrającej z bogactwem odcieni tego drewna, ale i spełniać funkcje przyjazne dla czteroosobowej rodziny przyjeżdżającej tu na wypoczynek w każdy wolny weekend. Inwestorzy zaufali projektantce, która zaproponowała zmianę pierwotnych funkcji i zastosowanie szarości i bieli jako kolorów dominujących.

Filozofia całego wnętrza oparła się więc na spokojnej kolorystyce połączonej z szykiem i jednolitością form oraz na minimalizmie współgrającym z przepychem faktur i luksusem materiałów. Powiększona po zmianie funkcji o ponad 20 m² strefa dzienna, oddziela strefę nocną rodziców od części przeznaczoną dla dzieci. W każdej z nich znalazła się garderoba, łazienka oraz sypialnia. Tym sposobem wszyscy spotykają się pośrodku apartamentu.

W tej centralnej części znajduje się „wypoczynek”, w którym króluje jasnoszara sofa o wspaniałych, regularnych kształtach, której modułowe elementy umożliwiły indywidualną, idealnie pasującą do układu kompozycję. Na ścianie z tv i sprzętem audio znalazło się miejsce na duże wiwarium obudowane płytami z betonu architektonicznego. Rośliny znajdują w nim dla siebie idealne warunki do życia.

Tuż za „wypoczynkiem” znajduje się jadalnia, z której jest wyjście na duży, słoneczny taras. Stół jadalniany wykonany jest z aluminium pokrytego cienką warstwą lakierowanego forniru. Wykonanie takiego stołu z drewna byłoby niemożliwe. Holenderska marka Acro Slim ma jednak unikalne technologicznie rozwiązania pozwalające na tak cienkie blaty, o dł. sięgającej nawet 360 cm.





Obrotowe krzesła, które zostały dobrane do tego stołu mają tzw. system powracania. Nie musimy nigdy ich ustawiać, ani poprawiać, same wracają do swojej pozycji i dzięki temu zawsze utrzymują harmonijny układ. Za kuchnią, zaprojektowaną indywidualnie przez autorkę projektu znajduje się ściana pokryta płytami mdf, w której ukryte są drzwi do strefy nocnej i łazienek. Projektantka celowo nie użyła klamek, by zwiększyć efekt jednolitości i czystości formy.

Granicą wyspy kuchennej jest biokominek, tak samo jak wiewarum obudowany betonem. Na ścianach w każdym pomieszczeniu widoczne ekrany i przyciski knx zarządzają nie tylko oświetleniem, ale i ogrzewaniem, nagłośnieniem, czujnikami ruchu, temperatury, wilgotności, stężenia dwutlenku węgla oraz alarmem.

Sypialnia rodziców i ich łazienka, oddzielona tylko szklaną ścianą, utrzymane są również w identycznych barwach. W obu pomieszczeniach króluje oszczędna, spartańska forma. Organiczne baterie, grzejnik, który jest szczytem designu i wygląda trochę jak szafka, arcyminimalistyczny przycisk spłuczki oraz półka z podpórką na książkę oparta na brzegach wanny tworzą spójną, harmonijną kompozycję. Wprowadzają porządek, ład i spokój.



Projekt: Wiesia Warszawska, Extravaganza

Foto: Ivo Ledwożyw



BATNA



**Ekskluzywne i trwałe podłogi
winyłowe w panelach i płytkach.**

**Idealne do domu oraz do biura,
hotelu, restauracji, sklepu**

FHU BATNA Sylwia Siudej

Szczecin, ul. Targ Rybny 4/2

tel. 91 421 27 23, 505 435 056

www.batna-wykladziny.pl

RELAKS W WANNIE



1



2



3



4

- 1. BAULA - marka: Unique Wood Design
- 2. PUARI - marka: Unique Wood Design
- 3. TEODOR - marka: Marmorin
- 4. VIGOUR WHITE - marka: Vigour

5



6



7



8



- 5. SUNDECK - marka: Duravit
- 6. MASSAUD - marka: Axor
- 7. AMALFI - marka: Clearwater Baths
- 8. CARMEN - marka: Riho

1



2



3



W STRONĘ ŚWIATŁA

4



5



6



7



1. FOSCARINI RITUALS - InterStyle HOME, Cena: 900 zł; **2. SAVOY TWILIGHT** - www.centrumswiatla.pl, Cena: 4900 zł; **3. BOCONCEPT DROP** - BoConcept, Cena: 1589 zł; **4. SLAMP DEVIL** - www.machina-meble.pl, Cena: 8849 zł; **5. BOCONCEPT SATELLITE** - BoConcept, Cena: 1599 zł; **6. MOOI RAIMOND LED** - InterStyle HOME, Cena: 6000 zł; **7. SLAMP VELI GOLD** - www.kodywnetrza.pl, Cena: 1849 zł.



**TWORZYM
KLIMAT**

**DOWOLNY
WYMIAR
I GRAFIKA**

DEKORACJE-WNETRZ.EU

FOTOTAPETY

WYDRUKI NA PŁÓTNIE

SZKŁO DEKORACYJNE

PODŚWIETLANE NUMERY DOMÓW

OBRAZY NA SZKLE

TOP Shopping Szczecin - Centrum Meblowe (I piętro)

Szczecin, ul. Hangarowa 13, tel. 733 950 950

biuro@dekoracje-wnetrz.eu



Panasonic

ideas for life

Fotele do profesjonalnego masażu



**Chcesz być zdrowy?
Chcesz cieszyć się życiem?
Chcesz mieć dobre samopoczucie?**

Odwiedź nasz salon w Szczecinie
przy al. Wojska Polskiego 37.

501 403 604 lub 601 779 251
Prezentacje urządzeń wyłącznie po wcześniejszym
umówieniu telefonicznym.



1. ATHENA - marka: BoConcept, Cena: od 5299 zł; 2. BOSTON - marka: BoConcept, Cena: od 5789 zł; 3. RM58 CLASSIC - marka: Vzor, Cena: od 2960 zł; 4. VECTOR - marka: Melounge Studio, Cena: 2690 zł; 5. RETRO - marka: Sack It, Cena: od 1452 zł; 6. MARIE - marka: Frei Frau, Cena: od 8483 zł; 7. ERA LOUNGE FAME - marka: Normann Copenhagen, Cena: od 4280 zł; 8. MAMMOTH FLUFFY - marka: Norr 11, Cena: od 5291 zł.



1



2



3



4

KUCHENNY MUST HAVE



6



5



7



8

1. TACE - BOCONCEPT, Cena: 269 zł; 2. NOŻE - FISKARS FUNCTIONAL FORM, Cena: 227 zł; 3. CHLEBAK - EVA SOLO, Cena: 616 zł;
4. CZAJNIK ELEKTRYCZNY - BUGATTI, Cena: 1096 zł; 5. WYCISKARKA CYTRUSÓW - ALESSI, Cena: 255 zł; 6. ZESTAW OBIADOWY -
HEFRA, Cena: 2283 zł; 7. POJEMNIK NA LÓD - MAGISSO, Cena: 317 zł; 8. STOJAK NA PRZYPRAWY - DUKA, Cena: 99 zł.



Zakład Kamieniarski LASTRICO oferuje:

- blaty kuchenne i łazienkowe • parapety wewnętrzne i zewnętrzne •
- schody • obudowy kominkowe • elewacje • posadzki •



Świadczymy także usługi polerowania i odświeżania
posadzek kamiennych/lastrykowych i betonowych.
Usługi wykonujemy kompleksowo od pomiaru aż po montaż.



Urok północy

Mieszkać wśród zieleni z pięknym widokiem na malownicze rozlewisko Odry. To marzenie może się już spełnić. North Garden to kameralne osiedle położone w północnej, jeszcze nie do końca odkrytej, ale urokliwej części Szczecina u zbiegu ulic Polickiej i Doroty. Ta inwestycja to dzieło Tomaszewicz Development.

Pierwszą zaletą tego miejsca jest odległość od centrum miasta i dojazd. Docierają tu wszystkie autobusy kursujące do Polic oraz linie nr 58 i 63. W sąsiedztwie znajdują się przystanki autobusów nr 101 i 107, które wyjeżdżają z placu Rodła.

– Samochodem z centrum dojedziemy na osiedle w kwadrans. Trasa Północna, której budowa się już kończy, dodatkowo połączy centrum Szczecina z jego północnymi osiedlami oraz z Policami, co usprawni dojazd w tym rejonie – mówi Łukasz Tomaszewicz z Tomaszewicz Development. – Z jednej strony osiedle leży bardzo blisko centrum Szczecina, a z drugiej daje wrażenie, że mieszkamy w otoczeniu przyrody, z dala od miejskiego zgiełku.

Nowoczesny spokój

Drugą zaletą osiedla jest jego architektura. North Garden nie przypomina typowego blokowiska. Budynki o niskiej zabudowie i małej liczbie mieszkań świadczą o jego oryginalności i dają poczucie komfortu. Do tego nowoczesny design, który nawiązuje do modnego połączenia elementów drewnianych ze stalą nierdzewną, szkłem i innymi naturalnymi materiałami.

– Na osiedlu powstaje łącznie sześć budynków, w których znajdzie się po osiem mieszkań. Klienci do wyboru mają mieszkania 2, 3 i 4-pokojowe, jedno i dwupoziomowe, w metrażach od 36 do 80 m – wymienia Łukasz Tomaszewicz. – Można wybrać mieszkania z ogródkiem lub tarasem na dachu. Wewnątrz do wyboru są antresole i kominek w salonie. Dodatkowym atutem osiedla są monitorowane parkingi podziemne.

Widok z zaadoptowanych na własne potrzeby tarasów jest niezwykle malowniczy. Okna są bardzo duże, przez co każde mieszkanie jest jasne i nasłonecznione. Jeśli ktoś zdecyduje się zamieszkać na parterze, będzie miał do dyspozycji ogród.

– Okolica jest spokojna, nie brakuje tu sklepów i dostępu do infrastruktury miejskiej – zachwala deweloper. – Północne dzielnice Szczecina są nadal nieodkryte, a ich uroda jest bezdyskusyjna, dzięki czemu wkrótce to miejsce stanie się modne i pożądane. Całość sprawi, że North Garden będzie swoistym azylem dla swoich mieszkańców.





Bo liczy się wnętrze

Ciepło, niepowtarzalny wzór i prestiż to cechy perfekcyjnych drewnianych podłóg. Staranna selekcja asortymentu Art Studio gwarantuje nam wybór wymarzonej podłogi. Eleganckie i szykowne, a może klasyczne i minimalistyczne? Na co się zdecydować? W podjęciu decyzji pomogą nam profesjonalni doradcy.

Obszerne salon, gustownie wypełniony wzornikami. Kameralny kątek do omówienia planów na wymarzone mieszkanie i towarzystwo specjalisty. Takie warunki zapewnia Art Studio przy ulicy Cukrowej. Tylko od czego zacząć? Wątpliwości co jest lepsze są naturalne. Szczególnie, kiedy decyzję podejmujemy po raz pierwszy. Przede wszystkim musimy odpowiedzieć na pytanie, do czego nasza podłoga będzie służyć i jak intensywnie zamierzamy ją eksploatować, gdyż każda z nich różni się sposobem pielęgnacji.

Najbardziej trwałą jest podłoga winylowa – odporna na wszelkie czynniki zewnętrzne, nie odkształca się i w dodatku jest w 100% odporna na przemakanie. Panele laminowane, czyli te najbardziej klasyczne to kompromis między deską naturalną, a panelem winylowym. Te dostępne w Art Studio genialnie naśladują naturalne drewno jednocześnie będąc dużo mniej wymagającymi przy pielęgnacji. Jednak, absolutnie największym powodzeniem w sprzedaży Art Studio cieszy się drewniany panel. Po pierwsze jest unikatowy. Nie ma możliwości, aby dwóch klientów decydujących się na np. podłogę dębową nawet tej samej marki, otrzymali identyczne wzory. Jeśli klientowi zależy na naturalnym cieple, jakie daje drewniana podłoga, niepowtarzalnym wzornictwie i wysokim standardzie – wybór powinien być jeden – drewno.

Najważniejszą cechą naturalnej deski jest to, że jest ciepła – po dotknięciu oddaje nam ciepło, przez co wydaje się, że sama się nagrzewa. Takiej opcji nigdy nie osiągniemy przy panelu laminowanym czy winylowym. Trzeba jednak pamiętać, że deska jest wymagająca musimy unikać niszczących czynników zewnętrznych takich jak piasek czy woda oraz elementów ściernych. W drewnie możemy wybierać między podłogami olejowanymi, czyli zupełnie

matowymi, a lśniącymi lakierowanymi. Kupując podłogę drewnianą tak, jakbyśmy kupowali dwie podłogi. W zależności od natężenia światła w danym pomieszczeniu drewno może zrobić się ciemniejsze lub jaśniejsze. Wiele osób mylnie uważa, że drewno jest bardzo drogie. Jeśli planowaliśmy zakup podłogi laminowanej w średniej cenie to w podobnym przedziale finansowym znajdziemy podłogę drewnianą.

Art Studio na pierwszym miejscu stawia jakość. Oferta salonu opiera się o produkty znanych, cenionych marek między innymi takich jak Barlinek oraz niemiecka firma JOKA. Art Studio jest wyłącznym dystrybutorem produktów marki JOKA w Polsce. Salon może poszczycić się, że jako pierwszy wprowadził ją na nasz rynek. JOKA zdobyła zaufanie klientów nie tylko w Niemczech, ale i Austrii, Włoszech i Francji. To nie tylko wysokiej jakości podłogi drewniane, ale również panele podłogowe, panele winylowe, dywany i wykładziny, bardzo szeroki wybór drzwi, (w tym największy wybór na rynku drzwi szklanych), a także artykuły do wystroju wnętrza tj. zastony, firany i tapety. To idealna opcja dla klienta, który szuka czegoś więcej, a wymagania opiera o wysokie standardy. Doradcy z Art Studio mogą umożliwić dostęp do każdego wybranego modelu deski, nawet takiego, którego nie ma w dostępnych wzornikach.

A co kiedy już podłogę wybierzemy? Otóż wtedy Art Studio bierze na siebie odpowiedzialność dostawy, montażu i doboru odpowiedniej ilości materiału. Profesjonalna ekipa montażystów wykona bezpłatny pomiar, a Art Studio zamówi odpowiednią ilość produktu. W pakiecie otrzymamy także serwis posprzedażowy. Do handlu firmą podchodzi kreatywnie i odpowiedzialnie. Wszystko po to, aby cała gama komplementarnych produktów i usług zapewniła nam stworzenie wymarzonego wnętrza.

ODWIEDŹ NAS I ZAINSPIRUJ SIĘ

- panele podłogowe • panele winylowe • podłogi drewniane •
- drzwi • okna • wykładziny • tapety • kamień naturalny •

Świąteczna Promocja -15%*

* na cały asortyment marki JOKA

* rabat nie łączy się z innymi promocjami, obowiązuje do końca roku 2016.

**ART
STUDIO**

JOKA®

Barlinek
DREWNIANE PODŁOGI

Art Studio, ul. Cukrowa 14a, 71-004 Szczecin, tel 518 250 230, facebook.com/podlogiArt/



Prestizowe inwestycje

Black Pearl

Lokalizacja: Śródmieście

Inwestor: Idea Invest

Od dawna czekaliśmy na „zapełnienie dziury” po nieistniejącym już Barze Extra. Mamy dobrą wiadomość. Budowa charakterystycznego i nowoczesnego budynku w tym miejscu, a dokładniej Czarnej Perły, „ruszyła z kopyta”. Zapowiada się imponująco. Wykonawcy przygotowują obecnie dwupoziomowy parking podziemny, który pomieści blisko 100 samochodów. W Czarnej Perle powstanie 70 apartamentów, część z balkonami,

tarasami czy loggiami. Dodatkowo na dwóch ostatnich piętrach od strony al. Niepodległości będzie możliwość połączenia apartamentów, co pozwoli uzyskać imponującą 150-metrową przestrzeń. Budynek od strony ulicy Tkackiej będzie niższy. Na piętrach 6 i 7 znajdą się mieszkania dwupoziomowe. Na parterze znajdzie się powierzchnia handlowo-usługowa, na drugiej kondygnacji biura z osobnym wejściem. Atrakcyjność budynku zwiększy bez wątpienia szklana elewacja, którą zobaczymy od al. Niepodległości. Wraz z pobliskim Posejdonem Czarna Perła zmieni centrum Szczecina nie do poznania.



Posejdon

Lokalizacja: Śródmieście

Inwestor: Calbud

Koszt 200 milionów złotych

Rozpoczęła się przebudowa budynku po Domu Towarowym Posejdon, zwanym później Galerią Centrum. Planowane zakończenie inwestycji to 2019 rok. I trudno się spodziewać, że do tego nie dojdzie. Inwestorem jest bowiem szczecińska i sprawdzona firma Calbud, która oficjalnie przedstawiła swój pomysł na zagospodarowanie charakterystycznego punktu Szczecina. Koncepcja

jest naprawdę ciekawa, a zarazem dobrze przemyślana. Nowy Posejdon pomieści w sobie niemal wszystko to, co często porzucane jest w różnych punktach miasta. Będą biura, hotele, powierzchnia handlowa oraz wystawiennicza. Wszystko zostanie zamknięte w bryle, której do tej pory nie widzieliśmy w naszym mieście. Inwestorzy doskonale zdają sobie sprawę z tego, że Szczecin narzeka na brak miejsc hotelowych. Dlatego zaproponowali aż dwa nowe obiekty prestiżowej sieci Marriott. Właściciele zapowiadają, że na dachu Posejdona znajdzie się Sky Bar, z którego będzie można podziwiać panoramę Szczecina.

Domy na Skarpie

Lokalizacja: Dobra Szczecińska

Inwestor: Dobra Development

Nietypowe Domy na Skarpie powstają w Dobrej Szczecińskiej, a dokładniej przy ulicy Wiklinowej. Co w nich jest takiego niespotykanego? Rozwiązania, które zaproponowali eksperci z firmy IDS Architekti. Autorzy projektu nie poszli na łatwiznę i nie zrównali z ziemią potężnej skarpy. Wręcz przeciwnie, przekuli ją w atut i zagospodarowali w taki sposób, że powstały na niej luksusowe domy. Domy wzorowane są na skandynawskim designie. Są to budynki elitarne, wykonane z aptekarską dokładnością. Dzięki zastosowaniu energooszczędnych rozwiązań i ekologicznych materiałów niezawodność gwarantowana jest przez setki lat. Domy na Skarpie mają również niecodzienny, gwarantujący prywatność wygląd. Od strony ulicy zastosowano pełniejszą elewację. Nie ma więc zagrożenia, że wszyscy będą zaglądali nam



w okna. Przeszklenia są natomiast od strony tarasu, na który prowadzą osobne schody z zewnątrz. Niebawem rusza sprzedaż, domy mają być w przystępnej cenie.

Mieszkanie dla każdego

Własne mieszkanie w zasięgu ręki bez skomplikowanych formalności jest możliwe. Spółdzielnia Mieszkania „Dąb”, która na rynku działa już od 50 lat w swojej ofercie proponuje system finansowania, zwany 20/80, który spełnia ten najbardziej podstawy warunek. W tym systemie zasady kupna nowego mieszkania są proste: wystarczy wpłacić 20% ceny, natomiast pozostałe 80% zostaje rozłożone na dogodne raty przez okres 15 lat. Kupujący wybiera mieszkanie z oferty nowych, gotowych do zamieszkania lokali na osiedlach: Bezrzecze Osiedle Cynamonowe i Warzymice Osiedle Dębowe, a formalnościami zajmują się pracownicy Spółdzielni. Wyjątkowość tej oferty to brak badania zdolności kredytowej, brak wymagań co do udokumentowania swoich dochodów i minimum formalności dla nabywcy. Jedyne wymagania stawiane po stronie nabywcy to wybór mieszkania i dokonanie minimalnej wpłaty. Szybko i wygodnie.



Bezrzecze Osiedle Cynamonowe

To inwestycja zlokalizowana przy ul. Cynamonowej i Anyżkowej. Składa się z małych domów mieszkalnych z garażami i miejscami postojowymi. Są tu oferowane ostatnie wolne trzy- i czteropokojowe mieszkania dwupoziomowe o pow. od 64 do 78 m² oraz mieszkania czteropokojowe o powierzchni ok. 80 m², położone na parterach z przydomowymi ogródkami.



Warzymice Osiedle Dębowe

Ta inwestycja znajduje się przy ul. Cukrowej. Osiedle składa się z budynków wielorodzinnych i segmentów szeregowców z garażami i miejscami postojowymi. Nie brakuje tu placu zabaw, miejsca do rekreacji, ogródków przydomowych, ciągów pieszych i zieleni. Teren jest ogrodzony i monitorowany. Ostatnie wolne mieszkania to mieszkania o pow. 71 m² trzy- i czteropokojowe z balkonami, tarasami lub ogródkami.



Osiedle Bukowe ul. Seledynowa

Inwestycja składająca się z czterech budynków wyposażonych w cichobieżne windy, z podziemnymi garażami i miejscami postojowymi, zlokalizowana jest przy ul. Seledynowej i Czerwonej, na skraju Puszczy Bukowej. Nabycie mieszkań w tej lokalizacji stanowi jedyną szansę na zakup nowego mieszkania na osiedlu Bukowym, gdyż jest to ostatni wolny teren pod zabudowę mieszkaniową w tym miejscu, które cieszy się dużym zainteresowaniem klientów. Do sprzedaży pozostały jeszcze ostatnie wolne mieszkania dwupokojowe o pow. od 47 do 55 m². Mieszkania położone na parterach posiadają ogródki, zaś mieszkania położone na ostatniej kondygnacji - tarasy.



ul. Nehringa Bukowo Park Leśny

W ramach tej cichej i spokojnej lokalizacji wybudowano 30 mieszkań w eleganckim trzykondygnacyjnym budynku z windą i miejscami postojowymi w części podziemnej. Mieszkania, dwu-, trzy- i czteropokojowe oferowane do sprzedaży w ramach tej inwestycji spełniają wymagania Programu Mieszkania dla Młodych.

5



-lecie

Dane adresowe:

ul. Rydla 71a, 70-783 Szczecin
tel. 91 46 05 313, 91 46 05 306
bum@smdab.szczecin.pl



Warzymice

Osiedle Dębowe
w pobliżu ul. Cukrowej

**Płacisz 20% ceny i mieszkasz, resztę
spłacasz przez 15 lat**

Bezzecze

Osiedle Cynamonowe
ul. Cynamonowa
i Anyżkowa



Seledynowa

Osiedle Bukowe
ul. Seledynowa

**MDM
- Mieszkania
dla Młodych**

Nehringa

Bukowo Park Leśny
ul. Nehringa



www.smdab.szczecin.pl

LOKAL USŁUGOWY

2-poziomowy o łącznej powierzchni 232,65 m²

Kondygnacja podziemna gratis!



Budujemy
fundamenty
dla szczęśliwych
domów



Lokal dostosowany do każdego typu działalności gospodarczej.



Kamienica Kurkowa: Dopasowane do każdej działalności
LOKALE USŁUGOWE



Zespół Willi Nowowiejska: wille dwurodzinne
o unikatowym na rynku szczecińskim standardzie



Domy i działki Kościno: całkowicie uzbrojone, z indywidualnym
projektem domu i pozwoleniem na budowę działki

Neptun Developer Sp. z o. o.
ul. Ogińskiego 15
71-431 Szczecin



nd.com.pl

Biurow sprzedaży
tel. 91 421 20 61, 784 684 540
e-mail: sprzedaz@nd.com.pl



Mieszkać spokojnie

Własny dom w spokojnej okolicy, a zarazem blisko centrum? Któż o nim nie marzy? To pragnienie jest do spełnienia. Na przedmieściach Szczecina, w miejscowości Kościno-Dołuje można zamieszkać w takim właśnie domu. Nowoczesnym, wygodnym, architektonicznie oryginalnym i przystępnym cenowo. Parterowe, słoneczne i wolnostojące domy to inwestycja szczecińskiego dewelopera Zachód Dom S.A.

Inwestycja usytuowana jest w malowniczej okolicy, przy ścianie lasu, w niewielkiej odległości od centrum Szczecina. Na osiedlu nowych domków jednorodzinnych, których właściciele tworzą zżyliwą i zgraną społeczność – podkreśla Szymon Warnawski, prezes zarządu firmy Zachód Dom SA. Dzięki kilku różnym trasom dojazdowym, droga do osiedla zajmuje tylko kilka minut. Działki są w pełni uzbrojone w prąd, gaz i kanalizację, a dojazd do każdej posesji jest oświetlony przez stojące wzdłuż ulic latarnie.

Swoim klientom firma proponuje domy o powierzchni 160 m² wraz z 2 stanowiskowym garażem. Przy podjęciu decyzji o zakupie domu na etapie projektowania, istnieje możliwość dostosowania rozkładu pomieszczeń do indywidualnych potrzeb. Każdy dom posiada ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni budynku, również w garażu, co pozwala na stworzenie np. pralni w części gospodarczej. Gotowe domy firma oddaje w stanie deweloperskim lub „do zamieszkania” czyli wykończone wewnątrz: pomalowane ściany, okładziny na podłogach, łazienki wyposażone w ceramikę i armaturę (z załącznikiem do oferty można zapoznać się na stronie www.zachoddom.pl). Domy na zewnątrz mają wykonaną elewację, pokrycie dachowe, stolarkę okienną i drzwiową oraz ocieplaną bramę garażową na pilota. Wszystko to w cenie 590 tys. zł brutto.

– Do każdego klienta podchodzimy bardzo indywidualnie. Dlatego też to klient podejmuje decyzję o wyborze materiałów wykończeniowych: farb, płytek ceramicznych, itp. W przypadku wyboru materiałów wyższej klasy niż proponowane przez nas, klient dopłaca jedynie różnicę w cenie – zaznacza Szymon Warnawski. Ścisłe współpracujemy z projektantami oraz architektami wnętrz, a także z doradcą kredytowym i licencjonowanym biurem

nieruchomości co pozwala naszym klientom na poczucie bezpieczeństwa co do transparentności transakcji przy jednoczesnym braku dodatkowych kosztów. Zachód Dom S.A. udziela na wybudowane domy gwarancji oraz wystawia fakturę jako płatnik podatku VAT, co pozwala na oszczędność 2% podatku PCC płaconego w przypadku zakupu nieruchomości od osób fizycznych.



Autor: Aneta Dolega



Zachód Dom SA

Budujemy domy szyte na miarę

Zachód Dom S.A.

Budujemy domy szyte na miarę

ul. Narutowicza 1/u1, Szczecin, tel. +48 690 432 062
zdsa.szczecin@wp.pl, www.zachoddom.pl



Jeśli właśnie planujecie kupno mieszkania i cenicie wysoką jakość oraz oryginalną architekturę, nie możecie pominąć inwestycji na Bezrzeczu, przy ul. Koralowej. Villa Nova w efektywny sposób połączyła nowoczesność z elegancją.

Elewacja budynku ma fakturę drewna. W połączeniu ze szkłem w formie nowoczesnych balustrad balkonowych i ogromnych szklanych witryn na parterze, budynek robi wrażenie.

Dodatkowym, efektownym elementem tej inwestycji jest klatka schodowa. Zaprojektowana w hotelowym stylu jest elegancka i kameralna. Klimat ten został osiągnięty poprzez wykorzystanie na podłogach hiszpańskich kafli, zamontowaniu wielu punktów świetlnych i zamontowaniu żyrandola zwisającego z wysokości 5 m. Deweloper zadbał również o pomieszczenie zastępujące piwnicę. Można w nim pozostawić takie rzeczy jak rowery czy wózki dziecięce itp.

Na posesji oficjalnie znajduje się 9 miejsc parkingowych, ale istnieje też możliwość zakupu miejsca parkingowego do wyłączonego korzystania za dodatkową, niewielką opłatą.

Obecnie w ofercie Villi Nova pozostały już tylko dwa ostatnie mieszkania 3-pokojowe o powierzchni ok. 60 m². Ze względu na zastosowanie dużych okien, pomieszczenia są bardzo dobrze oświetlone naturalnym światłem. Dodatkowo, do każdego mieszkania przynależy ustawny balkon. Jest on kolejnym atutem nieruchomości ze względu na swoje wymiary – najmniejszy z nich ma 6 m² a największy ponad 11 m².

Mieszkania oferowane są w standardzie deweloperskim. Jest jednak możliwość zakupu mieszkania wykończonego „pod klucz”. Dodatkowo, na parterze budynku znajdują się dwa lokale użytkowe o łącznej powierzchni 150 m². W jed-

nym z nich znajdzie się kwiaciarnia. Pozostała przestrzeń, czyli około 70 m, jest jeszcze do sprzedaży lub wynajęcia.

Ceny mieszkań zaczynają się już od 4800 zł brutto/1 m². Biorąc pod uwagę dzielnicę, to są one bardzo atrakcyjne. Bezrzecze to spokojna, zielona okolica, równocześnie niewiele oddalona od centrum. Podróż z ul. Koralowej zajmuje ok. 10 minut, także naprawdę niedużo. Ceny są atrakcyjne również ze względu na jakość wykonania budynku i oryginalną architekturę. Dodatkowym atutem jest także możliwość skorzystania z programu Mieszkanie dla Młodych.



Projekt wizualizacji wnętrza: Agata Legawiec i Kamila Osowicz

tel. 793 677 747
www.villanova.szczecin.pl

Villa Nova

Kompleksowa budowa domów
energooszczędnych pod klucz



W 90 DNI

Już dziś umów się na dogodny termin i zobacz jak może wyglądać **Twój dom**. Jesteśmy do dyspozycji **6 dni w tygodniu**.

W naszej ofercie znajdziecie Państwo zarówno propozycje typowych oraz indywidualnych domów z budową, co zdecydowanie ułatwi Państwu wybór i przyspieszy realizację wymarzonego domu.

Zapewniamy obsługę klienta od koncepcji domu, projekt budowlany, przygotowanie inwestycji po kompleksową budowę domu. Pomagamy w załatwieniu formalności urzędowych do pozwolenia na budowę.



Biuro Handlowe Szczecin

Pasaż A-Z, ul Kopernika 3-5 lok. 15 A (parter), 70-241 Szczecin
Dorota Dacko tel. 501155429

www.wolfhaus.pl



MIRSTYL
meble na wymiar
Mirosław Łańko

www.meblenawymiar-szczecin.pl

MIRSTYL

meble na wymiar

Mirosław Łańko

Oferujemy:

- Szafy wnękowe
- Drzwi przesuwane
- Garderoby
- Łóżka ze stelażem
- Meble biurowe
- Meble łazienkowe
- Meble na wymiar
- Meble wolnostojące
- Witryny
- Zabudowa pod skosami
- Zabudowa wnęk
- Komody
- Regały

tel. 605 221 470



Dom skrojony na miarę

Bez stresu, komplikacji i niepotrzebnych wydatków. Staliśmy się klientami świadomymi, którzy cenią czas i stawiają na jakość.

TLS Developer konsekwentnie realizuje swój plan budowania domów tak, by klient nie tracił ani czasu, ani pieniędzy, by dostał dom „pod klucz”. Takie domy powstają już na Osiedlu Słoneczna Przystań, na Gumieńcach, Bezzreczu, a wkrótce na Osowie.

– Każdy projekt, który realizujemy, jest projektem indywidualnym. Najpierw przygotowujemy koncepcję domu opierając się na budżecie, jakim klient dysponuje – tłumaczy Łukasz Szykuć, właściciel TLS Developer. – Zauważyłem, że klienci coraz częściej wybierają opcję pozostawienia wszystkich spraw w naszych rękach, poczynawszy od projektu domu, a kończąc na jego urzędowaniu, aż do ostatniej poduszki. Ufają nam, z czego możemy być dumni. Oczywiście, zanim podejmiemy nasze

działania są one zawsze drobiazgowo ustalone z klientem.

– Jeśli klienci posiadają swoje działki i pragną wybudować dom, to dzięki naszej firmie mogą wszystko załatwić w jednym miejscu – dodaje Łukasz Szykuć. – Jako biuro projektowe prowadzimy całą dokumentację projektowo-budowlaną, uzyskujemy wszystkie niezbędne pozwolenia, dobieramy sprawdzonych wykonawców, budujemy dom, a następnie oddajemy go do użytkowania. Dodatkowo, na etapie budowy, możemy wspólnie z klientem zaplanować cały wystrój wnętrza i go zrealizować – zapewnia Łukasz Szykuć.

Klient, przy pomocy wirtualnych gogli Oculus Rift, może spacerować się po swoim przyszłym domu,



wejść na piętro, ocenić przestrzeń i dojrzeć wszystkie detale.

– Wszystko co robimy, robimy dla klienta. Każdy, nawet tzw. dom standardowy, realizowany jest całkowicie pod klienta, dzięki czemu zawsze ma indywidualny charakter – zapewnia Łukasz Szykuć.

TLS funkcjonuje na rynku już jedenaście lat i przez ten czas firma wykształciła wielu ludzi, w tym architektów i branżystów, ma wypracowane bardzo dobre kontakty z najlepszymi dostawcami i usługodawcami. – Robimy to, co lubimy, to w czym jesteśmy dobrzy, to na czym się znamy, spełniamy marzenia o domach i ich wnętrzach, działamy kompleksowo i niezawodnie.

Cały czas szukamy nowych rozwiązań, gonimy marzenia, tworzymy, by być o krok do przodu, o krok przed innymi. To nasza filozofia – dodaje właściciel TLS Developer.



TLS DEVELOPER, Szykuć Sp. J.
ul. Langiewicza 28 U2, 70-263 Szczecin
tel. +48 601 561 777
poczta@tlsdeveloper.pl
www.tlsdeveloper.pl





Panorama miasta, motywy roślinne czy dzikie zwierzęta – szukając alternatywy dla papierowych fototapet, warto zwrócić uwagę na szkło. Ten szlachetny surowiec w połączeniu z drukowaną pod nim grafiką daje wyjątkowy efekt, stanowiąc oryginalny element wystroju wnętrza domu bądź biura.

Istnieje kilka technologii druku na szkle, ale najlepszy jakościowo jest stosowany przez nas wydruk UV – wymienia pan Marek, właściciel renomowanego szczecińskiego Zakładu Szklarskiego. – Do tego typu realizacji stosuje się wyłącznie specjalne szkło odzielone, gwarantujące wierne oddanie barw. Każda grafika czy fotografia pod szkłem wygląda doskonale. Teraz kuchnia, łazienka, a nawet całe pomieszczenie może wyglądać oryginalnie i posiadać duszę, nawet jeśli jest ona ze... szkła. – Nie ma właściwie takiej rzeczy, której byśmy nie zrobili, głównym ograniczeniem jest ludzka wyobraźnia. Wśród naszych klientów są banki, deweloperzy, a także osoby prywatne. Najwięcej zleceń dotyczy szklanych kabin prysznicowych, drzwi, balustrad, szkła z grafiką, luster. Oczywiście wszystko pod indywidualne zamówienie i pod wymiar – mówi pan Ma-

rek. – Nasi klienci coraz częściej odchodzą od gotowych rozwiązań architektonicznych. Chcą mieć w domu coś swojego, element, który odzwierciedla ich charakter. Dlatego też bardzo chętnie realizujemy zamówienia indywidualne. Nasi klienci mogą podesać nam prywatne zdjęcia, jak również wybrać grafikę z bardzo bogatej bazy fotografii. Wybór jest taki, że każdy znajdzie coś dla siebie.

Autor: Aneta Dolega

Szkło Zakład Szklarski S.C.
Szczecin ul. Chopina 35
tel. 603 666 014 lub 91 45 42 475
marekb@szklojaz.pl, www.szklojaz.pl
www.facebook.com/szklojaz





**Od ponad
20 lat na rynku.
Najlepsze lokalizacje
Ponad 3000
wybudowanych mieszkań
Ponad 100
wybudowanych domów**

NAJLEPSZE



W POLSCE



Mieszkanie Roku



Eagles of Polish Construction
Distinction in the
"Developer" category



2012 Forbes
Magazine Award



Quality of the
year 2014



Quality of the
year 2015

Biuro główne:

Al. Powstańców Wlkp. 81 A

tel. 91 422 16 51 - 52

Biuro: ul. Warciśława 27d/1

tel. 91 423 49 58



Osiedle Polonia



Rezydencja Pogodno



ul. Królewicza Kazimierza



Osiedle Pod Gwiazdami



ul. Kasprzaka



Osiedle Nowe Forty

Prestiżowe inwestycje



Kamienica Kurkowa

Lokalizacja: Stare Miasto, ul. Kurkowa 4-5

Inwestor: Neptun Developer

Inwestycję poprzedziły badania archeologiczne, które nieco opóźniły jej rozpoczęcie. Teraz pamięta o tym niewiele osób, bo finał budowy stylowej kamienicy powstającej w sercu Starego Miasta zbliża się ku końcowi. Zaplanowany jest na połowę przyszłego roku. Znajdą się tutaj przede wszystkim mieszkania. W trzypiętrowej kamienicy będzie 25 mieszkań o bardzo zróżnicowanej powierzchni: od 32 do 108 metrów kwadratowych.

Parter ma wypełnić pięć lokali handlowo-usługowych. Całkowita powierzchnia budynku to 3000 m². Lokalizacja Kamienicy Kurkowej jest niezwykle atrakcyjna. Atrakcyjność zwiększa przebudowa znajdującej się tuż obok ulicy Kuśnierskiej, przy której powstają stylowe schody. Obite specjalnymi deskami przeznaczonymi do siedzenia, będą z pewnością kolejnym kultowym miejscem w Szczecinie. Na tyłach kamienicy zrewitalizowany został przed paroma miesiącami skwer Guido Recka. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się m. in. zabytkowy Ratusz Staromiejski i Kamienica Loitzów.



Ulica Kuśnierska

Lokalizacja: Stare Miasto

Inwestor: Miasto Szczecin

Koszt: 2,09 miliona złotych

Ulica Kuśnierska bez wątpienia wymagała już remontu. Średniowieczne miejsce zlokalizowane na Starym Mieście ma odzyskać blask, a jednocześnie stać się nową wizytówką Szczecina. Wszystko to na przełomie listopada i grudnia. Ma się do tego przyczynić kilka zmian. Jedną z nich są ogromne schody wykonane z kamiennych bloków. Na stopniach przy zejściu z ulicy Panieńskiej poja-

wią się siedziska z desek ze sztucznego drewna. Przyjemniej zrobi się także dzięki 15 donicom z nasadzeniami i nowemu, stylizowanemu oświetleniu. Po zakończeniu inwestycji po ulicy wciąż będą mogły poruszać się samochody, ale już na zupełnie innych warunkach. Pierwszeństwo przed nimi będą mieli bowiem piesi. Pojawi się również ograniczenie prędkości do 20 km/h oraz zakaz parkowania na jezdni i chodniku. Nawierzchnia wykonana z kostki kamiennej, ciętej w trzech różnych barwach: szarej, czerwonej i różowej, ma być kolejną ozdobą tego miejsca.

Park przy ulicy Ostrowskiej

Inwestor: Zakład Usług Komunalnych

Koszt: 596 tysięcy złotych

Był zaniedbanym, porośniętym chaszczami nieczynnym cmentarzem, gdzie mieszkańcy tworzyli dzikie wysypiska śmieci. Zmienił się teraz nie do poznania. Według wielu osób będzie nie tylko najatrakcyjniejszym parkiem w północnej części miasta, ale jednym z najpiękniejszych w Szczecinie. Inwestycja ma zakończyć się na przełomie listopada i grudnia. Uporządkowana zostanie zielen, wytyczone zwirowe alejki, przy których ustawiona zostanie mała architektura. Porozrzucone płyty nagrobne zostały posegregowane i ponownie zamontowane. Początkowo oszacowano, że będzie ich setka. W trakcie prac okazało się, że kolejnych ponad 200 wykonawcy znaleźli kilkadziesiąt centymetrów pod ziemią. Wszystkie pochodzą z XIX wieku. Odkopano również zabytkowe schody, które poddane zostały renowacji.



W parku znajdował się także imponujący zabytkowy pomnik. Został odrestaurowany i bez wątpienia jest jego dużą atrakcją.

Moda na małe magazyny do wynajęcia

Brakuje Ci miejsca w mieszkaniu lub biurze? Sprawdź usługę self storage dla mieszkańców Szczecina.



Problem z brakiem przestrzeni w domu lub firmie na rzeczy, których nie używa się na co dzień, a których z określonych powodów nie można oddać czy wyrzucić, dotyczy wielu z nas. To dlatego usługa Kangu Self Storage, czyli możliwość wynajmu własnego boksu w specjalnym, monitorowanym obiekcie, staje się coraz popularniejsza – zarówno w Szczecinie, jak i innych miastach w Polsce. Szczególnie, że to komfort, który nie jest tak drogi, jak mogłoby się wydawać.

Dlaczego Kangu Self Storage?

To, co odróżnia magazynowanie rzeczy w wynajętym boksie w Kangu Self Storage od korzystania z piwnicy, strychu czy garażu, to przede wszystkim praktycznie zerowe ryzyko uszkodzenia, zniszczenia czy kradzieży mienia. Dlaczego?

– Self storage to bardzo nowoczesny obiekt, w którym panują optymalne warunki, wilgotność oraz temperatura, gwarantujące ochronę nawet wrażliwych przedmiotów. Poza tym magazyn wyposażony jest w stały monitoring, nowoczesne systemy elektroniczne, alarmowe i przeciwpożarowe, a boksy w personalizowane karty dostępu, co powoduje, że ryzyko włamania czy kradzieży jest zwyczajnie niemożliwe – mówi Bartłomiej Wierzbicki, manager oddziału Kangu Self Storage w Szczecinie.

Czy self storage jest na pewno dla mnie?

Tak! – ponieważ oferta na wynajem własnego boksu jest

elastyczna i możliwa do dostosowania w zależności od indywidualnych potrzeb i oczekiwań. Dla przykładu, możesz wynająć boks o wielkości 1 m², by przechować kilka kartonów z rzeczami sezonowymi czy biurowymi lub zdecydować się na większą powierzchnię, jeżeli chcesz magazynować wyposażenie biura, mieszkania czy wielkogabarytowy sprzęt. Poza tym boks wynajmiesz na krótki okres czasu, np. 14 dni lub czas nieokreślony. Co więcej, do swojego magazynu masz niczym nieograniczony dostęp – przez całą dobę, 365 dni w roku!

– W Kangu Self Storage Szczecin znajduje się 121 boksów o powierzchni od 1 do 23 m² oraz sklep z akcesoriami, przydatnymi w czasie pakowania i transportowania przedmiotów. Obiekt znajduje się w ścisłym centrum, przy alei Bohaterów Warszawy, dlatego z jego usług korzystają zarówno osoby magazynujące przedmioty sezonowe, jak i przedsiębiorcy, którzy potrzebują częstego i wygodnego dostępu do przechowywanego mienia – podsumowuje Bartłomiej Wierzbicki.



70-372 Szczecin
Biuro: Bohaterów Warszawy 14
Magazyn: Bohaterów Warszawy 11
Infolinia: 885 886 885, 800 61 22 61
szczecin@kangu24.com
www.kangu24.com



MIESZKANIA NA WARSZEWIE

2 i 3 pokojowe

- ogródek • taras
- balkon • garaż

 **506 025 055**

BLIŹNIAKI KLASY PREMIUM

**163,4 m² • PODWYŻSZONY
STANDARD WYPOSAŻENIA!**

- stan deweloperski
- podłączenie
do ciepłowni miejskiej

Police ul. Spokojna

 **506 025 553**



Te i wiele innych nieruchomości znajdziesz na

www.multinieruchomosci.pl





 **NORTH GARDEN**
Mieszkaj komfortowo

Sp. z o.o.
OM / SZEWICZ.pl
DEVELOPMENT