

# prestiz

MIESZKAJ I URZĄDZAJ

Kupujesz  
mieszkanie?  
Sprawdź  
developera

---

Higiena  
relaksu

---

Prestiżowe  
inwestycje

Szczeciński design  
ma się dobrze



## SIĘGNIJ NIEBA!

**Zapraszamy do najbardziej prestiżowej i niezwyklej inwestycji w Szczecinie!**

Specjalnie dla Państwa stworzyliśmy **SKY GARDEN**. Podniebne ogrody, które wprawiają w zachwyt nawet najbardziej wymagających Klientów.

Sięgający **72 metrów osiemnastopiętrowy apartamentowiec**, ogromne, przeszklone powierzchnie oraz specjalnie zaprojektowane okna, pozwalają przyszłym mieszkańcom zachwycać się zapierającymi dech w piersiach widokami.

Budynek został zlokalizowany przy najpiękniejszym oraz największym parku w Szczecinie, zapewniającym wytchnienie po intensywnym dniu pracy.

Jednocześnie **SKY GARDEN** znajduje się w samym centrum metropolii, dzięki czemu mieszkańcy mogą swobodnie korzystać ze wszystkich jej uroków.

**Szczecin, ul. Niedziałkowskiego 24**  
**[www.skygarden.pl](http://www.skygarden.pl)**



### Do niewątpliwych atutów inwestycji należy dodatkowo zaliczyć:

- klimatyzację oraz ogrzewanie podłogowe w każdym apartamencie,
- nowoczesny światłowód oraz dwa niezależne przyłącza elektryczne,
- trzyszybowe okna, aby zapewnić Państwu jak najwyższy komfort odpoczynku,
- wideodomofony w mieszkaniach, karty dostępu oraz całodobowy monitoring i ochrona dla Państwa bezpieczeństwa,
- budynek będzie spełniał podwyższone normy z 2021 roku.



**IDEA  
INWEST**

BIURO SPRZEDAŻY  
Idea - Inwest Sp. z o.o.  
ul. Tkacka 14/U1, 70-556 Szczecin  
tel. +48 91 471 44 87, +48 508 508 097  
e-mail: [sprzedaz@ideainwest.pl](mailto:sprzedaz@ideainwest.pl)





**CICHAOZA.PL**  
Nowe osiedle w Dobrej

- sąsiedztwo TYLKO nowoczesnych domów na zamkniętym osiedlu
- 33 Segmenty
- okna przesuwne typu HST,
- droga dojazdowa wykonana z kostki brukowej
- ogrzewanie podłogowe



**Więcej informacji:**  
Konrad Zgorzelski +48 792 042 014,  
zgorzelski.konrad@meritum.szczecin.pl  
[www.cichaoza.pl](http://www.cichaoza.pl)



**BALTIC  
RESIDENCE**

- luksusowy obiekt składający się z 52 apartamentów w standardzie premium,
- inwestycja tuż przy samym morzu,
- wellness spa, basen, ekskluzywna restauracja, room service,
- miejsca parkingowe, garaże,
- każdy apartament na życzenie klienta zostanie wykończony w standardzie „pod klucz”

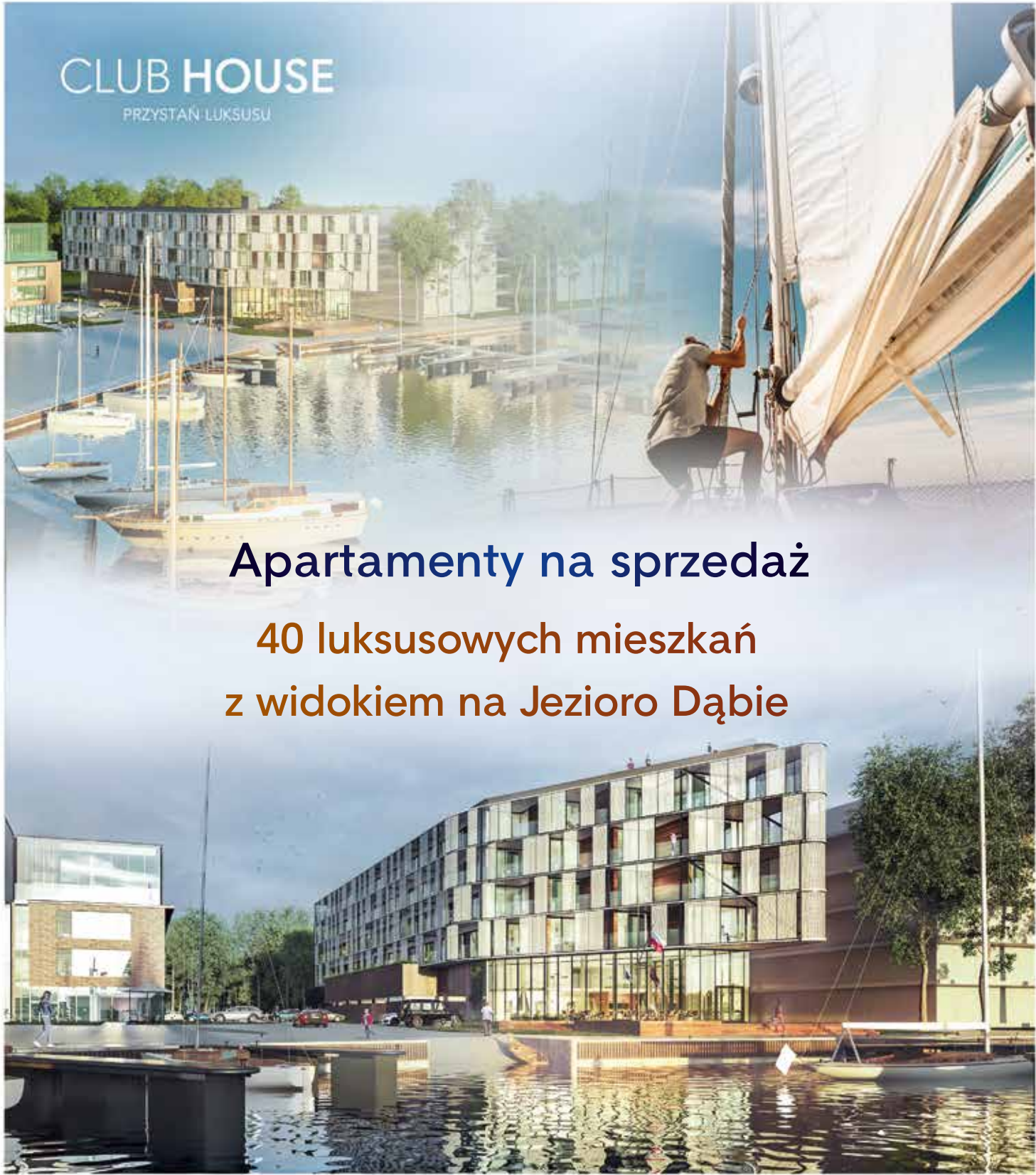


**Więcej informacji:**  
Marek Kruszel +48 733 603 704,  
marek.kruszel@meritum.szczecin.pl



# MARINA DEVELOPER

Przystań na dobre. 



CLUB HOUSE

PRZYSTAŃ LUKSUSU

**Apartamenty na sprzedaż**

**40 luksusowych mieszkań  
z widokiem na Jezioro Dąbie**

Sprawdź naszą ofertę: [www.marina-developer.pl](http://www.marina-developer.pl) | Zadzwoń: 609 11 30 55



APARTAMENTY 101  
**WARSZEWO**



**Wybierz to, co najlepsze!**  
**Ostatni etap inwestycji to unikalne  
i komfortowe apartamenty  
od 78 m<sup>2</sup> – 115 m<sup>2</sup>**

MARINA DEVELOPER jest mecenasem:



YACHT KLUB POLSKI  
SZCZECIN



24 34

# SPIS TREŚCI

- |                                                               |                                                |                                                         |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 8. PRESTIŻOWE INWESTYCJE                                      | 19. ODPOCZYNEK<br>W KRÓLEWSKIM STYLU           | 36. DOBRY DESIGN PO SĄSIEDZKU                           |
| 10. MŁODY, SZCZECIŃSKI DESIGN<br>MA SIĘ DOBRZE                | 20. ZABYTEK W ŚWIEŻYM<br>WYDANIU               | 38. DOM, KTÓRY MYŚLI ZA CIEBIE                          |
| 14. KUPUJESZ MIESZKANIE?<br>SPRAWDŹ DEWELOPERA                | 24. HIGIENA RELAKSU                            | 41. DWOREK ODZYSKA<br>DAWNĄ ŚWIETNOŚĆ                   |
| 16. TWOJE MIESZKANIE<br>NA WARSZEWIE                          | 30. SZTUKA WYPOCZYNKU                          | 42. PODSTAWA KAŻDEGO DOMU                               |
| 18. ŚRÓDMIEJSKA PERŁA ODZYSKA<br>BLASK SZYBCIEJ NIŻ PLANOWANO | 32. KOŁO, KULA, SFERA                          | 44. JAKOŚĆ POWIETRZA<br>I KOMFORT TEMPERATUR<br>W CISZY |
|                                                               | 34. PRESTIŻOWA JAKOŚĆ<br>ZA NIEWYGÓROWANĄ CENĘ | 48. LUKSUS DLA CIEBIE                                   |

**prestiz**  
MAGAZYN SZCZECIŃSKI

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY | Wydawnictwo Prestiż | e-mail: redakcja@eprestiz.pl | [www.prestizszczecin.pl](http://www.prestizszczecin.pl)

**Redaktor naczelna:** Izabela Marecka,  
[marecka@eprestiz.pl](mailto:marecka@eprestiz.pl)

**Redakcja:** Aneta Dolega, Dariusz Staniewski  
**Wydawca:** Prestiż magazyn szczeciński,  
ul. Mikołaja Kopernika 6/9  
70-241 Szczecin

**Reklama i Marketing:**  
Konrad Kupis, tel.: 733 790 590  
Radosław Perz, tel.: 575 650 590,  
Alicja Kruk, 537 790 590,  
Karina Tessar, 537 490 970

**Dział foto:**  
Dagna Drązkowska-Majchrowicz

**Skład gazety:** Flash Press

Redakcja nie odpowiada za treść reklam.  
Redakcja zastrzega sobie prawo do skracania  
i redagowania treści redakcyjnych.

**Drukarnia:** Drukarnia Kadruk S.C.





**MIESZKANIA  
GOTOWE DO ODBIORU!**

**Wojska Polskiego 187 (Pogodno)**



**NOWY ETAP OSIEDLA  
W SPRZEDAŻY  
MIESZKANIA OD 38 m<sup>2</sup>**

**Osiedle Galaktyka (Warszewo)**

# Prestiżowe inwestycje

**Co, gdzie i kto buduje się w Szczecinie? Jak pokazują najnowsze badania rynku nieruchomości cieszą się niesłabnącą popularnością. Rosną ceny mieszkań w budynkach z „wielkiej płyty”. Polacy kupują lokale, nawet te, które są dopiero na etapie planowania. Developerzy zacierają ręce z radości. Warto wiedzieć co niedługo pojawi się nowego na szczecińskim rynku nieruchomości. Oto kilka propozycji godnych zainteresowania.**

## Meritum

Międzyzdroje - Baltic Luxury Residence - ul. Boh. Warszawy 14

To jeden z najbardziej znanych budynków w Międzyzdrojach zwany Perłą Bałtyku. Został wybudowany w 1870 roku jako luksusowy Hotel „Seeblick” (z jęz. niem. „spojrzenie na morze”). Jest elementem historycznej zabudowy pensjonatowej promenady nadmorskiej. Do 1993 budynek działał jako Wojskowy Dom Wypoczynkowy Bałtyk. Na parterze znajdowała się restauracja a na piętrze i poddaszu urządzono pokoje gościnne. „Bałtyk” przez wiele lat był centrum życia towarzyskiego miasta Międzyzdroje. Teraz powstanie w nim Baltic Luxury Residence. Pod koniec 2019 roku znana szczecińska firma w branży deweloperskiej - Meritum rozpoczęła prace polegające na przebudowie „Bałtyku”. W obiekcie powstaną 52 luksusowe apartamenty, ekskluzywna restauracja, basen oraz SPA. Zaplanowano termin oddania obiektu do użytku w grudniu 2023 roku. Baltic Luxury Residence, to niecałe 2 minuty pieszo od promenady i wejścia na plażę, 3 minuty do wejścia na Molo oraz 6 minut do słynnej Alei Gwiazd oraz Parku Zdrojowego im. Fryderyka Chopina.



## Tomaszewicz Development

Szczecin - Jaśminowe Wzgórze – ul. Sobola

To nowoczesne osiedle mieszkaniowe, które powstaje przy ulicy Sobola (tuż przy ulicy Szosa Polska) położonej na terenie jednej z najbardziej rozwojowych północnych dzielnic Szczecina. Fragment miasta niedaleko Puszczy Wkrzańskiej oraz Wzgórza Zielonego z Wieżą Bismarcka. To teren nowoczesny i świetnie skomunikowany. Do osiedla łatwo także dotrzeć komunikacją miejską. Samochodem z centrum dojedziemy do domu w 15 minut. To teren również z zapewnionym bardzo dobrym dostępem do sklepów oraz obiektów usługowych. W pobliżu położona jest szkoła oraz przedszkole oraz Galeria Handlowa Północ. Inwestycja składa się z trzech etapów. Obecnie jest realizowany pierwszy etap i zostanie zakończony w pierwszym kwartale 2023 roku. Drugi i trzeci etap będzie realizowany jednocześnie i zostaną one zakończone w trzecim kwartale 2025. Łącznie w ofercie dewelopera będzie 330 mieszkań o zróżnicowanej powierzchni, od 35 do 140 m<sup>2</sup>.



## Modehpolmo

Szczecin - Osiedle Galaktyka, ul. Królewskiego

Osiedle zlokalizowane jest w północnej części Szczecina, na Warszewie. To zespół złożony z 9 dwupiętrowych budynków wielorodzinnych, które zaplanowane zostały w dwóch typach zabudowy. Budynek typu A posiada w swoim założeniu 20 mieszkań, natomiast budynek typu B – 14 mieszkań. Osiedle podzielone zostało na dwa etapy realizacji. Pierwszy etap obejmuje budynki A1, A2, A3 i A4. Drugi etap to budynki A5, B6, B7, B8 i B9. Wszystkie budynki wyposażone zostaną w windy. W części podziemnej znajdują się hale garażowe z indywidualnymi boksami garażowymi oraz komórkami lokatorskimi. Inwestor oferuje lokale o powierzchni od 44 do 148 mkw. Mieszkania zlokalizowane na parterze posiadać będą ogródki. Na wyższych kondygnacjach usytuowane zostaną balkony oraz tarasy. Na ostatniej kondygnacji zaplanowano lokale z antresolami do indywidualnej aranżacji. Inwestycja ma zostać zrealizowana w grudniu 2022 roku.





## Assethome

### Silver Forest - Szczecin – Warszawo

Apartamenty Silver Forest to miejsce z nowoczesną i prestiżową architekturą, które są świetnym produktem inwestycyjnym ze względu na lokalizację oraz bezpośrednie sąsiedztwo licznych uczelni wyższych. Lokale zostały zaprojektowane z myślą o wynajmie zarówno długo jak i krótkoterminowym. Poprzez części wspólne takie jak: zielone tarasy, patio, stojaki na rowery, punkty ładowania, pralnia, suszarnia i wiele innych łatwo będzie znaleźć potencjalnego lokatora do mieszkania. Jednym z atutów lokalizacji inwestycji Silver Forest jest bezpośredni dojazd do centrum komunikacją tramwajową i autobusową m.in. do największych w Szczecinie kompleksów rekreacyjnych - Lasu Arkońskiego, kąpieliska Arkonka, Netto Arena, Jeziora Głębokie. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji, to pierwszy kwartał 2022 roku. Przewidywany termin zakończenia inwestycji – czwarty kwartał 2023 roku.



## Marina Developer

### Park Chopina – Szczecin - ul. Judyńa

Firma rozbudowuje dwa budynki w których na przedsiębiorców czeka – w jednym 1700 mkw. powierzchni użytkowej (ok. 400 mkw. na każdej kondygnacji), a w drugim powierzchnia obejmuje 1000 mkw. (ok. 200 mkw. na kondygnacji). Oba budynki są w rewitalizacji i przebudowie. To nowoczesna powierzchnia biurowa na najwyższym poziomie, z dużą liczbą miejsc parkingowych, co jest atutem dla każdego, kto prowadzi firmę. Inwestycja jest prowadzona zgodnie z ustaleniami Miejskiego Konserwatora Zabytków. Budynki są przygotowywane pod wynajem dla najbardziej wymagających klientów, w tym z branży technologicznej. Inwestycja realizowana jest w centrum parkowej zieleni. Bliskość rozwiniętej infrastruktury miejskiej, to jedna z jej wielu zalet. Miejsce jest świetnie skomunikowane nie tylko z centrum, ale także innymi dzielnicami Szczecina.



## Assethome

### Osiedle Drozdowa – Szczecin - Krzekowo

Nowoczesne i kameralne osiedle mieszkań oraz domów w zabudowie bliźniaczej, oferujące luksusowe i energooszczędne apartamenty z własną instalacją fotowoltaiczną, ogrzewaniem podłogowym oraz systemem rekuperacji. Osiedle - 14 budynków w zabudowie bliźniaczej, mieszkania dwupoziomowe o powierzchni od 96 do 113 metrów kwadratowych z garażem w bryle budynku i 12 jednopoziomowych apartamentów z przestronnymi tarasami o powierzchni: 116 metrów kwadratowych na parterze (z garażem w bryle budynku) lub 106 metrów kwadratowych na piętrze. Położone jest w cichej i spokojnej dzielnicy Krzekowo, niedaleko od centrum miasta. Można do niego dotrzeć w ciągu dziesięciu minut. Każdy lokal oferuje garaż w bryle budynku z bezpośrednim przejściem do mieszkania i dodatkowe miejsce postojowe na posesji lub dwa miejsca postojowe na posesji (dla apartamentów położonych na piętrze). Do każdego mieszkania przynależy ogród o powierzchni od 60 do 240 metrów kwadratowych. Zakończenie inwestycji – drugi kwartał 2022 roku.



## Assethome

### Apartamenty Duńska II etap – Szczecin

Kameralne osiedle na Warszawie z niecodzienną architekturą, charakteryzujące się nowoczesnym stylem i wysokim standardem wykończenia. To wyjątkowe dwupoziomowe penthousy z pięknym widokiem na Szczecin z przeszkleniem o wysokości 5,5 metra, z parterem z ogródkiem i tarasem oraz balkonem na piętrze. Metraż od 40 do 97 mkw. Mieszkania 2 i 3 pokojowe. Budynki z cichymi windami, miejscami postojowymi podziemnymi i komórkami lokatorskimi oraz wózkownią. Osiedle jest dobrze skomunikowane z miastem ze świetną infrastrukturą (sklepy, szkoły, przedszkola, restauracje, usługi). Położenie inwestycji umożliwia zarówno szybkie dotarcie do Centrum, jak i do terenów rekreacyjnych Szczecina, takich jak Puszcza Wkrzańska. Termin zakończenia inwestycji – pierwszy kwartał 2022 roku.





Karolina Skoczylas - kuchnia

## Młody, szczeciński design ma się dobrze

Dorasta nowe pokolenie projektantów, które specjalizuje się we wzornictwie przemysłowym i rzemieślniczym, a także w architekturze wnętrz. Mowa o studentach szczecińskiej Akademii Sztuki, którzy łączą ze sobą nowoczesne technologie z tradycyjnymi technikami, czerpiąc inspiracje dosłownie zewsząd. Ich prace, choć tworzone jeszcze na poziomie akademickim już znalazły uznanie w oczach profesjonalistów i część z nich zaliczyła sukcesy na międzynarodowych konkursach designu.





*Izabela Żeromska - lampa PILEA*

Izabela Żeromska, studentka kierunku Wzornictwo otrzymała II nagrodę w konkursie „ZIELONO MI – Oświeć zieleni we wnętrzu” za projekt lampy PILEA. Lampa, której forma została zainspirowana intrygującym kształtem liści rośliny zwanej PILEA (*pilea piperomoides*) stanowi tutaj podstawę pod specjalne doniczki z roślinami i umożliwia podświetlanie ich od spodu. Dzięki temu zabiegowi, kształty roślin są w pełni wyeksponowane, a cienie ich sylwetek dekorują wnętrze w którym się znajdują. Rzeźbiarska forma projektu realizuje ideę „mimesis”, kategorii estetycznej określającej relacje związku między dziełem, a światem zewnętrznym-naturą.

W temacie oświetlenia, inspiracje z natury czerpią także inni młodzi projektanci. Welly – nazwa lampy autorstwa Mileny Smyl i Krystiana Jandury, oznacza energię, a wyłoniła się z połączenia dwóch słów: „white” (biały) i „jellyfish” (medusa). Forma inspirowana jest kształtem zwierząt, których półprzezroczyste ciała unoszące się w głębinach rozpraszają przedostające się z powierzchni światło. Podobnie jak one, klosz unosi się w pomieszczeniu wypełniając ją aksamitnym światłem sączącym się zza matowego, białego szkła. Stalaktytami zainspirował się Paweł Janicki tworząc oświetlenie pn Krasne. Stworzył projekt oprawy oświetleniowej z trójwarstwowego



*Milena Smyl, Krystian Jandura*



*Kamila Pawlak - umywalka*



szkła opałowego, której dynamiczny kształt, skierowany ku dołowi jest inspirowany właśnie formami krasowymi.

Kolejny ciekawy projekt to Octopus Wojciecha Wróza łączący nowoczesną technologię z tradycyjnym rzemiosłem. W futurystycznej oprawie oświetleniowej znalazła się lampa wykonana ze szkła opałowego pleksy oraz w druku 3d. Natomiast Klosze Karoliny Sulej, bazując na klasycznej produkcji szkła dmuchanego. W tak stworzonych oprawach, źródło światła stanowią zaawansowane technologicznie diody powerLED.

Kolejnym, bardzo ciekawym i innowacyjnym projektem jest nagrodzona na międzynarodowym konkursie 10th Roca International Design Contest ekologiczna umywalka projektu Kamili Pawlak, studentki Projektowania Produktu. Stworzona przez studentkę umywalka może ograniczyć konsumpcję wody poprzez szybką informację zwrotną w postaci koloru. I tak, kolor żółty – zapala się jako pierwszy po upływie 0,5 litra wody, kolor pomarańczowy – zapala się w drugiej kolejności po upływie 1 litra wody, kolor czerwony – zapala się jako

ostatni po upływie 2 litrów wody. Za pomocą tego projektu Kamila chce nakłonić innych do oszczędzania wody, a także podać argumenty, które nakłonią do zmian i codziennej motywacji w jej ograniczaniu.

Karolina Skoczyła, studentka Architektury Wnętrz została doceniona w konkursie VASCO Integracja 2020. Wyróżnienie otrzymała za projekt kuchni z salonem przeznaczonym dla rodziny, której pasją są podróże oraz kulinaria. Organizator konkursu firma Vasco, podkreśliła, że wymaganiem inwestora było takie zagospodarowanie przestrzeni, by większość rzeczy była schowana. Pomieszczenie miało sprzyjać utrzymaniu czystości. Energiczność i otwartość rodziny pozwoliła na użycie wesołego koloru żółtego w części jadalnej, ale też uspokajającego niebieskiego w części kuchennej. Minimalne elementy dekoracyjne dały poczucie zarówno czystości jak i przytulności.

*ad / foto: materiały promocyjne / zdjęcia projektu  
Klosze zostały zrealizowane przy współpracy salonu  
meblowego i oświetleniowego Archinova Studio s.c.*





*Karolina Sulej*



*Wojciech Wróż*



*Paweł Janicki*



# Kupujesz mieszkanie? Sprawdź dewelopera

Sprawdzenie dewelopera to jedna z najważniejszych czynności jakie należy wykonać przed dokonaniem zakupu mieszkania. Kupno nieruchomości to inwestycja kosztowna, właśnie dlatego przed podjęciem jakiegokolwiek decyzji powinniśmy sprawdzić najmniejsze szczegóły dotyczące realizowanego przez dewelopera projektu.



W innym wypadku możemy się rozczarować, jeśli okaże się, że w naszym wymarzonej mieszkanie są niedociągnięcia w sztuce budowlanej lub nieprawidłowości ze strony prawnej. Jak bezpiecznie kupić mieszkanie? Jak sprawdzić dewelopera? Jakie pytania powinniśmy mu zadać przed podjęciem ostatecznej decyzji?

## 1. JAKIE OPINIE O DEWELOPERACH I JEGO PROJEKTACH FUNKCJONUJĄ W SIECI I NA RYNKU?

Niezależnie od tego czy szukamy dobrego dentysty, fryzjera lub mechanika zawsze staramy się zdobyć na temat fachowca niezależną i wiarygodną opinię. W przypadku dewelopera jest

to niezwykle istotna kwestia ze względu na to, że inwestycja jest kosztowna i będzie rzutować na naszą przyszłość. Koniecznie powinniśmy zebrać jak najwięcej opinii na temat dewelopera. Warto zdobyć się na nieco wysiłku i spróbować dotrzeć do klientów, którzy kupili już mieszkanie u danego dewelopera. Cenną wiedzą dysponują również podwykonawcy oraz prawnicy. Wiele informacji znajdziemy w internecie. Wprawdzie jest to miejsce, w którym może pojawić się wiele negatywnych opinii, to w ich kontekście warto sprawdzić jak szybko reaguje na nie deweloper. Jeśli okaże się, że szybko stara się konstruktywnie rozwiązać problem, to nie warto go przekreślać.

## 2. JAK FINANSOWANA JEST INWESTYCJA?

Inwestycja może być finansowana na dwa sposoby. Deweloper może finansować z własnych środków lub skorzystać z kredytu bankowego. W opinii wielu osób istnieje przekonanie, że deweloper jest bardziej wiarygodny jeśli inwestycje realizuje z własnych źródeł. Warto to jednak przemyśleć. Jeśli koszty inwestycji pokrywane są częściowo lub w całości przez bank, to musimy wiedzieć, że w tym przypadku deweloper przeszedł bardzo skrupulatny proces, w wyniku którego otrzymał kredyt. Co więcej bank przez cały okres realizacji projektu nadzoruje i kontroluje prace prowadzone przez dewelopera.



### 3. CZY INWESTOR POSIADA PRAWO WŁASNOŚCI DZIAŁKI?

Warto zadać to pytanie deweloperowi. Tego rodzaju informacja nie jest bez znaczenia dla kupującego mieszkanie. Dlaczego? W zależności od tego czy deweloper posiada grunt na własność czy też jest tylko jego użytkownikiem wieczystym, koszty wynikające z posiadania mieszkania mogą być mniejsze lub większe. W drugim przypadku jako właściciel lokalu stajemy się także współużytkownikami gruntu i musimy stosować się do umowy dotyczącej użytkowania wieczystego, czego konsekwencją jest wnoszenie odpowiednich opłat.

### 4. CZY INWESTYCJA JEST OBCIĄŻONA HIPOTEKĄ?

Przed złożeniem podpisu na umowie warto sprawdzić czy mieszkanie nie jest obciążone długiem. Może się okazać, że deweloper podjął decyzję o finansowaniu inwestycji kredytem hipotecznym. Oznacza to, że dla banku cała nieruchomość jest zabezpieczeniem. W takim przypadku należy zobowiązać dewelopera by wypełnił wszelkie formalności, które zwalniają nas z odpowiedzialności za jego zobowiązanie. Musimy w tym przypadku uzyskać zgodę od banku na to, by wyodrębnić bezobciążenowo kupione przez nas mieszkanie.

### 5. JAKIE SĄ PLANY ZAGOSPODAROWANIA WSPÓLNEJ CZĘŚCI INWESTYCJI?

Mieszkanie, jego wnętrze, wykończenie powinno stanowić kwestię podczas rozmów z deweloperem. Jednak nie zapominajmy również o tym, że bardzo istotne z perspektywy mieszkańcy są także wszelkie tzw. wspólne części inwestycji. Powinniśmy więc zapytać o plan zagospodarowania całej inwestycji. Czy w granicach osiedla planowana jest budowa placów zabaw, miejsc parkingowych (nie tylko dla mieszkańców, ale również dla gości) czy pojawią się jakieś zielone akcenty i ławeczki. Tego rodzaju „dodatki” są przeważnie stałym elementem projektu, warto jednak zweryfikować przed podpisaniem umowy czy zagospodarowanie przestrzenne przypadnie nam do gustu.

### 6. JAKA JEST JAKOŚĆ WYKOŃCZENIA I WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW?

O co pytać dewelopera przy kupnie mieszkania? Trzeba pytać o najmniejsze detale, które składają się na całość. Nie pytajmy tylko i wyłącznie o mieszkanie. Dowiedzmy się jak będą prezentowały się klatki schodowe, jakie będą drzwi, czy będą wiatrołapy, światło włączające się na fotokomórkę, jaki standard będą miały okna. Jeśli chodzi o samo mieszkanie, to koniecznie należy się dowiedzieć, co obejmuje wybrany zakres wykończenia. Wówczas będziemy wiedzieli, co trzeba wykonać we własnym zakresie. To jest istotne ponieważ te elementy znacząco wpływają na ogólną wartość nieruchomości.

### 7. JAKIE BĘDĄ WYDATKI ADMINISTRACYJNE?

Kupno mieszkania wiąże się także z tym, że podczas jego użytkowania będziemy zobligowani do pewnych opłat. Należy zapytać dewelopera o opłaty administracyjne – czynsz, koszty związane z utrzymaniem części wspólnych, dróg do



jazdowych, chodników, klatek schodowych czy garaży. Częścią składową wnoszonych opłat są wydatki na remonty, ale może się okazać że to tylko niewielki procent kwot związanych z utrzymaniem i zarządzaniem. Warto dowiedzieć się od dewelopera jak najwięcej i uzyskać najbardziej szczegółowe dane dotyczące opłat związanych z kupionym mieszkaniem.

### 8. CZY SĄ ZREALIZOWANE WSZYSTKIE FORMALNOŚCI PRAWNE?

Przed dokonaniem zakupu powinniśmy poprosić dewelopera o okazanie wszelkich pozwoleń i dokumentów, które zapewnią nas, że inwestycja jest realizowana legalnie. Dlaczego to takie ważne? Zdarzały się przypadki, w których deweloper nie miał prawa na prowadzenie budowy i nie otrzymał go już w trakcie realizacji inwestycji. Wówczas znajdziemy się w trudnej sytuacji. O co należy poprosić dewelopera: projekt budynku, pozwolenie na budowę, umowy o przyłączenie obiektu do sieci (gazowej, elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej), protokoły odbioru przyłączy sanitarnych i elektrycznych, świadectwo energetyki budynku.

Przy odbiorze warto uzyskać uwierzytelnioną kopię dokumentacji, a także powinniśmy sprawdzić księgę wieczystą nieruchomości gruntuowej.

### 9. CO OBEJMUJE STANDARD DEWELOPERSKI?

Po podpisaniu umowy deweloper zobowiązany jest przekazać nam nieruchomość w usta-

lonym stanie i z ustalonym wyposażeniem. Warto jednak pamiętać, że tzw. „stan deweloperski” nie jest w żaden sposób określony prawnie. To oznacza, że każdy deweloper sam ustala ten standard. W rezultacie mieszkania u różnych deweloperów mogą się znacznie do siebie różnić. Właśnie dlatego koniecznie powinniśmy ustalić każdy najmniejszy detal, który składa się na nieruchomość w „standardzie deweloperskim”. Zapytajmy o klasę drzwi, materiały z jakich wykonane są parapety, czy na ścianach i sufitach jest gładź, jakiego rodzaju będą okna, czy w standardzie są kontakty, etc.

### 10. JAK WYGLĄDAJĄ WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY?

Wprawdzie warunki odstąpienia od umowy reguluje dla każdej ze stron ustawa deweloperska to deweloper może wprowadzić dodatkowe punkty. Stąd pytanie o warunki od jej odstąpienia jest bardzo zasadne. Dodatkowych warunków wprowadzonych przez dewelopera może być wiele, dlatego koniecznie będzie szczegółowe zapoznanie się z dokumentacją.

Kupno mieszkania nie jest proste, a weryfikacja wszelkich szczegółów dotyczących dewelopera, detali odnoszących się do nieruchomości z częściami wspólnymi oraz form prawnych to proces długotrwały. Jednak zakup dotyczy kilkuset tysięcy inwestycji. Musimy być czujni, precyzyjni i konsekwentni by nieruchomość spełniała nie tylko nasze wyobrażenia, ale także wszelkie aspekty prawno-administracyjne.



# Twoje mieszkanie na Warszawie

**Komfort, wysoki standard i dobra lokalizacja to cechy, które wyróżniają Apartamenty 101 spośród innych inwestycji mieszkaniowych. Nowoczesna architektura i otoczenie zieleni Parku Warszawo-Podbórz to ich kolejne zalety. Najważniejszy może jednak okazać się fakt, że możemy tu po prostu kupić mieszkanie, odebrać klucze i od razu się wprowadzić.**

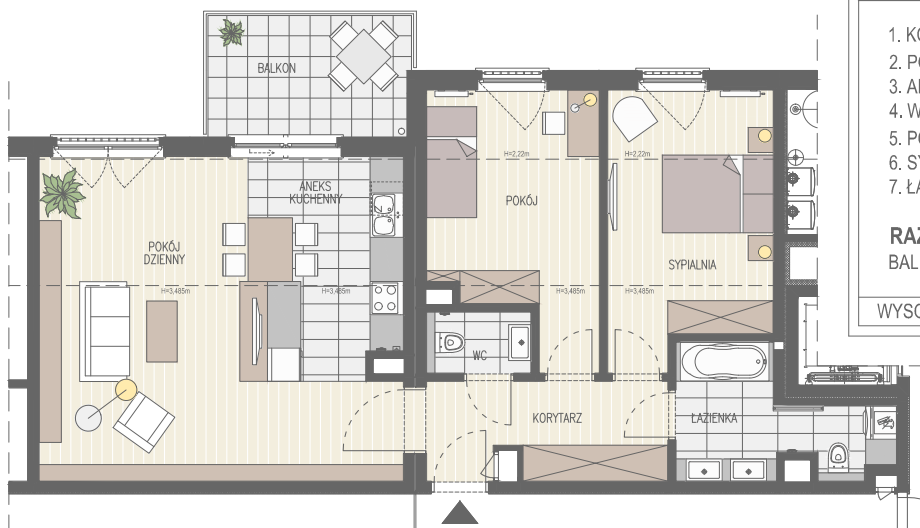
Można oczywiście zająć się urządzeniem domu na własną rękę, ale Marina Developer pomyślał także o tych, którzy chcą zaoszczędzić czas, nerwy, a nierzadko i pieniądze. Można więc kupić już urządzone mieszkanie lub podjąć współpracę z projektantem, aby wspólnie wybrać materiały, umeblowanie i sprzęt znanych marek, a całość prac remontowych zlecić deweloperowi, który zapewni fachowców i krótszy czas oczekiwania na materiał. – Dodatkowym atutem jest objęcie prac gwarancją – dodaje Krystian Surmacz.

## NAJWYŻSZY STANDARD

Na zainteresowanych czeka np. położony na 2 piętrze apartament nr 21. Ponad 80 m<sup>2</sup> w podziale na 3 pokoje, w tym przestronny salon z aneksem kuchennym i 2 sypialnie, łazienkę i WC, to metraż i układ zapewniający najwyż-







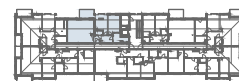
#### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| 1. KORYTARZ       | 7,48m <sup>2</sup>  |
| 2. POKÓJ DZIENNY  | 27,15m <sup>2</sup> |
| 3. ANEKS KUCHENNY | 10,94m <sup>2</sup> |
| 4. WC             | 2,07m <sup>2</sup>  |
| 5. POKÓJ          | 13,12m <sup>2</sup> |
| 6. SYPIALNIA      | 13,90m <sup>2</sup> |
| 7. ŁAZIENKA       | 6,83m <sup>2</sup>  |

**RAZEM:** 81,49m<sup>2</sup>  
**BALKON:** 7,94m<sup>2</sup>

WYSOKOŚĆ MIESZKANIA: H=2,22 - 3,485m

#### LOKALIZACJA MIESZKANIA W BUDYNKU:



szą funkcjonalność. Mieszkanie wyróżnia się z podniesioną wysokością – 3,5 m (w porównaniu standardowych 2,6 m) daje poczucie większej przestrzeni, które dodatkowo potęguje niemal 8-metrowy balkon. Jest przygotowywane w standardzie pod klucz i czeka na nowego nabywcę.

Autorem projektu Apartamentów 101 jest firma Dedeco. Deweloper poświęcił dużo uwagi na dobór materiałów budowlanych i wykończeniowych, stawiając i na jakość, i na nowoczesny wygląd. Klimatyzacja, ogrzewanie podłogowe i pompa cyrkulacyjna zapewniają szybki dostęp do ciepłej wody, a do tego przestronne, przesuwne okna, które zapewniają lokalom dużo światła i wrażenie jeszcze większej przestrzeni.

#### OTOCZENIE MA ZNACZENIE

Marina Developer zawsze wybiera wyjątkową lokalizację dla swoich inwestycji, stawiając na

zieleni w bezpośrednim sąsiedztwie i dobre skomunikowanie z centrum miasta. Poza parkiem, Apartamenty 101 sąsiadują także z Puszcą Wkrzańską. Samo osiedle też zostało zaaranżowane tak, by mieszkańcy chętnie wypoczywali na świeżym powietrzu. Mieszkania na wyższych kondygnacjach posiadają przestronne balkony, a na parterze mają tak urządzone ogródki, aby do minimum ograniczyć zaangażowanie właścicieli w ich pielęgnację. Wśród udogodnień są system automatycznego podlewania, inteligentna kosiarka, nasadzenia i trawa z rolki. Bezpośrednie wyjście z salonu czy sypialni do ogrodu pozwoli spędzać na nim czas w każdej wolnej chwili.

#### BEZPIECZNIE I EKOLOGICZNIE

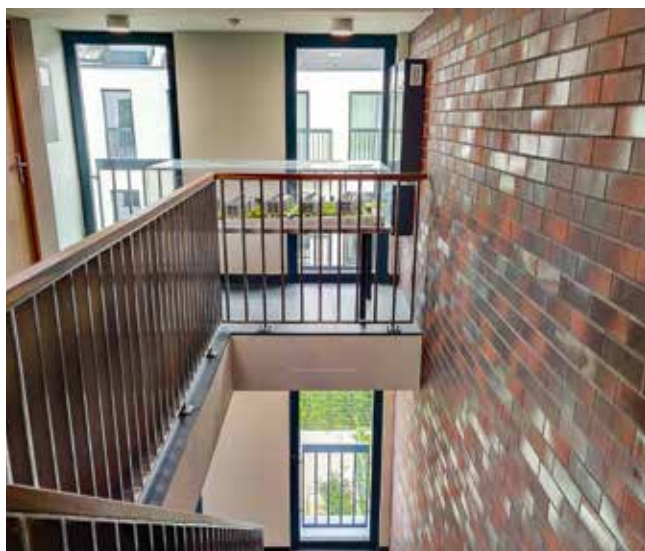
Osiedle posiada system monitoringu. Ponadto mieszkania na parterze mają system alarmowy i rolety zewnętrzne sterowane smartfonem. Bezpieczeństwo zapewnia też podwójny domofon – je-

den przy wejściu do budynku, drugi – na piętro. Wszystkie apartamenty zostały wyposażone w system inteligentnego zarządzania przygotowany przez firmę Fibaro. Nowoczesne są także proekologiczne stacje ładowania pojazdów elektrycznych przy miejscach postojowych w hali garażowej, a podgrzewany podjazd podniesie komfort użytkowania nawet w trudnych warunkach atmosferycznych. Na każde mieszkanie przypadają dwa miejsca parkingowe: w hali garażowej i w osobnych, zamykanych garażach. Całość prezentuje się naprawdę okazale.

autor: Karina Tessar/foto: materiały prasowe

**MARINA DEVELOPER**

Przystań na dobre.



# Śródmiejska perła odzyska blask szybciej niż planowano

**Metamorfoza zabytkowej kamienicy przy ul. Malczewskiego postępuje w imponującym tempie. Nowi właściciele będą mogli cieszyć się apartamentami już w przyszłym roku. Blask śródmiejskiemu zabytkowi przywraca „Siemaszko”, czołowy szczeciński deweloper.**

Firma kupiła niszczący przez lata XIX-wieczny budynek w zrujnowanym stanie i od razu zabrała się do pracy. Przez pierwszy rok prace skupiały się na inwentaryzowaniu, ratowaniu i wzmacnianiu elementów historycznych. Dopiero potem ruszyła rozbudowa. Dziś nowoczesne skrzydła okalające zabytkową tkankę są już dobrze widoczne.

– Tempo jest bardzo satysfakcjonujące. Najtrudniejsze prace już za nami – deklaruje Lesław Siemaszko i dodaje: – To, co zaplanowaliśmy na dwa lata, udało nam się wykonać w ciągu roku. Pozwoliło to na zrewidowanie harmonogramu inwestycji i znaczne przyspieszenie terminu jej zakończenia.

Oddanie do użytku kamienicy deweloper planuje przed końcem 2022 r., czyli półtora roku przed zakładanym pierwotnie terminem.

– To absolutnie wyjątkowe przedsięwzięcie, zależy nam na przywróceniu prestiżu tego miejsca – podkreśla Lesław Siemaszko. – Będzie to zdecydowanie obiekt klasy premium, jedyny taki w Szczecinie. Kamienica jest przepiękna i zasługuje na to, aby przyciągać uwagę.

Zgodnie z projektem rewitalizacji historyczna XIX-wieczna fasada zostanie starannie odtworzona. W części frontowej zachowany zostanie oryginalny podział przestrzeni wewnątrz, lokale będą wysokie i przestronne. Zabytek zyska wyjątkową współczesną oprawę – w kontraście do historycznej fasady, bogato przeszkloną.

Inwestycja przy ul. Malczewskiego wzbudza duże zainteresowanie nie tylko wśród mieszkańców Szczecina, którzy śledzą losy kamienicy, ale również wśród poszukujących atrakcyjnych mieszkań i lokali.

– Zainteresowanie jest ogromne, bo to absolutnie wyjątkowa okazja – przyznaje Beata Nowak, dyrektor sprzedaży firmy Siemaszko. Nie tylko lokalizacja jest topowa, ale też charakter budynku niepowtarzalny. To jedyna szansa, żeby stać się właścicielem lokalu w starym stylu, jaki zachowa kamienica, bo nie ma już takich budynków w Szczecinie.



W obu częściach rewitalizowanego budynku, historycznej i nowej, będą mieszkania, a na parterze lokale użytkowe. W sumie 129 mieszkań o powierzchni od 30 do 150 mkw., najwyższej położone – dwukondygnacyjne. Wszystkie funkcjonalnie zaprojektowane, naświetlone z dużymi oknami i balkonami.

– Wyjątkowo atrakcyjne będą też lokale użytkowe usytuowane wzdłuż prowadzącej do CH Galaxy uliczki, zaprojektowane jako zadaszony pasaż. Przestrzeń idealna dla kawiarni i restauracji. Jestem pewna, że Malczewskiego 34 już wkrótce stanie się najbardziej pożądanym adresem na mapie Szczecina – przekonuje Beata Nowak.

W pobliżu są wszystkie atrakcje, jakie oferuje metropolia: centra handlowe, rozrywkowe, instytucje kultury, przedszkola, szkoły, rozległy park Żeromskiego, Wały Chrobrego i nadodrzańskie bulwary. Okolica zachęca do spacerów oraz aktywnego spędzania czasu w mieście. Nie potrzeba samochodu, aby dojechać do centrum, wystarczy wyjść z domu.

– Wszędzie można dotrzeć pieszo, auto najlepiej więc zostawić w garażu – zachęca Beata Nowak.

Miejsca postojowe dla mieszkańców zaplanowano w części parteru oraz w podziemiu, wjazd do garażu będzie od strony CH Galaxy. Windy dostępne z poziomu podziemia zarówno w części zabytkowej, jak i nowej budynku. Do dyspozycji mieszkańców będzie też atrakcyjnie zagospodarowane patio.

Siemaszko to jeden z najbardziej doświadczonych i utytułowanych deweloperów, funkcjonujący na rynku od 25 lat. Wybudował ponad 4 tysiące mieszkań, również w segmencie ekskluzywnym. Obecnie realizuje na terenie Szczecina kilka inwestycji mieszkaniowych. Firma jest laureatem najwyższych branżowych wyróżnień, w tym m.in. „Diamentowego Orła Polskiego Budownictwa” przyznawanego przedsiębiorstwom, które budują nowocześnie i bezpiecznie oraz stanowią wzór dobrego zarządzania na polskim rynku budowlanym.







# Odpoczynek w królewskim stylu

Zrób pierwszy krok do idealnego wnętrza i postaw na najmodniejsze meble polskiej marki  
Gala Collezione. Pokochali ją architekci i najlepsi projektanci wnętrz.

Może to przez urok klasyki w nowoczesnej formie? Szukanie tego, co najlepsze we współczesnym designie? A może po prostu widok szczęśliwej rodziny i przyjaciół, którzy zapomnieli o całym świecie i rozmawiają na wygodnej sofie, z kubkiem herbaty, w sobotnie popołudnie? Warto się o tym przekonać i poznać meble, które podbiły świat rodzimego designu. W Autoryzowanym Salonie Gala Collezione w Szczecinie odkryjesz najnowszą kolekcję. Usiądź i odpręż się w iście królewskim stylu na sofie Loggia, ze schowkiem i barem na Twoje skarby oraz nowoczesną stacją do ładowania laptopa i telefonu. Poznaj system modułowy Look, który jest tegorocznym wyborem architektów i projektantów wnętrz. Ale to nie koniec. W salonach czeka na Ciebie również wiele bestsellerowych kolekcji Gala Collezione, m.in. Plaza, Karato i Volta. Szeroka gama dostępnych kolorów pokryć ze skór i tkanin to dodatkowe atuty, dzięki którym nowe meble dopasujesz do każdego stylu architektonicznego. Jeśli dołożysz do tego dodatkowe funkcje, takie jak rozkładane elektrycznie siedziska i oparcia, regulowane zagłówki i podłokietniki, może okazać się, że w poszukiwaniu mebla idealnego spędzisz u nas cały dzień.



**GALA**  
COLLEZIONE

**Autoryzowany Salon Firmowy**  
**Gala Collezione**  
**TOP SHOPPING**  
ul. Hangarowa 13, Szczecin  
tel. 506 590 118

Salon Firmowy  
Gala Collezione



Meble Duo



**Meble Duo**  
**Galeria Mieszka**  
ul. Mieszka I 81, Szczecin  
tel. 505 402 954

[www.GalaMeble.com](http://www.GalaMeble.com)



# Zabytek w świeżym wydaniu

Kolejny projekt Jacka Kolasińskiego przenosi nas na jedną z najładniejszych alei Szczecina, do mieszkania znajdującego się w XIX-wiecznej kamienicy, nieopodal urokliwych Jasnych Błoni.





**Projekt:** Loft Kolasieński

**Foto:** Karolina Bąk

**Meble:** Marcin Wysecki – Wood Effect, Patryk Bieg – Woodmaker

**Żyrandole i stolarka stalowa:** Metal Madness



Projekt obejmował generalny remont wszystkich pomieszczeń i częściową przebudowę układu mieszkania, renowację zabytkowych podłóg oraz wykonanie nowej, stalowej stolarki drzwiowej. Ściany mieszkania zostały pokryte tradycyjnym tynkiem, renowacji poddane zostały liczne sztukaterie. Mieszkanie zostało wyposażone w meble, oświetlenie i akcesoria zaprojektowane przez Loft Kolasiński, w tym żyrandole w kuchni i salonie, stół w jadalni, komody, łóżko, wieszak na rower, garderoby, lustra, sofę w pokoju gościnnym oraz meble kuchenne i łazienkowe.

Do wystroju wykorzystane zostały także unikatowe meble oraz oświetlenie od innych znanych projektantów, takich jak: Niels Otto Møller, Eero Saarinen, Georg Nelson, Joe Colombo, Alvaro Aalto, Hans J. Wegner i Bill Curry. Ściany pokryły fotografie Christiana Tagliaviniego oraz duetu Billy & Hells. Pojawił się również zegar autorstwa Georga Nelsona. Wszystko oczywiście w wyważonych proporcjach, doskonale łączące nowoczesność z historią i minimalistyczne, co jest już znakiem rozpoznawczym Jacka Kolasińskiego.









# Higiena relaksu

Współczesna łazienka jest czymś więcej niż miejscem, służącym utrzymaniu higieny. To także przestrzeń przeznaczona do odpoczynku, relaksu, płynnie łącząca się z sypialnią i garderobą. Marka FJORDD skłania się ku temu podejściu i stawia na funkcjonalność, oraz indywidualność. Podążanie za modą przestaje być... modne. Ta część domu odzwierciedla przede wszystkim osobowość jego lokatorów, więc nikogo już nie dziwią książki, kwiaty, a nawet dzieła sztuki zajmujące tę przestrzeń. Także materiały z których łazienka jest wykonana, oraz umiejscowienie urządzeń do higieny, takich jak wanny czy kabiny prysznicowe, zrywa z nudą i schematycznością.

*ad/ foto: materiały prasowe*











# Sztuka wypoczynku

Ich pasją jest relaks, sztuka spędzania czasu poza domem. W przyjemnym otoczeniu, w dobrym towarzystwie, wygodnie i... stylowo. SUNRO dostarcza takich wrażeń poprzez piękne i świetne jakościowo wzornictwo, wychodząc z założenia, że przestrzeń ogrodowa to coś więcej niż krzesło i stół.







W ofercie szczecińskiej marki znajdziemy meble ogrodowe, kuchnie zewnętrzne, zadaszenia tarasowe oraz inne akcesoria, które umilają spędzanie czasu poza domem, w ogrodzie czy na tarasie. Kanapy, narożniki, stoliki, ławy, krzesła, fotele, leżaki i tzw. wypoczynki. Wszystkie wykonane z połączenia metalu, kamienia, drewna oraz trwałych materiałów kompozytowych, idealnie dopasowane do panujących w każdych warunków atmosferycznych.

SUNRO to także w pełni wyposażone kuchnie zewnętrzne. Kto powiedział, że nie możemy przenieść swoich kulinarnych fantazji do ogrodu czy na taras? Mamy do dyspozycji wszelkie funkcjonalne akcesoria: blaty, schowki, pojemniki, patelnie i nowoczesne grille.

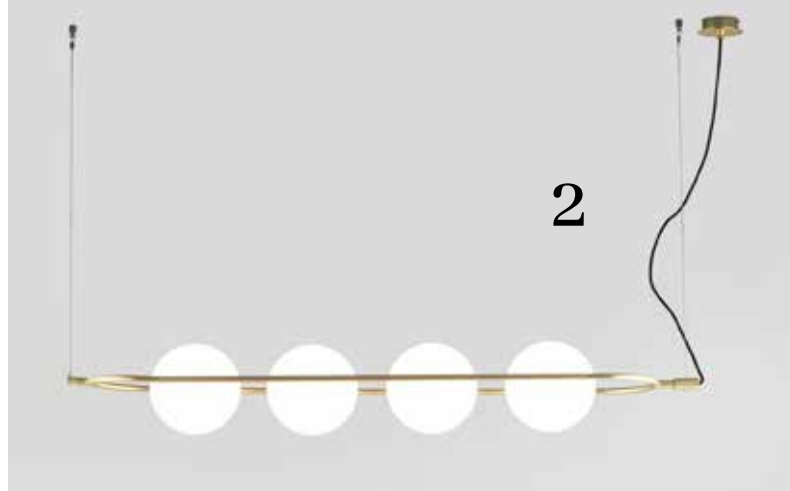
Przyrządzone w takich warunkach i pejzażu potrawy mają szansę dostarczyć nam dodatkowych wrażeń.

Przebywanie w ogrodzie i wypoczynek z tym związany kojarzy nam się zazwyczaj wyłącznie z wiosną i latem. SUNRO tego rodzaju sztukę wypoczynku uprawia przez cały rok. Dzięki zadaszeniom tarasowym i pergolom, które ma w swoim asortymencie, możemy się cieszyć ogrodowym spokojem niezależnie od pogody i pór roku. Myśląc o nowym sezonie wiosenno-letnim, już teraz warto rozważyć konsultacje o swojej zewnętrznej przestrzeni relaksu.

*ad/ foto: materiały prasowe*



1



2

# Koło, kula, sfera



3



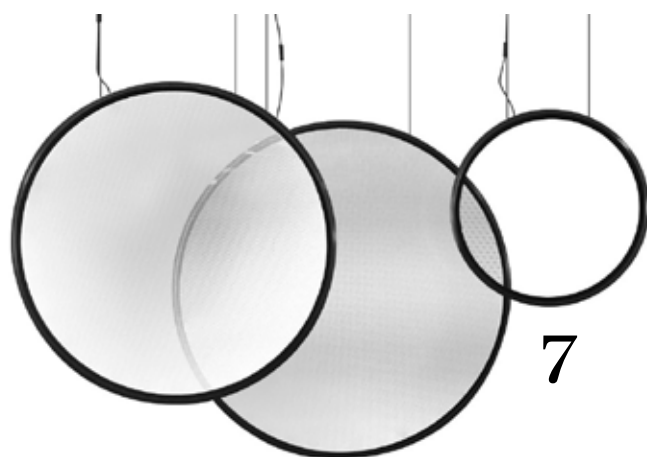
4



5

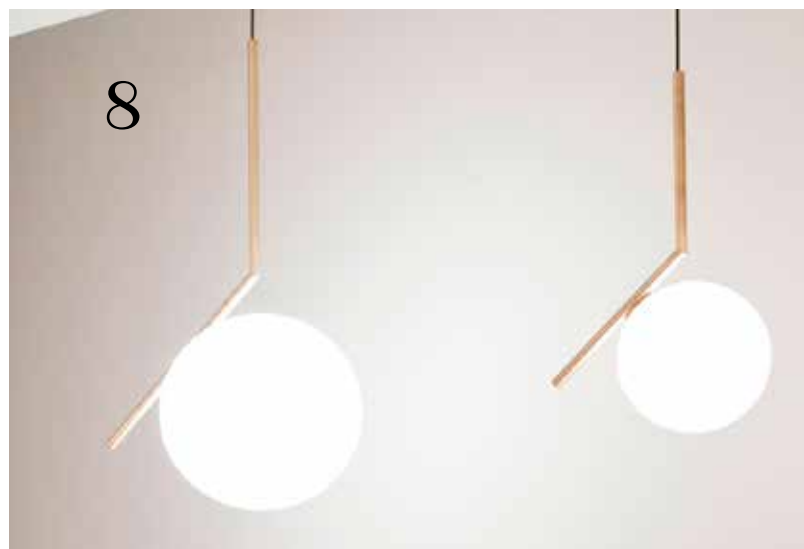
1. Całość przypomina nam kształt korony. W salonie lub jadalni żyrandol Crown elegancko ozdobi Twoje wnętrze. Ręcznie polerowana aluminiowo-szklana konstrukcja wyróżnia się prostotą formy oraz bogactwem złotego wykończenia.
2. Niezwykle elegancka i sztywna, w swej prostocie nie ma sobie konkurencji. Jej charakterystycznym elementem są kulki w złotej oprawie. Ten kształt sprawia, że lampy dają wrażenie wyjątkowo lekkich, ale są przy tym niesamowicie dekoracyjne.
3. Lampa składa się z kłastrów lamp wiszących, spłaszczonych form o różnych rozmiarach, które tworzą optyczną iluzję wiszących kul, które wydają się unosić w powietrzu. Elegancja, innowacyjność oraz idealny dobór kolorów i proporcji okręgów. Minimalistyczny design i forma nawiązująca do kosmicznych konstelacji oraz faz księżyca.
4. Spektakularne oprawy, które oczarowują przestrzeń podkreślając jej reprezentacyjny charakter. Współczesny włoski design. Bez wątplenia arystokracja wśród lamp, lecz nie oznacza to ograniczenia wyłącznie do klasycznych wzorów. Współczesny żyrandol nie rezygnuje ze szlachetnych materiałów, lecz wykorzystuje je w nowy sposób. Surowość, precyzja oraz dbałość o szczegóły i wykończenia. Piękno i luksus.
5. Piękne i nowatorskie kinkiety w styl boho, połączenie najwyższej jakości materiałów oraz oryginalnego designu.





# 5PLUS

6. Lampa zewnętrzna ładowalna. Ręcznie dmuchane szkło zakotwiczone w surowej, niemal brutalistycznej betonowej podstawie doskonale komponuje się z nowoczesną architekturą. To stylowy, nastrojowy obiekt oświetleniowy przeznaczony zarówno do użytku zewnętrznego, jak i wewnętrznego.
7. Prawie niewidoczna lampa, która po zapaleniu daje niezwykle efektowny efekt świetlny. Rezultatem jest jednolite światło, idealne do środowisk pracy. Gdy urządzenie jest włączone, przezroczyste wnętrze wydaje się wypełniać światłem jak za dotknięciem czarodziejskiej różdżki, ponieważ nieobecność zamienia się w doskonale rozpraszającą powierzchnię emitującą.
8. Światowej sławy oprawy dla miłośników designu. Szklana kula na metalowym, prostym ramieniu jest minimalistyczna i dzięki chromowanemu albo mosiężnemu wykończeniu nabiera ekskluzywnego charakteru.
9. Prostota i elegancja w jednym. Ponadczasowa forma w nowoczesnym wydaniu. Dostępna w różnych rozmiarach i wykończeniach, pozwala na tworzenie nieskończonych kompozycji.



Jagiellońska 5  
 info@5plus.com.pl  
 +48 516 133 009  
 f /5plusszczecin  
 @ /5plus\_official



# Prestiżowa jakość za niewygórowaną cenę

**Studio Marcon, to wszechstronna propozycja dla tych, którzy chcą stworzyć nowoczesny dom, pełen praktycznych i efektownych propozycji, nie tylko technologicznych. Obfitujący w rozwiązania wyróżniające się jakością, oryginalnością, pomysłowością, techniką oraz starannością wykonania. A przy tym niewygórowane cenowo.**

To propozycja dla każdego klienta – meble kuchenne i wyposażenia wnętrz, projekty tworzone według najnowszych trendów, zgodnie z pomysłami i potrzebami klientów oraz profesjonalne wykonawstwo.

Marcon – to rodzinna firma, która prowadzi swoją działalność od 1991 roku. W 2007 roku rozpoczęła produkcję mebli i w tym kierunku mocno się rozwinęła. W 2017 roku firma rozszerzyła swoją ofertę i nawiązała współpracę z niemiecką marką mebli VerleKuchen. W swoich studiach w Szczecinie i Gorzowie, Marcon stawia na meble wysokiej jakości wykonania i designu. Firma posiada wiele certyfika-

tów jakości i ochrony środowiska, a także znaki jakości ISO czy certyfikat GOLDEN M. W studiu można zobaczyć autorskie propozycje wnętrz oraz mebli tworzone według własnych projektów. Dzięki temu powstają rozwiązania i instalacje niepowtarzalne na rynku.

– Wcześniej funkcjonowaliśmy w centrum Szczecina, przy ulicy Wyszyńskiego, niedaleko Katedry. Ale ze względu na zmiany koncepcji działania placu Orła Białego i powstałe utrudnienia m.in. w parkowaniu pojazdów oraz dojeździe postanowiliśmy się przenieść. Znaleźliśmy nowe miejsce na terenie centrum SCMB. Przenieśliśmy się w marcu ubiegłego roku.

Na nowo wyposażyliśmy studio, aby pokazać klientom nasze nowe rozwiązania, nowe możliwości. Ekspozycję cały czas dopracowujemy, zmieniamy, aby iść zgodnie z obowiązującymi trendami. Dzięki temu, że się przenieśliśmy klienci mają zapewniony swobodny, wygodny i bezpłatny dojazd do naszego studia. Dzięki temu także możemy poświęcić im dużo więcej czasu. Staramy się podchodzić do klientów w bardzo indywidualny, osobisty sposób. Wszystko w przyjemnej, domowej atmosferze. Cenimy sobie przyjazne podejście do klienta. Mamy czas na rozmowę przy wspólnej kawie lub herbacie o pomyśle klienta, jego wizji, elementach projektu, możemy go przedys-



kutować i wprowadzić ewentualne zmiany. Na miejscu dysponujemy próbkami, katalogami, mamy możliwości pokazania różnych rozwiązań technologicznych. Staramy się do każdej naszej realizacji podchodzić w sposób kompleksowy – mówi Magdalena Przybylska, projektantka Studio Marcon.

Firma specjalizuje się m.in. w realizacji mebli kuchennych. Różnią się jednak one zdecydowanie od tych, które można znaleźć w popularnych sklepach meblarskich. To kuchnie na wymiar, które spełniają wszystkie wymagania użytkownika. To także kuchnie otwarte połączone najczęściej z jadalnią lub pokojem dziennym. Każdy montaż mebli kuchennych wykonanych przez Studio Marcon objęty jest pięcioletnią gwarancją. Każdy klient przy zamówieniu otrzymuje swój numer i przez 10 lat figuruje w systemie firmy, która dzięki temu posiada pełną informację o zamówieniu. Firma zajmuje się także projektowaniem i realizacją mebli przeznaczonych pod zabudowę sprzętów AGD (również tych, które wyróżniają się niestandardowymi rozwiązaniami), wykonuje profesjonalne wyposażenie mebli. Projektuje garderoby i szafy oraz wykonuje szeroko pojęte prace wykończeniowe – dysponuje sprawdzonymi podwykonawcami w poszczególnych branżach technicznych.

– Nasza oferta jest skierowana do każdego klienta. Staramy się zmienić tę tendencję postrzegania, że prestiżowe studio oferuje tylko produkty dla klientów z grubym portfelem. Wręcz przeciwnie. Staramy się robić meble bardzo dobre jakościowo, ale niewygórowane cenowo. Nie odstraszały one klientów. W większości oferujemy niemieckie meble. Ale z polskimi cenami. Wielu klientów porównuje produkty, ceny, szukając najlepszej oferty u konkurencji. To normalna praktyka. Ale wielu z nich potem wraca. Zależy nam, aby każdy projekt był nie tylko nowoczesny, designerski, elegancki, ale żeby potem np. kuchnia była praktyczna. Chcemy, aby każdy centymetr przestrzeni został praktycznie wykorzystany. Oferujemy możliwość wykonania mebli pod wymiar. Dzięki temu mogą zaprojektować przestrzeń w taki sposób, aby każdy element był odpowiednio wykorzystany – wyjaśnia Magdalena Przybylska.

– Klienci w naszej ofercie znajdą większość elementów wyposażenia. Chętnie doradzam jeżeli chodzi np. o stoły, krzesła, kolorystykę, oświetlenie. Klienci są coraz bardziej otwarci na nasze sugestie i wskazówki, coraz chętniej z nich korzystają. Bo tak naprawdę nawet z niedroгих elementów można stworzyć elegancką, nowoczesną i praktyczną kompozycję dobierając odpowiednie elementy – dodaje projektantka.

Studio Marcon przygotowało dla klientów specjalną propozycję związaną ze Świętami. – Do każdej kuchni zamówionej u nas do końca tego roku zapewniamy ekspres do kawy marki Siemens, bardzo przyjemny gadżet i prezent – dodaje Magdalena Przybylska.



Zamów kuchnię do  
**31.12.2021r.**, a w prezencie  
otrzymasz profesjonalny  
ekspres ciśnieniowy  
**SIEMENS TP501R09 za 1zł.**

**max  
kuchnie**

**WK VERLE KÜCHEN**  
QUALITY MADE IN GERMANY

**MARCON**

**Marcon Verle**  
Studio Mebli Kuchennych  
Ul. Santocka 39  
71-083 Szczecin  
Tel. +48 786 816 327  
e-mail: [szczecin@marconstudio.pl](mailto:szczecin@marconstudio.pl)  
[www.marconstudio.pl](http://www.marconstudio.pl)





# Dobry design po sąsiedzku

Jeśli ktoś cierpi na niedosyt dobrego designu i widział już wszystko co ma do zaoferowania w tym temacie Szczecin, a nadal pragnie kontaktu z ciekawym wzornictwem, to warto by wybrać się do położonego po sąsiedzku Kołobrzegu. W tym uroczym nadmorskim kurorcie znajduje się showroom sklepu internetowego Pufa Design, który słynie z wyselekcjonowanego oświetlenia, mebli, tkanin i przeróżnych dodatków do wnętrz, pochodzących od ponad osiemdziesięciu, głównie skandynawskich i polskich producentów.





Sklep Pufa Design został założony w 2010 roku przez Adama Wysockiego – miłośnika wzornictwa, co czyni Pufę jednym z najstarszych sklepów internetowych z designem w Polsce. Klienci indywidualni i architekci znajdują tu wysokiej jakości drewniane stoły z opatentowanym mechanizmem rozkładania, do których można dobrać krzesła i komody założonego w 1933 warsztatu Skovby. Popularne wśród polskich klientów są odkrywczyste sofy i krzesła oraz oświetlenie zaprojektowane przez światowej sławy projektantów dla duńskiej marki Muuto. Duńscy, dla których wzornictwo jest dziedzictwem kulturowym oferują też znakomicie zaprojektowane akcesoria do kuchni, wieszaki, kosze z ekologicznego filcu, wazon, pledy, poduszki, a także meble biurowe Linear System.

Warto też zwrócić uwagę na linię oryginalnych mebli i oświetlenia Umage. Architekci wnętrz często wybierają do projektów kolekcję oświetlenia Asteria, lampy z tego modelu objęte są 10-letnią gwarancją i dedykowane do inwestycji kontraktowych.

Dla wielbicieli spersonalizowanych mebli tapicerowanych, Pufa Design przygotowała coś wyjątkowego – tkaniny obiciowe (i nie tylko) duńskiej marki Kvadrat. Przy kawie można obejrzeć próbki i wybrać innowacyjne tkaniny, zaawansowane funkcjonalnie i odkrywczyste wizualnie. Do spersonalizowanych mebli w Pufa Design znajdziemy też dobrane kolorystyczne dodatki.

Pappelina jest szwedzką marką specjalizującą się głównie w produkcji innowacyjnych chodników i dywanów z tworzywa o wielu właściwościach funkcjonalnych i pięknych minimalistycznych wzorach. To ciekawy produkt na podłogi tkany dawną metodą na mechanicznych krosnach. Produkcja tych wodoodpornych, hipoalergicznym i antypoślizgowych produktów, odbywa się w Szwecji, natomiast krosna pochodzą z Polski. Dodatkowo Pappelina to także wysokiej jakości, wyprodukowane w Finlandii, lniano-bawełniane ręczniki kuchenne, poduszki i wełniane pledy, które uzupełniają aranżacje wnętrza o tej porze roku.

Choć dojazd do Kołobrzegu jest szybki i wygodny, Pufa Design to także sklep online [www.pufadesign.pl](http://www.pufadesign.pl), w którym znajdziemy szereg dobrze opisanych produktów również dostępnych od ręki.

ad / foto: Marcin Betliński



Pufa Design Showroom  
ul. Bałtycka 31 /2, Kołobrzeg  
[sklep@pufadesign.pl](mailto:sklep@pufadesign.pl) | +48 884 68 78 88  
[www.pufadesign.pl](http://www.pufadesign.pl)



# Dom, który myśli za Ciebie

**Coraz częściej podczas projektowania budynków uwzględniane są nowoczesne rozwiązania tzw. automatyki budynkowej. To sieć urządzeń odpowiadających za sterowanie różnego typu instalacjami znajdującymi się wewnątrz obiektu oraz jego otoczeniu m.in. ogrzewania, klimatyzacji, wentylacji, sterowanie roletami, wykrywanie obecności. Projektowaniem oraz instalacją takich urządzeń zajmuje się szczecińska firma Futyma.**

Automatyka budynkowa najczęściej określa się mianem tzw. inteligentnego domu.

Określenie to najbardziej trafia do użytkownika – mówi Wojciech Futyma, właściciel firmy jednak skrywa za sobą wiele znaczeń. Różni producenci ukrywają pod nim różne elementy. I każdy ma na myśli co innego. Inne zasady funkcjonowania, inną ofertę. To określenie trafia do odbiorcy, choć niekoniecznie zdradza co się pod nim kryje. To tak jakby powiedzieć, że się kupuje samochód. Ale przecież różnice między modelami są kolosalne – różne systemy, wyposażenie, urządzenia, dodatkowe funkcje.

Głównymi zaletami automatyki budynkowej jest na pewno zwiększenie komfortu i bezpieczeństwa użytkownika domu lub obiektu przemysłowego, usprawnienie funkcjonowania niektórych instalacji oraz zmniejszenie

kosztów użytkowania. Umożliwia ona np. ustawienie wewnątrz odpowiedniej temperatury, określenie wilgotności pomieszczeń, wentylacji, systemu nawadniającego ogród, zaprogramowanie czasu włączania oświetlenia, podnoszenia i opuszczania rolet, sterowania alarmem i monitoringiem, urządzeniami RTV i AGD, systemem przeciwpożarowym itp.

Najczęściej mówiąc o „inteligentnym domu” mamy na myśli zdalne sterowanie. Jednak chodzi o coś zupełnie innego. W zasadzie taki budynek powinien się sam sterować. Nie chodzi o sterowanie zdalne za pomocą np. smartfona, czyli przedłużenie ręki właściciela – użytkownika domu, żeby można było coś włączyć lub wyłączyć podczas naszej nieobecności. To oczywiście ułatwia życie. Ale najbardziej istotną kwestią jest szereg czujników zainstalowanych w domu, po to, żeby budynek sterował się samoczynnie – wyjaśnia Wojciech Futyma.

Na rynku mamy dostępne dwa typy systemów automatyki budynkowej – scentralizowany i rozproszony. Różnica między nimi polega na tym, że pierwszy z nich jest oparty na szeregu różnych sensorów, które do swojej pracy potrzebują jednego głównego modułu – komputera, który zbierze wszystkie informacje ze wszystkich czujników i podejmie decyzje na temat tego, co robimy w danym momencie. Zbiera informacje, przetwarza je i wysyła do tzw. „aktorów” czy „wyrobników” z poleceniem co mają zrobić. Mogą być nimi urządzenia uruchamiające np. oświetlenie sterujące ogrzewaniem, klimatyzacją, żaluzjami, podlewaniem ogrodu. To są elementy reagujące. Sensory, to czujniki ruchu, temperatury, jakości powietrza, wilgotności, wiatru, itp. Zbierają one dla nas informacje i wysyłają je do urządzeń wykonawczych. W systemie scentralizowanym zawsze potrzebny jest jakiś element centralny, który



ma zbierać informacje, przetwarzać i wysyłać dalej. Najczęściej jest to komputer. Ale pod różnymi postaciami. Często producenci dostarczają swoje autorskie rozwiązania w formie mikrokomputera wyposażonego w ich oprogramowanie i system. To więc nie musi być komputer w postaci jakiegoś „peceta”, który gdzieś tam sobie stoi. Tylko małe komputerki, które są tak przygotowane, aby działały z danym systemem – tłumaczy Futyma.

Zaletami systemu scentralizowanego są m.in. cena – stosunkowo niska do osiągniętych korzyści oraz łatwiejsza konfiguracja całego systemu.

Drugi typ systemu – rozproszony oparty jest o czujniki i elementy wykonawcze, które nie potrzebują żadnej jednostki centralnej, która podejmie decyzję o tym co ma się dzieć w danym momencie. W takim przypadku czujnik – sensor bezpośrednio wysyła informację do urządzenia wykonawczego jakim może być np. system wentylacji. Urządzenie reaguje na otrzymane polecenie, czy też zmierzone wartości. Podobnie jest np. w przypadku włączenia światła lub zamknięcia żaluzji itd. Urządzenia „rozmawiają” bezpośrednio ze sobą. Nie ma pośrednika, który byłby potrzebny do translacji ich przekazu. Można wykorzystać serwer wizualizacyjny, który zwiększy możliwości systemu, zbierając informację nt. stanu poszczególnych urządzeń, jednak nie jest to element obligatoryjny. W przypadku jego zastosowania możemy także użyć smartfona, jako „przedłużenie ręki” do sterowania zdalnego naszym domem. Serwer w tego typu systemie nie będzie elementem uzależniającym jego działanie a tylko uzupełniającym możliwości systemu – wyjaśnia Wojciech Futyma.

Dodaje, że popularniejszym i tańszym jest system scentralizowany. Ale jedną z jego podstawowych wad jest sytuacja kiedy dochodzi do uszkodzenia serwera. Usterka taka dyskwalifikuje całkowicie działanie całego systemu. Najczęściej tego typu systemy opierają swoją komunikację na autorskich rozwiązaniach producentów, które nie są standardami komunikacyjnymi. Ta sytuacja powoduje że w przypadku jakiegokolwiek awarii zdani jesteśmy tylko na rozwiązania danego producenta i od tego czy będzie on jeszcze na rynku funkcjonował. Dlatego warto przy wyborze rozwiązania automatyki kierować się tym jaka firma jest producentem i dostawcą sprzętu do naszej instalacji.

My skupiamy się na systemach rozproszonych opartych o rozwiązania opisane w standardzie KNX. Chcemy dostarczać klientowi produkt najwyższej jakości o największej pewności działania. W przypadku systemu rozproszonego uszkodzenie serwera czy któregoś z sensorów nie wyklucza działania całej instalacji. Wszyst-





kie pozostałe elementy nadal działają. Nasz dom będzie funkcjonował w takiej sytuacji w oparciu o to, co zaprogramowaliśmy w tych urządzeniach. Przykład? Nie ma nas w domu, jesteśmy np. na feriach zimowych. Nagle wysiada nam serwer. Ale możemy być spokojni, bo system ochrony antyzamrażeniowej w domu będzie nadal działał. Nie zamarznie nam woda w grzejnikach czy w podłodze, choć serwer nie był w stanie wysłać do nas takich informacji to instalacja otworzy zawory, bo wszystko działa bezpośrednio. Podobnie dzieje się przypadku np. instalacji wentylacji pomieszczeń. Uruchomi się zgodnie z harmonogramem, który został ustalony lub z parametrami, które są podawane dzięki sensorom np.

wilgotność w pomieszczeniach wzrasta powyżej dopuszczalnego poziomu. Wtedy automatycznie włącza się wentylacja. Bo w systemie rozproszonym urządzenia „rozmawiają” bezpośrednio ze sobą – dodaje Futyma.

System automatyki budynkowej KNX jest oparty o wyroby pochodzące od ponad 500 producentów z całego świata. – To czołowi dostawcy tacy jak ABB, Basalte, Gira, Hager, Jung, Theben itd. Użytkownik korzystający z naszych instalacji może więc mieć pewność, że za 10, 15 czy 30 lat, kiedy chciałby rozbudować instalację lub doszłoby w systemie do awarii lub uszkodzeń dany moduł będzie nadal dostępny i kompatybilny

z pozostałymi częściami naszej instalacji. To ważna Informacja dla użytkowników. System KNX, który instalujemy może być przeznaczony dla każdego. Współczesne instalacje w nowych lub wyremontowanych budynkach powinny być na miarę czasów w jakich żyjemy. Nikt z nas nie wyobraża sobie przecież dziś kupna nowego auta z klimatyzacją manualną lub szybami opuszczanymi na tak zwaną „korbkę”. W każdym domu jest miejsce, aby zainstalować system automatyki. Czy jest to mieszkanie, szeregowiec, willa, czy biurowiec. Dla każdego znajdzie się produkt, który spełni jego oczekiwania ale przede wszystkim przygotowuje dom do współpracy z nowymi technologiami – zapewnia Wojciech Futyma.



# Dworek odzyska dawną świetność

To malownicze i interesujące historycznie miejsce w Szczecinie odzyska dawną świetność. Dworek przy ulicy Husarów na Gumieńcach trafił w ręce nowych właścicieli – znanej szczecińskiej firmy Tomaszewicz Development. Po remoncie zamieni się w atrakcyjny obiekt hotelowo - restauracyjny z urokliwym parkiem.



Dworek powstał na początku XIX wieku – w 1810 roku, w miejscu dawnych zabudowań dworsko-folwarcznych. Pierwszym dzierżawcą budynku był niejaki Bornfeldt. Niestety, nie ma bliższych informacji na jego temat. Kolejnym dzierżawcą został znany szczeciński producent win, spirytusu i likierów – Rückforth. Po przymusowej licytacji majątku nabywcą dworku został zarządca domeny Carl Wilhelm Schulz. Po jego śmierci w 1841 roku majątek odziedziczyła rodzina. W 1861 roku został on znowu wystawiony na licytację. Kupiła go jedna ze spadkobierczyń Schulza - Matilde Germershausen. Dworek pozostał w rękach tej rodziny do 1945 roku. Po II wojnie światowej został znacjonalizowany. Utworzono w nim Kombinat Państwowych Gospodarstw Ogrodniczych i w tej formie funkcjonował do 1992 roku, kiedy to zadłużone przedsiębiorstwo zlikwidowano. Jego majątek przejęła Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa. Dwa lata później dworek trafił do Zachodniopomorskiej Agen-

cji Rozwoju Regionalnego. Przez wiele lat nieremontowany popadał w ruinę. Dwa lata temu kupiła go szczecińska firma Tomaszewicz Development.

– Już od wielu lat nosiliśmy się z zamiarem podjęcia nowego wyzwania, jakim jest renowacja zabytkowego budynku. Do tej pory zajmowaliśmy się tylko nowoczesnymi budynkami. Przeglądaliśmy wiele ofert z Polski. Ale podjęliśmy decyzję zainwestowania w obiekt znajdujący się na lokalnym rynku. Budynek przy ul. Husarów spełnia wszystkie nasze wymagania. Jest położony na uboczu, wśród zieleni, ale bardzo blisko centrum miasta – mówi Łukasz Tomaszewicz z Tomaszewicz Development.

Dworek na początku był parterowym budynkiem. Później był rozbudowywany oraz kilkakrotnie remontowany. W pierwszej połowie XIX wieku przebudowano go od frontu, dodając piętro, podzielone pilastrami, zaak-

centowane na osi trójkątnym tympanonem o klasycystycznych formach. Później dodano do dworu skrzydło boczne o neogotyckim charakterze. W pierwszych latach XX wieku rozbudowano salon ogrodowy.

Remont dworku już się zaczął. Trwają prace zabezpieczające budynek przed dalszą degradacją oraz usuwane są śmieci. Remont obejmuje renowację całego dworku oraz przyległego parku. Parter budynku i piwnica zostaną zaadaptowane na lokal gastronomiczny. Podłoga głównej sali zostanie przeszklona i będzie widoczna przez nią winiarnia – dodaje Łukasz Tomaszewicz.

W parku położonym przy dworze powstanie m.in. małe zoo. Nowy właściciel chce zakończyć remont obiektu w trzecim kwartale 2023 roku.

*autor: ds./foto: materiały prasowe*



# Podstawa każdego domu

Zastanawiając się nad tym która część domu stanowi jego bazę, przychodzą nam do głowy zazwyczaj takie miejsca jak kuchnia czy salon. Rzadko spoglądamy w dół. Nie zauważamy, że podstawą każdego domu, mieszkania, czy apartamentu jest... podłoga. Chodzimy po niej, siadamy na niej, a czasem nawet leżymy, stawiamy na niej meble. To jak wygląda i z czego jest wykonana jest ogromnie ważne, ponieważ służy nam przez wiele lat. O podłogach wie wszystko szczecińska firma Lamcoo, która dostarcza do naszych domów tylko te najlepsze.

Wszystko zaczęło się w 2015 roku. Na Mierzynie powstał pierwszy salon w asortymencie, którego znalazły się znane ze swej jakości i designu francuskie panele podłogowe marki Alsafloor. Do rąk i przede wszystkim pod stopy klientów trafił świetny produkt z tzw. wyższej półki ale w przystępnej cenie. Krok po kroku, niewielki, rodzinny interes trzykrotnie się powiększył, po czym zapadła decyzja by otworzyć drugą siedzibę. Na temat firmy ale także o samych podłogach porozmawialiśmy z Alanem Darskim, dyrektorem handlowym Lamcoo.

**Panie Alanie, na początek proszę mi wyjaśnić dlaczego podłoga jako część każdego domu, ale także każdego innego budynku, jest tak ważna?**

Czasem pytam odwiedzających nas klientów, o to czego najczęściej używają w domu. Ludzie zazwyczaj odpowiadają: kuchni, łazienki, telewizora. Wtedy pytam: a pomyślał pan o podłodze? No właśnie, okazuje się, że najczęściej używanym przez nas elementem każdego po-

mieszczenia jest podłoga a z czego nie zdajemy sobie sprawy. Chodzimy po niej, używamy jej codziennie. Na niej praktycznie opiera się cały dom. Dlatego jest taka ważna.

**Jest ważna, ale okazuje się, że podłoga podłodzi jest nierówna. Państwo specjalizujecie się w specjalnym asortymencie. Podłogi, które dostarczacie są nie tylko wysokiej jakości pod względem technicznym, ale także pod kątem designu.**

Specjalizujemy się w tzw. podłogach premium. Nie jesteśmy zainteresowani sprzedażą produktu taniego, który jest masowo produkowany, a co nie zawsze przekłada się na jego jakość. Produkty, które oferujemy mają większe wymagania jeśli chodzi o techniczną stronę, również w zakresie designu i kolorystyki znacznie się wyróżniają.

**No właśnie czasy ciepłych sosenek i buków stosowanych powszechnie na panelach odchodzą do historii. Co raz chętniej sięgamy**

**po inne kolory traktując podłogę także jako element wystroju wnętrza.**

To prawda, dlatego w naszym asortymencie znajduje się pełna gama kolorów, stosowanych na panelach i deskach, w tym znajdujące co raz większe grono amatorów, ciemne podłogi. Jeśli ktoś w tym przypadku decyduje się na mocną barwę w podłodze to naszym zadaniem jest mu doradzić jak resztę wnętrza dopasować do tego koloru. Można to zrobić np. zestawiając taką podłogę z wyrazistymi akcentami, na zasadzie kontrastu albo bardzo zbliżonym kolorem ale w innej tonacji. Takie usługi również świadczymy.

**Przykładacie państwo wagę do obsługi klienta, do każdego podchodzicie indywidualnie, co jest także ogromnym plusem.**

Skupiliśmy się na kliencie, który nie „przychodzi, kupuje i wychodzi”, tylko który ma wymagania, oczekuje całkowitej obsługi. Nie tylko doradzimy jaki rodzaj podłogi ma wybrać, ale także zaoferujemy mu cały serwis. Współpra-





cujemy z projektantami, możemy doradzić u kogo wykonać sztukaterie a u kogo drzwi. Dbamy o klienta od A do Z. Często żartuję że jesteśmy na końcu łańcucha pokarmowego jeśli chodzi o tzw. wykończeniówkę. Klient trafia do nas będąc na etapie wykończenia: psychicznego i finansowego (śmiej). My musimy się w tym miejscu odnaleźć i zrobić tak by wyszedł od nas zadowolony.

**Jakie więc trendy panują w świecie paneli podłogowych? Po czym aktualnie chętnie stąpamy?** Trend idzie mocno w stronę paneli winylowych. Dzieje się tak przede wszystkim dlatego, że tego typu podłogi są bardzo trwałe, i co jest ogromnie ważne, wodoodporne. Ludzie czasem zrażają się

do tego materiału, a nie powinni, gdyż przyczyną ich niezadowolonych, zazwyczaj jest źle dobrany produkt. Podłóg winylowych jest kilka rodzajów. Mamy PVC, winyle klejone, winyle rigidowe. Te dwa pierwsze pomimo swojej wytrzymałości wymagają idealnej, wręcz perfekcyjnej posadzki. Natomiast panele RIGID czyli SPC, które szczególnie polecamy, wyróżniają się twardym i odpornym rdzeniem, pokrytym pyłem kamiennym. Powoduje to, że są nie tylko bardzo trwałe, ale także prostsze w instalacji i odporne na wszelkie nierówności.

**W temacie podłóg, coraz częściej i chętniej wybieramy ogrzewanie podłogowe. Państwo również macie taką usługę w swoim salonie.**

Dwa lata temu rozpoczęliśmy współpracę z firmą Dream Heat, która ma najlepsze na rynku folie grzewcze na podczerwień. To nic innego jak folia grzewcza zasilana prądem, która emituje podczerwień. Można ją instalować w ścianie, w suficie i w podłodze. To bardzo ekonomiczne rozwiązanie, ekologiczne i bezpieczne. Na folię można kłaść bardzo zróżnicowane pokrycie wykończeniowe. To dość ważna informacja, gdyż nie każdy rodzaj podłóg może być podgrzewany. My akurat w salonie posiadamy podłogi przystosowane do tego systemu.

**Dziękuję za rozmowę.**

*autor: Aneta Dolega / foto: materiały prasowe*

# Jakość powietrza i komfort temperatur w ciszy

Zanieczyszczenia środowiska, w którym żyjemy, nie dotyczy tylko powietrza, wody czy gleby. Negatywny wpływ na nas ma również hałas. Niewszyscy zdają sobie sprawę z tego, ale odgłosy ruchu ulicznego, przejeżdżających samochodów, robót ulicznych a także dźwięki związane z działaniem przemysłu, czyli wszystko co wiąże się z miejskim zgiełkiem, niekorzystnie oddziałuje, zarówno na zdrowie fizyczne jak i psychiczne. W tym przypadku cisza jest błogosławieństwem. Gdzie ją znaleźć?

Najlepiej w domu.



Super ciche anemostaty na suficie dla wentylacji



Pompa ciepła powietrzna | super cicha Vaillant





Wentylacja z chłodzeniem | super cichy system rekuperacji



Pompa ciepła gruntowa | ogrzewanie i chłodzenie

– Aglomeracje miejskie radzą sobie z niwelowaniem hałasu w różny sposób, wykorzystując do tego specjalne systemy – mówi Hubert Marzyński, właściciel HMI, firmy instalującej systemy wentylacyjne, ogrzewcze i sanitarne. – Są to np. samochody elektryczne, bariery dźwiękoszczelne, systemy absorbujące hałas. Umiejętne zarządzanie miejską zielenią, poprzez np. sadzenie drzew, budowanie zielonych ścian, również zawiera się w tych działaniach. Ochrona przed hałasem dotyczy także budynków, w tym naszych domów. W wielu, inwenta-

ryzowanych, ale nie wykonanych przeze mnie, instalacjach wentylacji, napotkałem spory dyskomfort akustyczny.

Wydawać by się mogło, że to tylko wentylacja mechaniczna, która przecież służy czemuś innemu. Jednak jej działanie nie może nam przeszkadzać. – Dobra wentylacja nie tylko powinna dbać o dobrą jakość powietrza w danym pomieszczeniu, ale także nie zakłócać naszego spokoju – przekonuje Hubert Marzyński. – Mówiąc o skutecznej wentylacji, mówimy o wydajnej, a jedno-

cześnie takiej, która w ramach swojej wydajności nam nie dokucza.

Nie dokucza, szczególnie, gdy wracając po intensywnym dniu, zmęczeni, chcemy zwyczajnie odpocząć, uciec od miejskiego zgiełku. Nawet jeśli w naszym domu panuje odpowiedni klimat pod względem temperatury, wilgotności i jakości powietrza, zanieczyszczenie tego hałasem zniweluje nasze starania i mówiąc wprost – z relaksu nici. – Jeśli chodzi o tę część to mamy bardzo dobre doświadczenia z systemami firm Vasco



Centrala wentylacyjna vasco | super cicha



Pompa ciepła gruntowa | ogrzewanie i chłodzenie



Centrala wentylacyjna Zehnder

i Zehnder, które faktycznie chronią nas przed zanieczyszczeniem jakim jest hałas – mówi szef HMI. – Przebywając w domu, w którym jakość powietrza jest lepsza niż na zewnątrz, nie tylko upajamy się tym faktem, ale także wszystko się odbywa w zupełnej ciszy.

Kolejnym kluczowym elementem, który ma wpływ na naszą bytność w domu i wszystko co się z tym wiąże jest chłodzenie. Najpopularniejszym rozwiązaniem jest klimatyzator. Działa natychmiastowo i nie jest specjalnie drogim urządzeniem, ale ten klasyczny, mimo wszystko, wydaje dźwięk. – Co prawda na rynku dostępny jest duży wybór klimatyzatorów, które mają coraz niższy poziom hałasu, ale jest też inny sposób – zapewnia Hubert Marzyński. – Mam na myśli chłodzenie płaszczyznowe. Polega to na tym, że ta sama warstwa płaszczyznowa służąca do ogrzewania domu zimą, czy będzie to ogrzewanie podłogowe czy ścienna, latem służy nam do chłodzenia budynku. Do tego odbywa się to bez zakłócania harmonii ciszy. Co jeszcze jest istotne, montując taki system, klimatyzacja nie jest już nam potrzebna. Siedząc w domu cieszymy się nie tylko świeżym powietrzem, ale kiedy na zewnątrz jest upał, korzystamy z przyjemnego chłodu, a wszystko odbywa się w zupełnej ciszy. Niezastąpionym do tego efektu jest pompa ciepła. – Ósmy rok dbamy, aby takie systemy służyły naszym klientom – przypomina właściciel marki HMI.

Odpowiednia wentylacja nie tylko spełnia swoją rolę, ale także świetnie uzupełnia dwa inne nowoczesne i ekologiczne systemy, dzięki którym komfort naszego mieszkania wzrasta. Chodzi o fotowoltaikę i pompy ciepła. Warto brać te trzy elementy pod uwagę przy budowie np. domu. – To trio idealne, które się wzajemnie uzupełnia i które daje wymierny efekt ekonomiczny – dodaje pan Hubert. – Oszczędzamy nie tylko pieniądze, ale także dbamy o nasze zdrowie, nie zakłócając własnego świętego spokoju.

*autor: Aneta Dolega  
foto: materiały prasowe*



Pompa ciepła gruntu | ogrzewanie i chłodzenie



Firma HMI oferuje kompleksową usługę instalacyjną obejmującą projekt, dostawę i montaż w zakresie systemów wentylacji, systemów grzewczych i chłodzenia, instalacji hydraulicznych oraz systemów sanitarnych. Każdy system jest zaprojektowany, wykonany oraz od początku przemyślany w taki sposób, aby zwiększyć efektywność w zakresie ogrzewania i chłodzenia, poprawiać parametry jakości powietrza, a także dbać o niskie koszty eksploatacji.

Oferta firmy obejmuje: pompy ciepła powietrzne i gruntowe, wentylacje z odzyskiem ciepła (rekuperacja), kotłownie gazowe, ogrzewanie centralne, ogrzewanie i chłodzenie podłogowe, ogrzewanie i chłodzenie grzejnikowe, uzdatnianie wody, instalacje hydrauliczne, (woda użytkowa i kanalizacja), odkurzacze centralne, automatykę sterującą instalacjami.



Hubert Marzyński, właściciel HMI



**HMI Hubert Marzyński,**  
ul. Z. Moczyńskiego 138, 70-492 Szczecin | tel. 534 699 900 | [biuro@hmi.info.pl](mailto:biuro@hmi.info.pl)  
[www.hmi.info.pl](http://www.hmi.info.pl) | [www.instagram.com/hmi\\_szczecin](https://www.instagram.com/hmi_szczecin) | [www.facebook.com/hmi.info](https://www.facebook.com/hmi.info)



# Luksus dla Ciebie

Funkcjonalność w parze z wyglądem, tradycja w parze z nowoczesnością. Sieć salonów Italmeble oferuje meble i akcesoria o najwyższej jakości i wartości estetycznej. Dbając o wymagających klientów, proponując do ich jadalni, salonów i sypialni, produkty cenionych włoskich i polskich producentów. Największym zainteresowaniem cieszy się znana z komfortowych mebli wypoczynkowych marka Olta i będące synonimem luksusu włoskie marki Arketipo i Cattelan Italia. Szczecińscy miłośnicy dobrego stylu najbliższy salon znajdą w Poznaniu. Mogą też liczyć na bezpłatny transport i montaż mebli na terenie całego województwa zachodniopomorskiego.

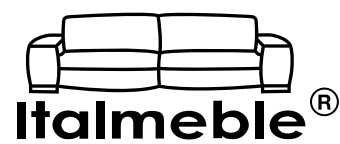


*kt/foto: materiały prasowe*

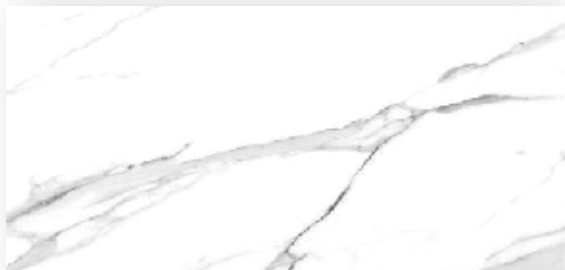




Salon Italmeble – Galeria Polskie Meble  
Poznań, al. Solidarności 34  
tel. 61 657-69-54 | tel. 795-158-926  
poznan@italmeble.pl  
www.italmeble.pl



WYJĄTKOWE PŁYTKI CERAMICZNE



CARRARA CAPITOL 120x60

79,90zł/m<sup>2</sup>



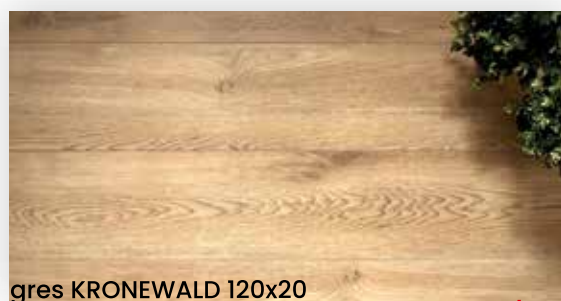
gres beton S-LINE 120x60

69,90zł/m<sup>2</sup>



SPACE STONE 120x60

79,90zł/m<sup>2</sup>



gres KRONEWALD 120x20

69,90zł/m<sup>2</sup>

PROJEKT ŁAZIENKI

GRATIS

SKLEP ON-LINE

**WWW.KAFLANDO.PL**





## LAMELE



DREWNOPODOBNE



## WANNY



WOLNOSTOJĄCE



## PŁYTKI



CERAMICZNE

**Salon Szczecin**

Rondo Hakena – Ustowo 51

telefon salon Szczecin: 519-700-519

 **KAFLANDO.PL**

EQA

# DLA NOWEGO POKOLENIA.

Sportowy design, imponujący zasięg i możliwość szybkiego naładowania – nowy, w pełni elektryczny EQA łączy wszystko, czego możesz się spodziewać po luksusowym kompaktowym samochodzie od Mercedes-EQ.

Dowiedz się więcej na [mercedes-benz.pl](https://www.mercedes-benz.pl)



EQA 250 – średnie zużycie energii elektrycznej: 17,9 kWh/100 km, średnia emisja CO<sub>2</sub>: 0 g/km.

Podane wartości ustalono zgodnie z przewidzianą przepisami procedurą pomiarową. Są to „wartości CO<sub>2</sub> WLTP” w rozumieniu art. 2 pkt 3 rozporządzenia wykonawczego (UE) 2017/1153. Wartości zużycia energii elektrycznej obliczono na bazie tych danych.

Zużycie prądu zostało określone na podstawie rozporządzenia 692/2008/WE.