

Mieszkaj i Urządzaj

prestiz
MAGAZYN SZCZECIŃSKI

WRZESIEŃ 2022 r.

www.prestizszczecin.pl

Efekt pięknego
drewna

Kąpiel
w dobrym stylu

Szczecin miastem
pełnym szczęścia

Energia niezbędna do życia



 KAFLAND.O.PL

DESIGN W DOBREJ CENIE



CARRARA CAPITOL 120x60

99,90zł/m²



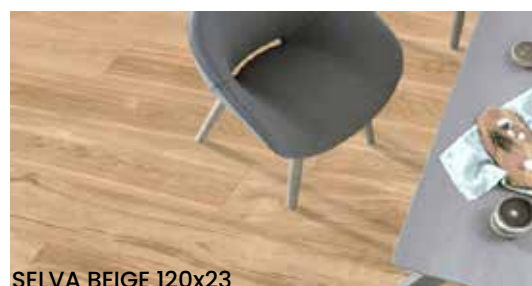
gres beton S-LINE 120x60

79,90zł/m²



SPACE STONE 120x60

84,90zł/m²



SELVA BEIGE 120x23

99,90zł/m²

PROJEKT ŁAZIENKI

GRATIS

SKLEP ON-LINE

WWW.KAFLANDO.PL



LAMELE



DREWNOPODOBNE



WANNY



WOLNOSTOJĄCE



PŁYTKI



CERAMICZNE

Salon Szczecin

Rondo Hakena – Ustowo 51

telefon salon Szczecin: 519-700-519

 **KAFLANDO.PL**

MARINA DEVELOPER

Przystań na dobre. 

CLUB HOUSE

PRZYSTAŃ LUKSUSU

Apartamenty na sprzedaż

**40 luksusowych mieszkań
z widokiem na Jezioro Dąbie**



Sprawdź naszą ofertę: www.marina-developer.pl | Zadzwoń: 609 11 30 55

APARTAMENTY 101
WARSZEWÓ



Wybierz to, co najlepsze!

**Ostatni etap inwestycji to unikalne
i komfortowe apartamenty
od 78 m² – 115 m²**



MARINA DEVELOPER jest mecenasem:

OFF MARINA
PRZYSTAŃ KULTURY



YACHT KLUB POLSKI
SZCZECIN

Wrzesień 2022
www.prestizszczecin.pl



24 30

SPIS TREŚCI

- | | |
|--------------------------------|-------------------------------|
| 8. PRESTIŻOWE INWESTYCJE | 28. WYŚMIENITY DESIGN |
| 14. ENERGIA NIEZBĘDNA DO ŻYCIA | DO KAWIARNI I RESTAURACJI. |
| 20. WALDEMAR ŚLĘCZKA: | SELEKCJA PRODUKTÓW DLA |
| ROZGLĄDAMY SIĘ ZA KOLEJNYM | ARCHITEKTÓW I INWESTORÓW |
| WYZWANIEM | 30. ARCHITEKTURA PRZYJEMNOŚCI |
| 22. MIESZKANIA | 36. KĄPIEL W DOBRYM STYLU |
| DLA WYMAGAJĄCYCH | 40. EFEKT PIĘKNEGO DREWNA |
| 24. GRAND BULWAR | 44. GROTA ZDROWIA |
| ZAMIESZKAJ W NOWYM | 46. DESIGN BARDZO NAJS |
| SERCU MIASTA | 48. PORCELANA PIĘKNIE |
| 26. MIASTO PEŁNE SZCZĘŚCIA | PRZEMYSŁANA |

prestizż
MAGAZYN SZCZECIŃSKI

ZROBIONE
W SZCZECINIE

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY | Wydawnictwo Prestiż | e-mail: redakcja@eprestiz.pl | www.prestizszczecin.pl

Redaktor naczelna: Izabela Marecka,
marecka@eprestiz.pl

Redakcja: Aneta Dolega, Dariusz Staniewski
Wydawca: Prestiż magazyn szczeciński,
ul. Mikołaja Kopernika 6/9
70-241 Szczecin

Reklama i Marketing:
Konrad Kupis, tel.: 733 790 590
Radosław Perz, tel.: 575 650 590,
Alicja Kruk, 537 790 590,
Karina Tessar, 537 490 970

Dział foto:
Dagna Drążkowska-Majchrowicz

Skład gazety: Flash Press

Redakcja nie odpowiada za treść reklam.
Redakcja zastrzega sobie prawo do skracania
i redagowania treści redakcyjnych.

Drukarnia: Drukarnia Kadruk S.C.



Wynajem z opcją kupna

My wykańczamy, a Ty kupujesz! Wynajmij już dziś gotowe „pod klucz”, 3 pokojowe mieszkanie na Gumieńcach, a o kredycie pomyśl spokojnie za rok lub dwa. Jak to działa?

- 1 Wpłacić 15% ceny mieszkania.
- 2 Wynajmij gotowe „pod klucz” mieszkanie na Gumieńcach.
- 3 Mieszkaj bez kredytów i bez ryzyka zmiany ceny, nawet do 24 miesięcy.
- 4 Zdecyduj się na zakup lub zrezygnuj i odzyskaj 15%.

Zapytaj o szczegóły oferty:



Prestiżowe inwestycje

Z rynku budowlanego docierają niezbyt optymistyczne informacje. Widać wyraźne wyhamowanie. GUS ujawnia dane wskazujące na rekordowy spadek w budowie nowych mieszkań i ograniczanie nowych inwestycji. Mimo to zachodniopomorscy deweloperzy nie poddają się i nowe inwestycje w Szczecinie oraz województwie wciąż powstają.

Master House – Baltic Park 2 Pogorzelica

Pogorzelica – ul. Słoneczna 2A, 2B, 2C

Baltic Park 2 to kolejny kompleks realizowany przez Master House w Pogorzeliczy przy ul. Wojska Polskiego i ul. Słonecznej. Całe osiedle będzie się składało z 7 budynków. Inwestycja została podzielona na 3 etapy. Pierwszy etap, już gotowy, składa się z trzech budynków. Znajduje się w nich łącznie 114 apartamentów – po 38 w każdym budynku. Aktualnie w ofercie sprzedaży znajdują się apartamenty 2-pokojowe o powierzchni od 47 do 49 m.kw. z balkonami i tarasami od 6 do 16 mkw. Dodatkowo na terenie osiedla znajdują się miejsca parkingowe, które można zakupić wraz z wybranym apartamentem. W każdym budynku jest winda obsługująca wszystkie kondygnacje. Na uwagę zasługuje nowoczesna architektura budynków. Czyste formy, jasne ściany i przestronne lokale dają oddech od często chaotycznej zabudowy nadmorskich pensjonatów i hoteli.



.....

JW. Construction „Nad Odrą”

Szczecin – ul. Celna na Łasztowni między Mostem Długim a Kanałem Zielonym

To kompleks apartamentowców z zapleczem handlowo-usługowym, który powstaje na szczecińskich bulwarach. Będą tu mieszkania jednostronne a także dwustronne i narożne 1-, 2-, 3-, i 4-pokojowe o pow. od 27 m kw. do 75 m kw. i apartamenty o metrażu powyżej 100 m kw. Wszystkie wysokie, będą miały panoramiczne przeszklenia, przestronne balkony lub tarasy o pow. nawet do 85 m kw., część mieszkań będzie miała ogródki, z niektórych będzie się rozciągał piękny widok na rzekę. Jako przestrzeń rekreacyjno-wypoczynkową mieszkańcy będą mieli patio od wewnątrz budynku na dachu garażu i własną marinę. W pierwszej kolejności powstanie, usytuowany najbliżej Kanału Zielonego, wielorodzinny budynek mieszkalny: 189 mieszkań i 23 lokale usługowe na parterze i trzykondygnacyjny garaż na 218 samochodów. Budynek będzie miał łącznie 7 kondygnacji, ale w niektórych miejscach będzie obniżony do 5. lub 6. W kolejnym etapie, nieco bliżej Mostu Długiego, powstanie budynek o wysokości od 5. do 7. kondygnacji, który również będzie miał charakter tarasowy. Na poziomie 3 piętra zaprojektowano zielony dziedziniec z placem zabaw dla dzieci. W budynku będzie 237 mieszkań, lokale usługowe, 269 miejsc parkingowych, 100 boksów na rowery i 49 komórek lokatorskich. Planowany termin zakończenia budowy obu etapów to połowa 2024 roku.



Emelem – Stara Drukarnia

Szczecin ul. Św. Ducha

Trwają prace konserwatorskie mające na celu przywrócenie świetności Starej Drukarni (dawniej dom handlowy Juda). W przyszłym roku inwestycja zostanie udostępniona gościom. W Starej Drukarni znajdują się m.in. klimatyczny jazz club, trzy restauracje oferujące kuchnię świata, nowoczesne centrum konferencyjno-eventowe oraz niespotykana dotychczas przestrzeń weselna z apartamentem dla nowożeńców tworzone według światowych standardów. Poza tym ekskluzywne i niepowtarzalne pokoje hotelowe na trzech poziomach. Goście będą mogli podziwiać zachowane elementy budynku odwiedzając np. jedną z trzech planowanych restauracji.



Tomaszewicz – Lawendowe Wzgórze

Szczecin ul. Policka

Lawendowe wzgórze to nowoczesne osiedle mieszkaniowe, które powstaje w bliskim sąsiedztwie Galerii Północ w Szczecinie. Osiedle składa się z czterech budynków. Pod każdym z budynków znajdują się garaże podziemne. W ofercie znajdują się mieszkania od 30 do 93 mkw. Lokale na parterze posiadają ogródki, natomiast na wyższych kondygnacjach – tarasy. Do osiedla łatwo dotrzeć komunikacją miejską. Dojeżdżają tu m.in. wszystkie autobusy kursujące do Polic. W sąsiedztwie osiedla znajdują się przystanki autobusów. Samochodem z centrum dojedziemy w ciągu 15 minut. W odległości około 1 km znajduje się Folwark Podkowa, gdzie można zobaczyć wiele gatunków rzadko spotykanych zwierząt i ptaków oraz działa stadnina koni, w której prowadzone są lekcje jazdy konnej.



Master House – Osiedle Crocus Hill

Szczecin – ul. Jerzego Janosika 1

Crocus Hill to nowoczesne osiedle zlokalizowane przy Jasnych Błoniach przy ulicy Jerzego Janosika 1 w Szczecinie. Osiedle zostało zaplanowane jako przyjazny i bezpieczny kompleks 5 budynków wielorodzinnych, w których łącznie będzie znajdować się 350 mieszkań. Mieszkania mieszczące się na parterze mają ogródki o powierzchni dochodzącej nawet do 120 m.kw., a wszystkie mieszkania na wyższych kondygnacjach mają przeszklone loggie. Pod budynkami zaprojektowano komórki lokatorskie oraz podziemne hale garażowe. W każdym budynku jest winda, która pomieści wózek i ułatwi dojazd do garażu, jak i na wszystkie kondygnacje. Na terenie osiedla znajdziemy starannie zagospodarowane tereny zielone. Pierwszy, zakończony już etap, który jest obecnie w sprzedaży, obejmuje dwa budynki, w których łącznie znajduje się 100 mieszkań o powierzchni od 45 do 82 m.kw. i od 1 do 4 pokoi. Drugi etap będzie składał się z dwóch budynków, w których również znajdzie się łącznie 100 mieszkań. Trzeci, ostatni etap, stanowić będzie jeden budynek, w którym łącznie będzie 150 mieszkań.



UNLIMITED – Odrzańskie Bulvary

Szczecin ul. Szarotki i Jana z Kolna

Mieszkania o powierzchni od 42 do 129 m.kw. Do wyboru z balkonami, loggiami, a na ostatnim – 6. piętrze – także z tarasami do 60 m.kw. wraz z ogrodami zimowymi. Mieszkania zapewniają duże przeszklenia o wysokich normach przeciwwłamusowych. W parterze przewidziano lokale usługowe, w których powstać mogą sklepiki, salon piękności czy apteka. Pod inwestycją znajdzie się 200 miejsc parkingowych na dwóch kondygnacjach hal garażowych, a dodatkowe 20 powstanie przed budynkiem – dla pełnego komfortu mieszkańców. Planowany termin przekazania mieszkań to początek 2023 r. Doskonałe umiejscowienie wzdłuż Wałów Chrobrego, Teatru Polskiego, rzeki Odry, parków i ścisłego centrum Szczecina.



Alsecco – Harmonia Gumieńce

Szczecin ul. Do Rajkowa i Cukrowa

W pierwszym kwartale 2023 roku przewidziane jest zakończenie prac budowlanych w ostatnim budynku realizowanym w ramach osiedla. Zostało kilka ostatnich mieszkań na sprzedaż. Pod koniec tego roku będzie można zobaczyć kilka mieszkań wykończonych „pod klucz”.



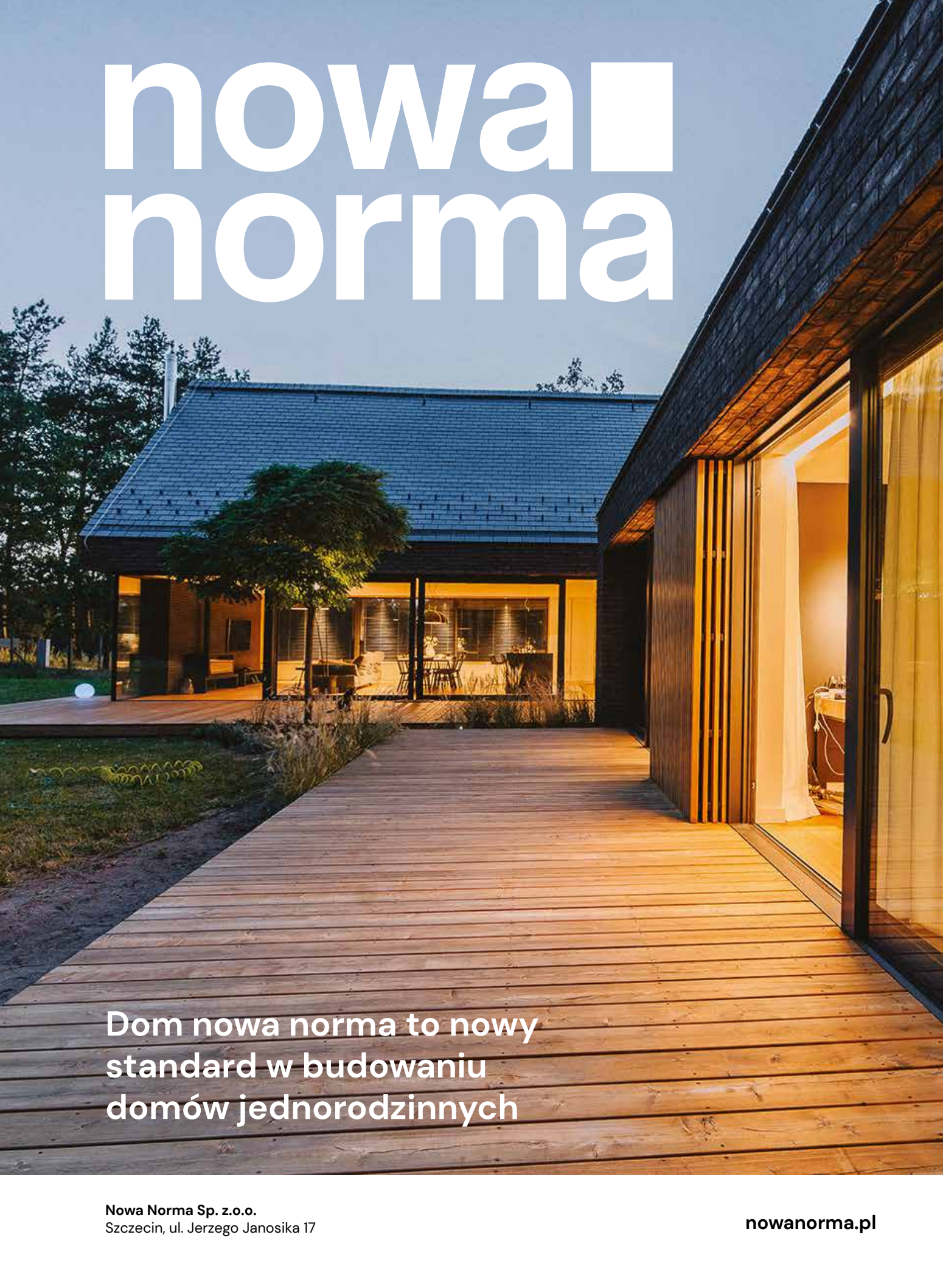
SOWIŃSKIEGO 72

Szczecin – Emilii Plater 7

Inwestycja położona jest w Śródmieściu. Najbliższe otoczenie zapewnia mieszkańcom atmosferę wolną od ruchu ulicznego czy nadmiernego hałasu. Jednocześnie jednak położenie osiedla gwarantuje, że nawet pieszo, w przeciągu kilkunastu minut, można dotrzeć do ścisłego centrum usługowego Szczecina. Dynamikę budynku podkreślono długimi pasmami balkonów i podziałów między kondygnacyjnymi. Wewnętrzny dziedziniec (płyta garażu podziemnego) stanowi teren rekreacyjny porośnięty zielenią, w obrębie którego zaprojektowano miejsce rekreacji – ławeczki i ciągi spacerowe. Budynek liczyć będzie od sześciu do dziesięciu pięter. Ostatnie zostało przeznaczone na apartamenty. Podziemia skrywać mają miejsca garażowe, z których część będzie miała przynależną komórkę lokatorską. Budynki będą wyposażone w nowoczesne windy, dostarczone przez jednego ze światowych liderów w produkcji tych urządzeń. Większość mieszkań została zaprojektowana jako lokale dwupokojowe. Nabywcy znajdą tu również mieszkania jedno-, trzy i czteropokojowe, a dla uzyskania większego metrażu, istnieje możliwość łączenia wybranych lokali.



nowa norma



Dom nowa norma to nowy
standard w budowaniu
domów jednorodzinnych



WIRTUALNY SPACER PO OSIEDLU

Zeskanuj
i zobacz!

JAŚMINOWE WZGÓRZE to nowoczesny kompleks budynków wielorodzinnych, usytuowany w północnej części Szczecina. W bliskiej odległości od natury, a zarazem niedaleko od punktów usługowo handlowych. W ofercie posiadamy mieszkania od **35 do 130 m²** z ogródkami, tarasami oraz antresolą. Głównym atutem osiedla jest zagospodarowanie części wspólnych oraz widok na rzekę Odrę z mieszkań na wyższych kondygnacjach.



Sprzedaż mieszkań

tel. 507 155 418

e-mail: lukasz@tomaszewicz.pl

tel. 513 007 100

e-mail: monika@tomaszewicz.pl



www.tomaszewicz.pl

Budujemy dla Ciebie!

OMASZEWICZ Sp. z o.o. **35** Lat
DEVELOPMENT

Mieszkaj komfortowo



JAŚMINOWE
— WZGÓRZE —



Energia niezbędna do życia

Kotłownie gazowe lub na paliwo stałe, od kilku lat zaczęły być zastępowane pompami ciepła. W porównaniu z tradycyjnymi formami, pompy ciepła są niezwykle oszczędne i przyjazne środowisku. Wizja kolejnych podwyżek cen za paliwo do ogrzewania powoduje, że wielu z nas zaczyna szukać alternatywnych sposobów, by się przed tym ustrzec i albo to zminimalizować. HMI to szczecińska firma, która w branży sanitarnej działa 9 rok, a właściciel posiada 17 lat doświadczenia w tym sektorze. Misją firmy jest wyznaczać standardy w zakresie stosowania w budownictwie nowoczesnych technologii wzajemnie się uzupełniających, w tym źródeł ciepła oraz systemów z rekuperacją.

HMI oferuje kompleksową usługę instalacyjną obejmującą dostawę i montaż systemów wentylacji, systemów grzewczych, chłodzenia i hydraulicznych oraz systemów uzdatniania wody. Każdy komponent instalacji jest zaprojektowany oraz przemyślany w taki sposób, aby zwiększyć efektywność w zakresie ogrzewania i chłodzenia, poprawiać parametry jakości powietrza, a także dbać o niskie koszty eksploatacji. Oferta obejmuje m.in. wspomniane pompy ciepła powietrzne i gruntowe wraz z odwiertami, wentylację z odzyskiem ciepła (tzw. rekuperacja), kotłownie gazowe, ogrzewanie podłogowe oraz systemy chłodzenia płaszczyznowego. HMI konkuruje pod względem stosowanych technologii najwyższej

jakości, ale także pod względem ekonomicznym. Wdrażają know-how w inżynierię sanitarną. Do tego, mają holistyczne podejście do każdego klienta – zajmują się nim jeszcze na długo po zamontowaniu instalacji.

O fenomenie pomp ciepła, zbliżających się podwyżkach za większość paliw i rewolucji w branży energetycznej, rozmawiamy z Hubertem Marzyńskim, właścicielem HMI.

Na Świecie, w ostatnim czasie, dostrzegamy sporo nieregularności w wielu branżach, m.in. zerwane łańcuchy dostaw, dostępność do towarów, inflacja, rosnące ceny, ale w branży paliw kluczowy jest konflikt na Ukrainie. Ma

to wpływ na zamieszanie, jakie pojawiło się w branży energetycznej i paliwowej, zarazem jej rosnących cen, a także w konsekwencji dostępności do paliw. Wszyscy z niepokojem patrzymy na najbliższy sezon grzewczy i nie chodzi tylko o ogrzewanie, ale także o samą energię elektryczną.

Panie Hubercie, co dokładnie się dzieje i dlaczego, i jak do tego mają się pompy ciepła?

Zacznę od tego, że według danych z serwisu „wysokienapiecie.pl” obecnie w Polsce, generujemy około 70% energii elektrycznej z węgla, około 20% energii elektrycznej jest generowane z odnawialnych źródeł. Mam na myśli ener-

gię z farm wiatrakowych, fotowoltaikę, wodę i biomasę. Pozostałe 10% to m.in. systemy gazowe i olejowe. Strategie energetyczne na przyszłość w Polsce i w UE to niebywałe wyzwanie. W globalnym znaczeniu krajów Unii Europejskiej ogromnym zagrożeniem jest widmo braku gazu, co wiąże się z kosztami energii elektrycznej. Dlaczego? W ramach Europejskiego Zielonego Ładu, nowej polityki energetycznej UE, uznano, że gaz i energia jądrowa jest energią „zieloną” w produkcji energii elektrycznej, a transformacja OZE, bez tych pewnych i niezawodnych źródeł energii, będzie bardzo utrudniona. W związku z tym, kiedy zaczęto mieć obawy związane ze stabilnością energetyczną z powodu ograniczeń w dostawach gazu z Rosji, pojawili się alternatywni dostawcy, a to mocno wpływa na cenę paliwa, m.in. gazu, który w dużej mierze, w UE, służy nie tylko do ogrzewania, ale również do produkcji energii elektrycznej w ramach bloków gazowych. Gaz służy w Polsce wielu gospodarstwom domowym i firmom do ogrzewania i ciepłej wody, a wiele przedsiębiorstw, w ramach obróbki termicznej, wykorzystuje gaz do produkcji. Już teraz stawka za 1 kWh paliwa gazowego zmieniła się ze średniej 0,21 zł w 2021 roku na 0,39 zł za 1 kWh energii z gazu w 2022 roku dla osób fizycznych w gospodarstwie domowym. Sam widzę to po swoich domowych rachunkach. To jest prawie 2 razy więcej. W firmie również opłacamy rachunki za gaz. Koszt opłat za paliwo gazowe, który służy nam do centralnego ogrzewania w 2022 roku, wobec 2021 roku, wzrósł prawie 10-krotnie. I z takim wzrostem boryka się większość przedsiębiorstw.

I w tej sytuacji pompa ciepła wydaje się być, a nawet jest, najlepszym rozwiązaniem. Dlaczego warto w nią zainwestować i zainstalować np. u siebie w domu?

Tak. Pompa ciepła to najlepsze rozwiązanie jako wysokosprawne urządzenia grzewcze. Warto inwestować właśnie w ten system grzewczy przy-

szłości. Oceniając efektywność pracy urządzeń grzewczych, obliczamy stosunek nieodnawialnej ilości energii dostarczonej w postaci paliwa (np. gazu lub węgla) do ilości energii cieplnej uzyskanej w procesie spalania. W podobny sposób ocenia się jakość procesu dostarczania energii cieplnej przez pompę ciepła.

Jak się to ocenia?

Współczynnik COP (coefficient of performance) mówi nam, jaka jest relacja pomiędzy energią cieplną dostarczoną do budynku a energią elektryczną włożoną w ten proces. W przypadku tradycyjnych urządzeń grzewczych, ich faktyczna sprawność będzie zawsze mniejsza od 1. Oznacza to, że z powodu strat energii w procesie spalania zawsze otrzymamy mniejszą ilość ciepła, niż dostarczymy w paliwie. W przypadku pomp ciepła sytuacja wygląda nieco inaczej. Powietrzne pompy ciepła, takie jak Vaillant aroTHERM plus, poza energią elektryczną włożoną w napęd sprężarki, w swojej pracy wykorzystują darmową i odnawialną energię odzyskaną z powietrza atmosferycznego. Analogicznie jest z gruntowymi pompami ciepła VAILLANT flexoTHERM, które energię odnawialną odzyskują z gruntu.

Jak obliczyć współczynnik COP?

Ilość ciepła dostarczonego do budynku jest równa sumie energii uzyskanej ze źródła odnawialnego oraz energii elektrycznej koniecznej do podtrzymania tego procesu. Poddając ocenie jakość procesu dostarczania energii przez pompę ciepła, dzielimy ilość uzyskanej energii cieplnej do zużytej nieodnawialnej energii elektrycznej. Łatwo więc obliczyć, że sprawność procesu dostarczania energii przez pompę ciepła będzie zawsze wyższa od 1, a to za sprawą wykorzystania odnawialnego źródła energii. Wartość ta nazywana jest współczynnikiem COP. Definicja i obliczenia mówią wprost, ile razy więcej energii uzyskujemy w procesie ogrzewania od ilości energii elektrycznej zużytej w tym procesie. Im

więc większa wartość współczynnika COP, tym oszczędniej pracuje nasze urządzenie.

Współczynnik COP pompy ciepła – od czego zależy?

Wartość współczynnika COP w przypadku powietrznych pomp ciepła najsilniej zależy od różnicy między temperaturą powietrza atmosferycznego a temperaturą czynnika zasilającego naszą instalację grzewczą (grzejniki lub ogrzewanie podłogowe). Im mniejsza jest różnica między tymi temperaturami, tym wyższa jest sprawność dostarczania ciepła do budynku.

COP – współczynnik efektywności – co zrobić, aby była jak największa?

Aby pompa ciepła pracowała w naszym domu z jak najwyższą efektywnością, przede wszystkim należy zadbać o jej prawidłowy dobór w stosunku do potrzeb budynku i użytkowników oraz fachowy montaż, który oferuje firma HMI. Jest to szczególnie istotne ze względu na optymalną pracę urządzenia przez cały sezon grzewczy, jak i minimalizację nakładów inwestycyjnych.

Z punktu widzenia efektywności pracy, pompy ciepła najlepiej sprawdzają się, współpracując z ogrzewaniem niskotemperaturowym, takim jak np. ogrzewanie podłogowe czy ścienne. Nie oznacza to jednak, że praca w systemach grzejnikowych jest niemożliwa. Pomaga w tym szczególnie regulacja poprzez sterownik pogodowy, dostosowujący na bieżąco temperaturę zasilania naszej instalacji do temperatury powietrza atmosferycznego. Kluczowym aspektem optymalnej pracy takiej instalacji jest również właściwe skonfigurowanie nastaw w regulatorze pompy ciepła, a w tym, w ramach zamówienia takiej usługi dostawy i montażu pompy ciepła, kompleksowo pomaga firma HMI.

Najśluszniej jest zastosować system składający się z pompy ciepła do ogrzewania domu i przygotowania ciepłej wody użytkowej. Dotyczy to nowo budowanego budynku lub modernizacji istniejącego budynku. W sytuacji, kiedy cena gazu rośnie, to obecnie, w przeliczeniu na złoty, wymiana instalacji ogrzewania gazowego na pompę ciepła niesie za sobą oszczędności i korzyści. Jeszcze nieco ponad rok temu nie było takiej dużej różnicy między kosztami ogrzewania gazowego a kosztami ogrzewania powietrzną pompą ciepła.

Faktycznie tak jest, że zaletą pompy ciepła jest ekonomiczny koszt eksploatacji?

W dobie rosnących cen paliw, dzisiaj, pompa ciepła podłączona do energii elektrycznej wg naszych wyliczeń, w skali 12 miesięcy będzie wykazywała najbardziej komfortowy rachunek kosztów rocznych wyrażony w złotych, a związanych z ogrzaniem domu i ciepłej wody, i to w relacji do każdego innego paliwa. Już na tę chwilę mamy kolejną zamówień od właścicieli nowo budowanych domów lub istniejących budynków, w tym właścicieli przedsiębiorstw, którzy niezwłocznie potrzebują modernizacji pomysłów na swoje systemy grzewcze. Nieskromnie powiem, że taka modernizacja czeka nas wszystkich w przyszłości. Jeśli tylko pozwolimy sobie





w CRO dla pomp ciepła typu split znajdujących się w prywatnych domach mieszkalnych dotyczy operatorów, czyli właścicieli tych urządzeń. Operator (właściciel) urządzenia musi zapewnić, aby pompa ciepła była kontrolowana pod względem szczelności raz na 12 miesięcy. Jednocześnie pompy ciepła typu split uznajemy za mniej efektywne, ponieważ czynnik roboczy R290, w oferowanych przez nas monoblokach, uznajemy za najefektywniejszy.

Czy warto modernizować istniejące budynki w nowe technologie pomp ciepła?

Oczywiście, że warto. Podam przykład naszej modernizacji systemu grzewczego w budynku z 1980 roku o powierzchni 120 m². Wymieniliśmy elektryczny kocioł grzewczy i przepływowe elektryczne podgrzewacze wody. Właściciel rocznie zużywał około 22000 kWh energii elektrycznej na wszystkie media, w tym AGD, RTV oraz centralne ogrzewanie i ciepłą wodę użytkową. Przy średniej stawce od operatora za 2021 rok wynoszącej 0,70 zł za 1 kWh właściciel płacił nieco ponad 15000 zł rocznie za energię elektryczną (okres 08.2020 – 08.2021). Po akceptacji budżetu przez właściciela, na dostawę i montaż pompy ciepła oraz na modernizację centralnego ogrzewania, oraz po wykonaniu modernizacji, możemy zdać raport: budynek jest ogrzewany do temperatury 23°C przez 24h na dobę w sezonie grzewczym i chłodzony do temperatury 23°C latem. Dodatkowo produkuje ciepłą wodę dla 2-3 osób w 200 litrowym zasobniku. Całkowity koszt za energię elektryczną nie przekroczył 4000 złotych za pełny okres rocznego rozliczenia (08.2021-08.2022), w którym uwzględniamy wszystkie urządzenia elektryczne i pompę ciepła. Roczna oszczędność wynosi nieco ponad 11000 złotych. Przy planowanych korektach cenowych za energię elektryczną względem coraz droższych kosztów zakupu ekogroszku, peletu czy gazu, wyliczamy, że ten bezobsługowy system pompy ciepła zwróci się naszemu Klientowi w około 3-4 lata.

Innym przykładem jest informacja od kilku naszych Klientów zainteresowanych pompami ciepła, że do obecnych systemów grzewczych na pellet, muszą planować wydatki na to paliwo dla budynku 170 m² w kwocie około 18000 złotych. Takie budynki z ogrzewaniem na pellet może zmodernizować HMI. Przy odpowiednich założeniach technicznych, temperaturowych i stawki za 1 kWh, to roczny szacowany koszt za centralne ogrzewanie i ciepłą wodę użytkową będzie się wahał od 2000 do 3000 złotych. Taki koszt roczny, co ważne, nie uwzględnia uzysków z systemu paneli fotowoltaicznych. Wydaje mi się, że na podstawie powyższego, odpowiedź, że warto modernizować systemy grzewcze, wybrzmiewa tutaj mocno.

A jak to wygląda z obecnie przez Państwa wykonanymi instalacjami? Ma Pan jakieś dane podglądowe, jak takie systemy zużywają energię w nowym budownictwie?

Tak. Pozwól sobie zaprezentować kilka przykładów z instalacji wykonanych przez HMI w nowym budownictwie korzystających z pompy ciepła. Wyniki poniżej prezentujemy w ramach zrzutu ekranu z aplikacji VAILLANT poniżej:

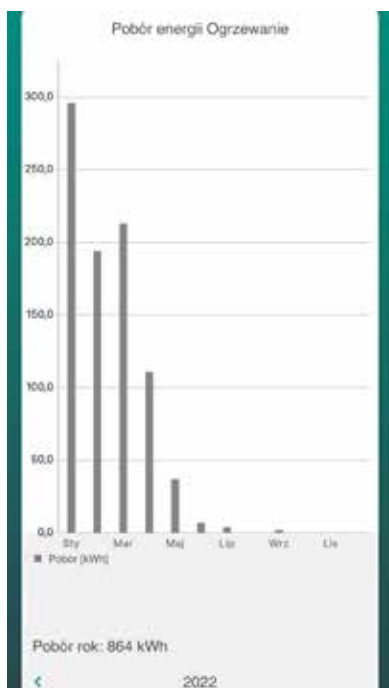
dotatkowo na uzbrojenie budynku w system paneli fotowoltaicznych o odpowiedniej mocy do pozyskiwania energii elektrycznej, to taka inwestycja w panele fotowoltaiczne i pompę ciepła, potrafi w niebagatelny sposób doprowadzić do rocznych rachunków za energię elektryczną wynoszących w sumie kilkaset złotych rocznie – tak, za cały rok.

Czy wszystkie pompy ciepła gwarantują niskie koszty eksploatacji?

Wiele czynników ma wpływ na niski koszt eksploatacji. Po pierwsze: typ pompy ciepła. Najbardziej efektywna będzie pompa ciepła gruntowa. To dzięki odwiertom, które mają stałą temperaturę w gruncie. W przypadku pomp ciepła powietrze/woda ogromne znaczenie ma, jaki model pompy ciepła wybierzemy. W firmie HMI dostarczamy najbardziej efektywne pompy ciepła powietrze/woda, które jednocześnie gwarantują wymienione parametry akustyczne. Są to pompy ciepła VAILLANT monoblok z serii aroTHERM plus z czynnikiem roboczym R290. Czynnik roboczy w tych pompach ciepła podnosi efektywność pompy ciepła, wg badań, nawet o 20%. Taka pompa ciepła potrafi uzyskiwać temperaturę na instalacji grzewczej +65 °C przy temperaturze otoczenia na zewnątrz budynku, wynoszącej -10 °C. Jest to wymienione i wydajne rozwiązanie dla modernizowanych instalacji grzewczych, ale jednocześnie fenomenalnie się spisuje dla nowobudowanych budynków mieszkalnych. Jej dodatkowym atutem jest bardzo cicha praca, która nie dokucza mieszkańcom jak i sąsiadom.

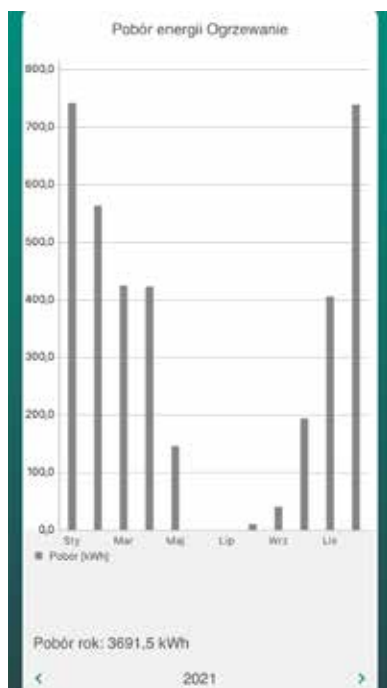
A jak wygląda dostępność do urządzeń?

To jest dobre pytanie. W naszej firmie średni czas oczekiwania wynosi od 1 miesiąca (np. wymienione gruntowe pompy ciepła marki VAILLANT flexoTHERM) do kilku miesięcy na dobrą pompę ciepła powietrze/woda (np. bardzo ciche monobloki VAILLANT aroTHERM plus). Obecnie na rynku sprzedaży pomp ciepła wykorzystuje się fakt dużego zapotrzebowania na ten system grzewczy. Dostrzegamy, że niektórzy klienci godzą się na zakup pomp ciepła dostępnych „od ręki”. W naszej opinii jest tak, że na dobre produkty trzeba zaczekać. I uważamy, że warto uzbroić się w cierpliwość, wydając kilkadziesiąt tysięcy złotych na lata. Te pompy ciepła, które odbiegają od naszych oczekiwań, a zatem od oczekiwań naszych wymagających Klientów, odrzucamy z oferty. Nie zaopatrujemy się i nie oferujemy produktów niskiej jakości, które mogą rozczarować zużyciem energii elektrycznej lub awaryjnością. Nie polecamy i nie montujemy pomp ciepła, które mogą nie spełnić naszych oczekiwań akustycznych, a takie oczekiwania również są ze strony naszych Klientów i ich sąsiadów. Dbając o interes i bezpieczeństwo naszych Klientów w trakcie użytkowania współpracujemy z najlepszymi serwisantami pomp ciepła marki VAILLANT. Unikamy montażu pomp ciepła powietrze/woda typu split, aby nie stwarzać niedogodności naszym Klientom dot. obowiązków rejestracji takich pomp w systemie CRO. System CRO to elektroniczna dokumentacja urządzeń, które podlegają obowiązkowej, terminowej kontroli szczelności. Prowadzenie dokumentacji



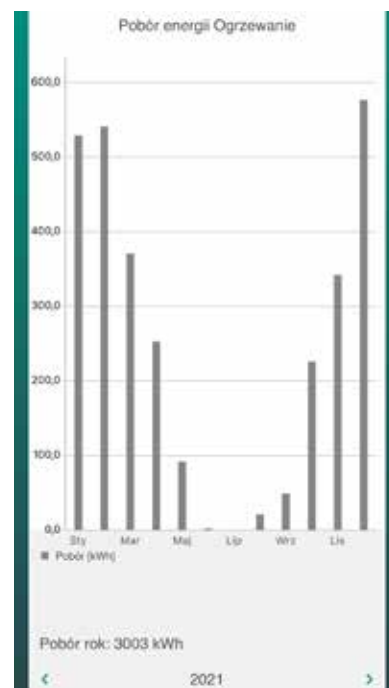
Instalacja pompy ciepła wykonana przez HMI w Kobylance.

Zużycie energii elektrycznej dla budynku 150 m² z pompą ciepła powietrze/woda, dla temperatury 23,0 st. C w domu – zużycie od stycznia 2022 do 22.09.2022 wynosi 864 kWh (za prawie 9 miesięcy) (koszt ogrzewania w przeliczeniu na złotówki przy stawce 0,65 zł / kWh = 561,60 zł za okres prawie 9 miesięcy)



Instalacja pompy ciepła wykonana przez HMI w Dobrej.

Zużycie energii elektrycznej dla budynku 250 m² z pompą ciepła gruntowa i z rekuperacją dla temperatury 23 st. C w domu – zużycie przez cały rok wynosi 3691,5 kWh (za cały rok 2021) (koszt ogrzewania w przeliczeniu na złotówki przy stawce 0,65 zł / kWh = 2399,48 zł za cały rok)

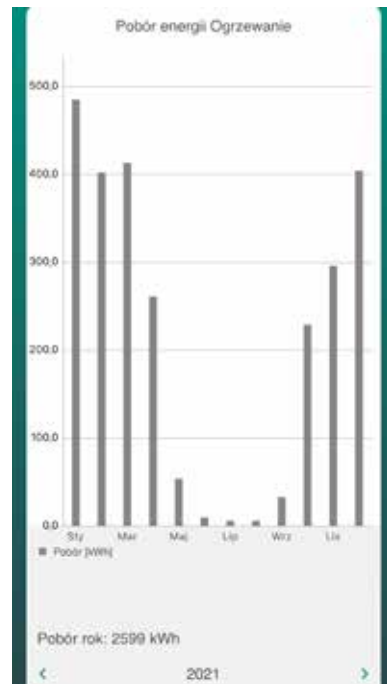


Instalacja pompy ciepła wykonana przez HMI w Wolinie.

Zużycie energii elektrycznej dla budynku 200 m² z pompą ciepła gruntowa i z rekuperacją dla temperatury 23,5 st. C w domu – zużycie przez cały rok wynosi 3003 kWh (za cały rok 2021) (koszt ogrzewania w przeliczeniu na złotówki przy stawce 0,65 zł / kWh = 1951,95 zł za cały rok)

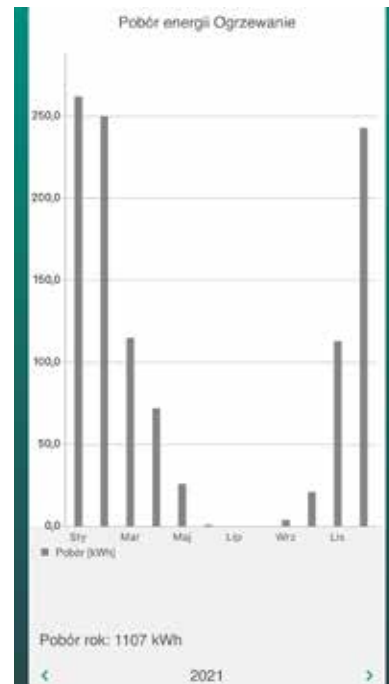
Jak to wszystko sfinansować?

Istnieje możliwość skorzystania z kilku źródeł finansowania instalacji pomp i fotowoltaiki. Inaczej to wygląda w przypadku nowego budownictwa, inaczej w przypadku modernizacji nieruchomości, która już istnieje, a jeszcze inaczej w przypadku przedsiębiorstw. Można skorzystać z kanałów rządowych tj. program Moje Ciepło, program Czyste Powietrze, czy nowy program Ciepłe Mieszkanie dla właścicieli lub współwłaścicieli lokali w wielorodzinnych budynkach mieszkalnych. Można obserwować też aktualne informacje w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska, który, w ubiegłym roku, na taki zakup udzielał pożyczki i zgodnie z warunkami umowy pożyczkowej, można było się wnioskować o częściowe umorzenie pożyczki po 5 latach. W firmie HMI jesteśmy również przygotowani do udzielenia pożyczki. Zamiast wydawać swoje oszczędności na całą wartość zamówienia usługi dot. pompy ciepła lub w sytuacji, kiedy nie dysponujemy pełną kwotą na zakup pompy ciepła, można częściowo użyć swoich środków własnych, a na pozostałą kwotę udzielić pożyczki. Możemy również udzielić pożyczki na całość wartości zamówienia, ale jest to uzależnione od posiadanej zdolności kredytowej. Jeśli rata kredytu waha się w kwocie kilkuset złotych miesięcznie, to spowoduje, że zyskujemy roczne oszczędności na kosztach za centralnego ogrzewanie i za ciepłą wodę, mimo spłacania raty kredytowej co miesiąc.



Instalacja pompy ciepła wykonana przez HMI w Grzędzicach.

Zużycie energii elektrycznej dla budynku 210 m² z pompą ciepła powietrze/woda i z rekuperacją dla temperatury 22 st. C w domu – zużycie przez cały rok wynosi 2599 kWh (za cały rok 2021) (koszt ogrzewania w przeliczeniu na złotówki przy stawce 0,65 zł / kWh = 1689,35 zł za cały rok)



Instalacja wykonana przez HMI w Dołujach.

Zużycie energii elektrycznej dla budynku 170 m² z pompą ciepła gruntową i z rekuperacją dla temperatury 21 st. C w domu – zużycie przez cały rok wynosi 1107 kWh (za cały rok 2021) (koszt ogrzewania w przeliczeniu na złotówki przy stawce 0,65 zł / kWh = 719,55 zł za cały rok)



O czym jeszcze warto wspomnieć w temacie niewątpliwych zalet pomp ciepła?

Proszę sobie wyobrazić, że mamy blackout, zanik prądu od operatora. Znika nam energia elektryczna w gniazdkach. Jest niewesoło. W tym przypadku można uruchomić odpowiednio dobrany, użytkowany i podłączony do budynku agregat prądotwórczy, który, co prawda, produkując energię elektryczną, spala jakieś kosztowne paliwo (olej napędowy, diesel, benzyna), ale gwarantuje sprawność systemu grzewczego i budynku. Pompa ciepła korzysta wtedy dalej z zasilania, z generowanego prądu przez agregat prądotwórczy (generator). W momencie, kiedy wszędzie zniknie prąd, my będziemy dalej korzystać z oświetlonego i ogrzewanego budynku.

Warto wiedzieć też, że pompa ciepła jest również idealnym urządzeniem do chłodzenia budynku w okresie letnim w ramach istniejącej instalacji grzewczej. Dlatego warto skrupulatnie i prawidłowo zaplano-

wać i wykonać instalację, które mają służyć zarówno do ogrzewania, jak i do chłodzenia w budynku, aby uniknąć latem punktu rosy i skroplin na okładzinach. Z tymi zagadnieniami najmniejszego problemu nie ma firma HMI. Pompa ciepła pozwala unikać dodatkowych nakładów na dodatkowe koszty zakupu klimatyzacji. Do tej pory, wszyscy klienci HMI są zachwyceni systemem chłodzenia przez pompę ciepła. Efekt chłodzenia w upały na dworze to temperatura w domu równa 22-24°C.

Na koniec panie Hubercie, co oprócz instalacji pomp ciepła, warto jeszcze zrobić, żeby choć trochę zaoszczędzić na energii elektrycznej?

Jest kilka sposobów. Grzejniki, które wykorzystujemy do ogrzewania mieszkań czy domów warto wyposażać w głowice termostatyczne. W środku głowicy znajduje się czujnik, który pod wpływem temperatury otoczenia, automatycznie zamyka albo otwiera zawór grzejnikowy. Optymalna

nastawa, żeby temperatura w pomieszczeniu była dla nas najlepsza, powinna ustawiać termostat na symbol 2 lub 3, tak by wspomniana temperatura w pokoju wynosiła 20-22 °C. Warto również zainstalować sterowniki ogrzewania strefowego. Taki sterownik ma za zadanie równomiernie dostarczać tyle energii cieplnej, ile faktycznie potrzeba, a to w oparciu odczyt faktycznej temperatury pomieszczenia względem nastawianej temperatury na sterowniku. Kolejny sposób, to wykonywać przeglądy okresowe swoich instalacji. Warto sprawdzić, czy wszystkie ustawienia w swoich systemach grzewczych są prawidłowe i czy są słusznie ustawione. Jednym z istotnych punktów dot. oszczędności energii to utrzymywanie wysokiej higieny instalacji wody w układzie grzewczym, a można to utrzymać dzięki okresowemu płukaniu instalacji c.o. i uzdatnieniu wody grzewczej w inhibitory. Jednocześnie nadmienię, że absolutnie nic nie zastąpi dobrze wykonanej i wyregulowanej instalacji grzewczej,



a to właśnie przez to uzyskujemy najlepszy i efektywny system do oszczędzania pieniędzy za rachunki za paliwo do systemów grzewczych. Kolejnym sposobem jest doposażenie budynku w wentylację z odzyskiem ciepła, tzw. rekuperację. Ma to nawet kilkudziesięcioprocentowe znaczenie w obniżeniu kosztów za rachunki dot. ogrzewania domu.

A jak obsługiwać taką pompę ciepła?
Pompy ciepła są bezobsługowe, z pełną

możliwością sterowania przez smartfona. Obecnie cieszymy się ogromnym zainteresowaniem. Decyduje się na nie większość naszych klientów. W doborze systemu grzewczego przyszłości pomaga firma HMI z siedzibą w Szczecinie.

Dziękuję za rozmowę.

*rozmawiała: Aneta Dolega /
foto: Karolina Tarnawska*

PODSUMOWUJĄC, DLACZEGO WARTO WYBRAĆ POMPĘ CIEPŁA JAKO ŹRÓDŁO CIEPŁA?

- najbardziej efektywny system grzewczy
- system grzewczy przyszłości, który staje się powszechny jak samochody elektryczne
- jest jedną z najbardziej niezawodnych technologii grzewczych (żywołność sprężarki to ok. 20-25 lat)
- funkcjonuje bez palnego paliwa w budynku
- nie emituje szkodliwych spalin w budynku i wokół budynku
- zasilana prądem, to bezpieczeństwo dostawy energii elektrycznej od operatora lub generowanie samodzielnie energii elektrycznej z agregatu prądotwórczego (generatora)
- może być alternatywnie zasilana odpowiednio dobranym agregatem prądotwórczym w przypadku awarii zasilania po stronie operatora
- obniża znacząco koszty ogrzewania
- to opłacalna inwestycja (amortyzuje się szybko w stosunku do ogrzewania propanem, olejem opałowym, a teraz względem pelletu, ekogroszku czy nawet gazu)
- to opłacalna inwestycja w Twoją emeryturę (niższe koszty eksploatacji budynku, w więc więcej pieniędzy zostaje w domowym budżecie)
- to idealne źródło ciepła w połączeniu z fotowoltaiką odzyskującą energię elektryczną ze Słońca
- podnosi wartość rynkową budynku, w którym jest zamontowana
- nie wymaga pomieszczenia kotłowni i nie wymaga dużo miejsca zabudowy
- nie wymaga wykonania pomiarów spalin i nie wymaga podłączenia komina
- jest niezwykle prosta w obsłudze
- nie wymaga przyłącza gazu lub składu opału
- może tanio i efektywnie chłodzić pomieszczenia, stosując odpowiednio rozbudowane systemy
- obniża emisję CO₂, zużycie energii pierwotnej
- korzysta z dużego udziału energii odnawialnej



Waldemar Ślęczka: Rozglądamy się za kolejnym wyzwaniem

Jak w trudnej sytuacji na polskim rynku budowlanym radzi sobie spółka Sowińskiego 72, co zrealizuje w przyszłym roku, czy działalność deweloperska jeszcze się opłaca i jakie będą ceny mieszkań w 2023 roku w rozmowie z Waldemarem Ślęczką – prezesem spółki Sowińskiego 72.

Z jaką sytuacją na rynku budowlanym i deweloperskim mamy aktualnie do czynienia?

Rynek nieruchomości przeżywa obecnie solidne spowolnienie. Galopująca inflacja, pandemia, wojna za naszą wschodnią granicą, niczym Jeźdźcy Apokalipsy spowodowały przerwanie łańcuchów dostaw, przez co gospodarka polska stała się gospodarką niedoboru. A jeśli materiałów brakuje i są trudno dostępne, to niestety rosną, dyktowane przez dostawców, ceny. Jakby tego było mało, rosną koszty robocizny, Ustawodawca utworzył Deweloperski Fundusz Gwarancyjny, który powoduje również kilkuprocentowy wzrost kosztów działalności. Wszystko to skutkuje gigantycznym wzrostem kosztów budowy. Spółka Sowińskiego 72 poradziła sobie z brakami materiałów oraz podwykonawców i realizuje swoją inwestycję zgodnie

z przyjętym harmonogramem. Większym wyzwaniem, na które nie mamy wpływu, jest spadek zdolności kredytowej zainteresowanych zakupem mieszkania. W ostatnim półroczu Rada Polityki Pieniężnej podniosła stopy procentowe już 11 razy, a końca raczej nie widać. Powodują one, że przeciętnej rodzinie bardzo ciężko, a w większości przypadków wręcz niemożliwe jest, teraz uzyskanie kredytu na zakup własnego M. Już niedługo koszty obsługi kredytów mogą przekroczyć 10 proc. rocznie. Nie jest to dobra sytuacja ani dla klienta, ani dla dewelopera. Wszyscy czekają, aż sytuacja się zmieni. Pytanie tylko, kiedy...

Czy działalność deweloperska nadal jest opłacalna?

Mieszkań w Polsce cały czas brakuje. Ludzie

chcą je kupować, czyli teoretycznie powinno być dobrze. Niestety, potencjalni klienci nie mają praktycznie możliwości uzyskania wystarczającego finansowania. Jeśli to się nie zmieni, to pewnie podobnie jak w stolicy, jest szansa, że w przyszłości w Szczecinie pojawią się fundusze inwestycyjne, które będą kupować mieszkania na wynajem, bo rynek nie lubi próżni. A jakie będą stawki czynszów? TBS-y nie budują, lokali socjalnych nie przybywa. Wszyscy liczą na spadek deweloperskich cen ofertowych. Ja nie widzę pola do obniżki cen, z powodu wzrostu kosztów, o którym mówiłem na początku. A wręcz przeciwnie, jeśli polityka rządu nie ulegnie zmianie, ceny mieszkań nadal będą rosły, również wskutek zmniejszonej oferty – deweloperzy zakończą rozpoczęte realizacje i będą się wstrzymywać z nowymi.



Prezes Waldemar Ślęcka



Jakie są aktualne trendy na rynku budowlanym?

Zdecydowanie dalej w modzie, wymuszonej realiami finansowymi, są mieszkania o niewielkim metrażu położone w dobrej lokalizacji, dobrze skomunikowane z dostępem do miejskich udogodnień. Pomimo pandemii, która przyzwyczaiła nas do pracy zdalnej, widzę, że ludzie chcą jednak mieszkać bliżej centrum. Szkoły, przedszkola, restauracje, to wszystko dobrze mieć na wyciągnięcie ręki, a czas spędzany w drodze z pracy do domu, jest czasem, którego się już nie odzyska, a zawsze można go trochę lepiej wykorzystać.

Co nas czeka w 2023 roku?

Niestety, jeżeli ktoś mówi, że wie, co nas czeka w przyszłym roku – po prostu kłamie.

Jak inflacja, podwyżki m.in. prądu i gazu odbiją się na cenach mieszkań?

Jeśli chodzi o nowe budownictwo, to niestety będzie drożej. Przemysł budowlany jest ściśle powiązany z cenami surowców. Już teraz cementownie skarżą się, że nie mają nawet tego droższego węgla do swoich pieców, a producenci wełny czy nawet płytek podłogowych ograniczają produkcję ze względu na ceny gazu. Do tego prawo budowlane wymaga od nas, aby nowe budynki posiadały praktycznie pasywne parametry energetyczne, co wiąże się wykorzystywaniem materiałów budowlanych o wyższych standardach. Jest to bardzo pozytywne dla kupujących, bo utrzymanie takich mieszkań, będzie zdecydowanie mniej obciążać domowy budżet. Jednakże przekłada się to na cenę zakupu. W naszej inwestycji mamy zaprojektowane niektóre rozwiązania zmniejszające zapotrzebowanie na energię podczas eksploatacji. Inną sprawą jest rynek wtórny, mieszkania starsze lub położone w gorszych lokalizacjach, zapewne stracą na swojej wartości.

Czym inwestycje firmy Sowińskiego 72 wyróżniają się od innych realizacji budowlanych?

Jesteśmy spółką z Grupy Rezydent i do tej pory zrealizowaliśmy wspólnie takie obiekty jak Krzywy Domek i hotel Rezydent w Sopocie, Hotel Radisson Blue w Gdańsku czy biurowiec Centrum Królewska w Warszawie. Są to bardzo ciekawe komercyjne budynki i można powiedzieć, że stały się już symbolami tych miast. W Szczecinie korzystamy z zebranego doświadczenia ze wszystkich budów z całej Polski i wdrażamy je w naszych inwestycjach mieszkaniowych (Osiedle Pionierów, Apartamenty Pogodno, czy obecnie realizowana Emilii Plater 7). To procentuje i ma duży wpływ na oferowaną w naszych mieszkaniach jakość. To jest dla nas priorytetem. Dlatego w zrealizowanych przez nas inwestycjach praktycznie nie mamy usterek.

Jakie plany inwestycyjne ma firma na przyszły rok?

W 2023 roku kończymy naszą inwestycję przy ul. Emilii Plater 7. Jest to bardzo duży projekt, jak na warunki szczecińskie, więc będziemy mieć jeszcze przy niej sporo pracy. Ale cały czas rozglądamy się za kolejnym wyzwaniem. Na razie jednak nie mogę zdradzić szczegółów.

autor: ds./foto. materiały prasowe



Mieszkania dla wymagających

Marina Developer to firma, której inwestycje wyróżniają się zastosowaniem najwyższej jakości materiałów budowlanych i wykończeniowych oraz przemyślaną lokalizacją, zapewniającą zarówno dostęp do terenów rekreacyjnych, jak i szybkie połączenie z centrum miasta.

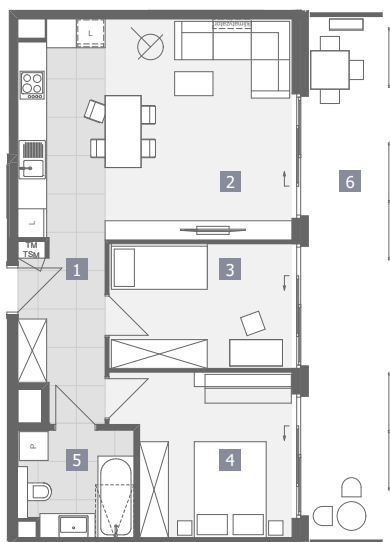
Apartamenty Warszewo są już oddane do użytku. Ten sam etap nastąpi niebawem w inwestycji CLUBHOUSE, dzięki czemu jako przyszli właściciele możemy otrzymać klucze od ręki.

CLUBHOUSE, czyli charakterystyczny budynek w kształcie statku, mieści się nad samym brzegiem jeziora Dąbie. Dojazd z centrum do tej części ulicy Przestrzennej zajmie nam zaledwie 7 minut. Jest to więc dobre miejsce dla osób czynnych zawodowo, jak i rodzin z dziećmi. Ludzie aktywni odnajdą tu swój azyl – po pracy można skorzystać z licznych zalet tej lokalizacji. Sąsiedztwo z dąbską mariną umożliwia zacumowanie jachtu, a niedalekie

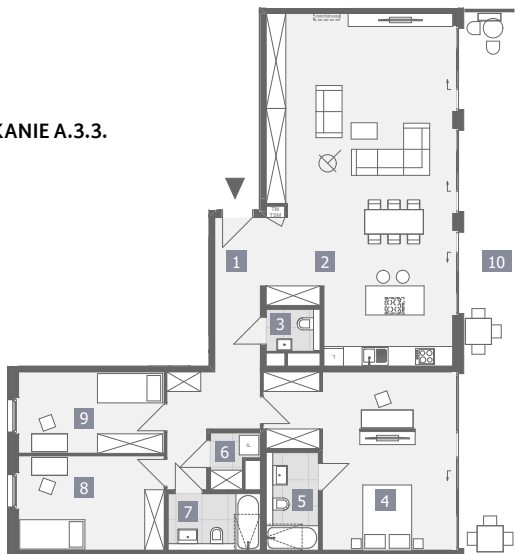
kąpielisko wypoczynek nad wodą. Można tu uprawiać nie tylko żeglarstwo i inne sporty wodne, ale także korzystać z pieszych i rowerowych wycieczek wokół jeziora oraz w nieco oddalonej Puszczy Bukowej. Położony w otoczeniu przyrody CLUBHOUSE z jednej strony graniczy z wodą, a z drugiej z zieloną płytą lotniska sportowego w Dąbiu. Nie pozostaje jednak w oderwaniu od udogodnień, dlatego na parterze budynku znajdują się lokale usługowe, m.in. sklep „Żabka” oraz siedziba najstarszego klubu żeglarskiego w Polsce – Yacht Klub Polski Szczecin.

Nowoczesna bryła budynku wyróżnia się dzięki innowacyjnemu systemowi podwójnej,

przesuwnej fasady, która pozwala osłonić się przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi na dużych tarasach. Stanowi więc nie tylko element estetyczny, ale i praktyczny, powiększając przestrzeń mieszkań o strefę balkonów, na których już niebawem zakwitnie życie towarzyskie lub – przeciwnie – pozwoli się odгородzić od sąsiedztwa. Dla lubiących ciszę deweloper wyposażył budynek w system cichobieżnych wind i zadbał o podwyższoną izolacyjność dźwiękową. Mieszkania są przygotowane do montażu klimatyzacji. Można nimi także sterować przy pomocy smartfona. Obecnie do nabycia są jeszcze mieszkania zarówno w klatce A, położonej bliżej lotniska sportowego, jak i w klatce B, czyli bliżej wody.



MIESZKANIE A.3.3.



CLUB HOUSE
PRZYSTAŃ LUKSUSU

MIESZKANIE B.3.3.



Trzypokojowe mieszkanie A.3.3 ma prawie 60 m² i korzystny rozkład pomieszczeń. Pokój dzienny z aneksem kuchennym zajmuje 25 m² i, tak samo jak sypialnie, posiada wyjście na taras. Lokal położony jest na trzecim piętrze. Z dużego, niemal 18-metrowego balkonu rozciąga się piękny widok na jezioro Dąbie.

Mieszkanie B.3.3 o metrażu 134 m² posiada okna wychodzące na 2 strony budynku. Znajduje się w nim imponującej wielkości salon z aneksem kuchennym o powierzchni niemal 58 m². Trzy sypialnie zlokalizowane są w sąsiedztwie łazienek, a w pobliżu kuchni znajdziemy pomieszczenie gospodarcze. Dodatkowe WC sąsiaduje z salonem, bowiem deweloper stawia na praktyczny rozkład funkcjonalny pomieszczeń i rozdzielanie strefy dziennej od nocnej. Widok na jezioro można podziwiać z 25-metrowego balkonu.

APARTAMENTY 101 – WARSZEWO

Apartamenty 101 Warszewo położone są na skraju parku Warszewo-Podbórz, a także Pus-

czy Wkrzańskiej. Oba kompleksy umożliwiają aktywny wypoczynek i codzienną rekreację na świeżym powietrzu. Dla podobnych celów zaaranżowano także zieleń samego osiedla. Dodatkowo mieszkania parterowe otoczone są urządzonymi ogródkami. Zabieg ten ma na celu do minimum ograniczyć konieczność angażowania właścicieli w ich pielęgnację, dlatego w pakiecie dostaniemy system automatycznego podlewania, automatyczną kosiarkę, gotowe nasadzenia i położoną trawę z rolki. Deweloper dba o rozwiązania proekologiczne, do których należą stacje ładowania pojazdów elektrycznych przy miejscach postojowych w hali garażowej. Komfort użytkowania podnosi podgrzewany podjazd, który zapobiegnie poślizgowi kół przy wjeździe lub wyjeździe. Osiedle jest zabezpieczone poprzez system monitoringu, a dodatkowo mieszkania na parterze są chronione przez system alarmowy i automatycznie sterowane rolety zewnętrzne. Te mieszkania także zostały przygotowane do zdalnego zarządzania przy pomocy smartfona. Poza rozwiązaniami praktycznymi i podnoszącymi komfort użytkowania, takimi jak klimatyzacja, ogrzewanie podłogowe

i pompa cyrkulacyjna, zapewniająca szybki dostęp do ciepłej wody, ważna jest także estetyka, którą tworzą materiały wykończeniowe i duże, przesuwne, bezprogowe okna.

Od ręki dostępne jest np. mieszkanie nr 2. Rozkład 3 pokoi na 82 m² jest bardzo funkcjonalny, oddzielający część dzienną od nocnej. Salon posiada aneks kuchenny i strefę jadalnianą, która położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie balkonu. Dodatkowym atutem mieszkania na parterze jest duży, niemal 180-metrowy ogród.

Na zainteresowanych wyższą kondygnacją czeka m.in. mieszkanie nr 10 położone na pierwszym piętrze. Na 114 m² znajdziemy 4 pokoje, w tym przestronny, 30-metrowy salon, a także 2 łazienki, WC i pralnię, czyli wszystko, czego może potrzebować spora rodzina. Dodatkowo pokój dzienny z częścią jadalnianą mają wyjścia na 2 balkony, które zapewniają dostęp do dużej ilości światła dziennego.

autor: Karina Tessar
foto: materiały prasowe

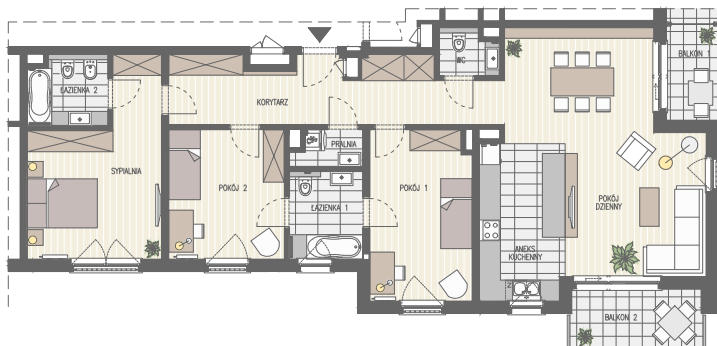
MARINA DEVELOPER
Przystań na dobre.

MIESZKANIE NR 2



APARTAMENTY 101 WARSZEWO

MIESZKANIE NR 10





Grand Bulwar

Zamieszkać w nowym sercu miasta

Tuż przy jednej z najmodniejszej i najlepszej lokalizacji w Szczecinie – nadodrzańskich bulwarach na Łasztowni powstaje wyjątkowa inwestycja – apartamentowiec Grand Bulwar. Położony blisko centrum, nowocześnie zaprojektowany, o wyjątkowej architekturze, wyposażony w liczne udogodnienia. Inspirująca inwestycja nadająca nowe znaczenie kategorii Premium.

Na początku 2022 roku swoje siły połączyli dwaj doświadczeni gracze na polskim rynku budowlanym – szczeciński, generalny wykonawca usług budowlanych Gryfbud oraz Polino – firma specjalizująca się w projektowaniu i realizacji obiektów logistycznych oraz magazynowych. Dzięki tej fuzji swoją działalność rozpoczęła spółka West Comfort. Doświadczenie i dotychczasowe realizacje obu partnerów są gwarantem jej usług. West Comfort pragnie wprowadzić nową jakość na lokalny rynek nieruchomości poprzez oryginalne inwestycje, które swoim klimatem będą przywołać na myśl realizacje w europejskich miastach oraz na nowo zdefiniują kategorię Premium w Szczecinie. Firma chce troszczyć się o miasto i czuć się odpowiedzialną za jego rozwój. Obiekty, w atrakcyjnych lokalizacjach, gwarantujące profesjonalizm wykonania oraz komfort dla przyszłych mieszkańców. I tak jest w przypadku Grand Bulwar.

EKSKLUZYWNIE W CENTRUM SZCZECINA

Inwestycja powstaje na Łasztowni – dzielnicy Szczecina, która już jest określana jako „nowe serce miasta”. Bardzo popularna wśród szczecinian oraz turystów, jest idealnym miejscem spędzania wolnego czasu. To część miasta o wielkim potencjale i wielu możliwościach.

Zabudowa Łasztowni jest jednym z największych projektów urbanistycznych realizowanych obecnie w Szczecinie, będący ewenementem na skalę krajową. Ma szansę stać się najbardziej pożądaną lokalizacją do zamieszkania, będąc równocześnie synonimem komfortu i prestiżu – mówi Aleksandra Czerniawska-Piechota, dyrektor sprzedaży West Comfortu.

Autorem projektu Grand Bulwar jest Marek Sietnicki – znany i nagradzany architekt. Jego pomy-

śły są pełne oryginalnych rozwiązań. Taki też jest Grand Bulwar. Podkreślona w nim została m.in. dbałość o detale i poszanowanie historii miejsca, łączy klasykę z nowoczesnością oraz estetykę z funkcjonalnością. Apartamentowiec harmonizuje z klimatem dzielnicy i sąsiedztwem jednego z najpopularniejszych miejsc w Szczecinie – nadodrzańskich bulwarów. Przyjęte rozwiązania architektoniczne oraz zastosowane materiały podkreślają wyjątkowość budynku. Apartamenty na ostatniej kondygnacji mają dostęp do przestronnych tarasów na dachu. Można je indywidualnie zaaranżować, wyposażając np. w jacuzzi albo stworzyć „zimowy ogród”. Przeszklenia elewacji nie tylko zwiększają optycznie przestrzeń apartamentów, ale zapewniają również doświetlenie pomieszczeń, tworząc ciepłe i klimatyczne wnętrza. Duże balkony z widokiem na rzekę i panoramę miasta, to niezaprzeczalny atut budynku.



Grand Bulwar to propozycja dla osób ceniących wygodę i szukających wyjątkowego i prestiżowego miejsca do zamieszkania. Może być również znakomitą lokatą kapitału i opłacalną inwestycją – dotyczy to szczególnie lokali jedno i dwupokojowych idealnych pod tym kątem. Inwestycja jest znakomicie skomunikowana z całym miastem.

Nie do przecenienia jest też bliskość do instytucji kultury i sztuki oraz wody. W najbliższej okolicy znajdują się m.in. nadodrzańskie bulwary – miejsce pełne atrakcji i wielu plenerowych wydarzeń dla mieszkańców i turystów, nowa atrakcja – Morskie Centrum Nauki, Filharmonia, Zamek Książąt Pomorskich, Stare – Nowe Miasto, zmodernizowany Teatr Polski wraz ze swoją Sceną na Łasztowni, Teatr Kana, Stara Rzeźnia, Hala Odra. Do tego marina jachtowa na Wyspie Grodzkiej, foodcorty, letnie kino i koncerty. To wszystko, dla mieszkańców Grand Bulwar, znajduje się niemalże na wyciągnięcie ręki.

NA NAJWYŻSZYM POZIOMIE

Grand Bulwar jest kameralnym, czteropiętrowym budynkiem położonym tuż nad wodą – przy kanale Parnica, który łączy Odrę Zachodnią z Regalicą. Znajduje się w nim 80 apartamentów – od jedno do pięciopokojowych, o powierzchni od 17 do 122 m², w tym przestronne dwupoziomowe penthouse z patio oraz tarasem widokowym o powierzchni nawet 90 m² (2,9 m ponadstandardowa wysokość najwyższej usytuowanych apartamentów). Nabywcy lokali mogą skorzystać z gotowych pakietów wykończeniowych. Zostały one przygotowane i opracowane specjalnie dla inwestycji Grand Bulwar we współpracy ze znaną na szczecińskim rynku pracownią NEST Real Estate& Interior. Oferowane rozwiązania wykończeniowe nawiązują do architektury budynku, są spójne z założeniami projektu, podkreślają jego atuty. Dla tych, którzy szukają nietypowych rozwiązań, inwestor proponuje indywidualne projekty wraz z kompletnym kosztorysem oraz wykonawstwem. Dzięki takiemu rozwiązaniu nabywca otrzymuje gotowy projekt, ma zapewniony nadzór techniczny i przede wszystkim oszczędza czas i pieniądze.

Wytworna elewacja inwestycji jest wykonana z klinkieru w zdecydowanej ciemnej kolorystyce. Do tego m.in. panoramiczne okna, lobby z portiernią, dwie windy cichobieżne, reprezentacyjne, rozsuwane drzwi wejściowe do apartamentowca oraz unikalne, prywatne wewnętrzne patia. W standardzie budynku inwestor zapewnia możliwość ładowania samochodów elektrycznych, montaż klimatyzacji w apartamentach, monitoring i kontrolę dostępu do wybranych części wspólnych, energooszczędne oświetlenie LED z czujnikami ruchu w korytarzach, dostęp do szybkiego Internetu, boksy rowerowe, antywłamaniowe drzwi w każdym apartamencie, ogrzewanie podłogowe pozwalające ograniczyć koszty ogrzewania oraz tarasy wentylowane – bezfugowe płytki na tarasach, zapewniające swobodny odpływ wody i szybkie schnięcie powierzchni. Parter budynku zostanie zagospodarowany pod przestrzeń usługową oraz biurową.

Grand Bulwar jest wyjątkowym apartamentowcem. Przemysłowym i wykonanym z wielką starannością. To propozycja dla poszukujących wygody i umiających docenić urok modernistycznej architektury. Mieszkać w nim, to znaczy być częścią niezwykłego miejsca.



Miasto pełne szczęścia

Większość mieszkańców Szczecina uważa, że są szczęśliwi w swoim mieście. Tak przynajmniej wynika z najnowszych badań. Stolica Pomorza Zachodniego znalazła się na szóstym miejscu w rankingu najszczęśliwszych polskich miast. Wyprzedziliśmy m.in. Poznań, Kraków, Wrocław, Katowice i Warszawę.

W sierpniu tego roku opublikowano wyniki dwóch raportów przygotowanych przez ThinkCo na zlecenie Grupy OLX/Otodom: „Szczęśliwy dom. Miasto dobre do życia” i „Szczęśliwy Dom. Dzielnica różnorodnych potrzeb”. W badaniach wzięło udział prawie 36 tys. ankietowanych. Prowadzono je między wrześniem 2021 a lutym 2022 roku na reprezentatywnej liczbie kobiet i mężczyzn oraz poszczególnych grup wiekowych. Oba raporty przynoszą odpowiedzi na pytania: Jak się żyje mieszkańcom Polski, w których miastach najlepiej i w których dzielnicach mieszkańcy czują

się szczęśliwi. Okazuje się, że większość mieszkańców Polski (58 proc.) jest szczęśliwa z życia w swoim mieście. Najbardziej w Gdańsku, Gdyni i Zielonej Górze. Szczecin w tym zestawieniu znalazł się na szóstym miejscu. Na pozostałych pozycjach znalazł się Poznań, Białystok, Kraków, Lublin, Wrocław, Katowice, Warszawa, Bydgoszcz i Łódź. Badania wykazały także, że poziom szczęścia rośnie wraz z wielkością miasta. Ale tylko do poziomu 200-500 tys. mieszkańców. Na nieco gorsze wyniki największych miast wpływają wysokie koszty życia i problemy związane ze środowi-

skiem naturalnym. Zauważono także, że poziom szczęścia rośnie wraz z wiekiem, by osiągnąć najwyższy wynik w grupie 61-70 lat.

SZCZĘŚLIWI SZCZECINIANIE

Co sprawia, że tak wielu szczecinian twierdzi, że są zadowoleni z życia w stolicy Pomorza Zachodniego? To m.in. dostępność do sklepów, środowisko naturalne oraz komunikacja miejska i dojazd. Badanie zostało przeprowadzone przed ostatnimi najnowszymi zmianami w lokalnej komuni-



kacji oraz coraz większym brakiem kierowców autobusów i motorniczych tramwajów. Dlatego prawdopodobnie aktualnie w tych przypadkach opinie badanych mogłyby wyglądać nieco inaczej. Jakże są ujemne strony mieszkania i życia w Szczecinie? Najczęściej ankietowani wskazywali na koszty życia, kolejny raz pojawia się komunikację i dojazd (według autorów badań różnice w postrzeganiu tych samych zjawisk mogą wynikać z szeregu powodów – dzielnicy i osiedla zamieszkania, sytuacji materialnej, możliwości porównania z innymi miastami itd.) oraz dostęp do rozrywki i atrakcji kulturalnych. Zbadano także w których miastach ludzie są najmniej szczęśliwi. Okazało się, że w pierwszej dziesiątce znalazł się Koszalin (szóste miejsce).

SZCZĘŚLIWA DZIELNICA

Drugie badanie przeprowadził Otodom. Dotyczyło ono w których ze 154 dzielnic 12 największych miast w Polsce mieszkańcy są najbardziej zadowoleni. W przypadku Szczecina zbadano cztery główne dzielnice miast – Prawobrzeże, Śródmieście,

Północ i Zachód. Jakże mamy wyniki? 72 proc. szczecinian jest szczęśliwych z życia w swojej dzielnicy. To więcej niż zadowolonych z życia w stolicy Pomorza Zachodniego w ogóle (67 proc.). Najszczęśliwsi są mieszkańcy Śródmieścia – 79 proc. i Prawobrzeża – 76 proc. Z dzielnicy Północ jest 72 proc. zadowolonych, a Zachód – 65 proc. Dlaczego mieszkańcy Śródmieścia są tak zadowoleni ze swojej dzielnicy? Ankietowani wskazywali na dostęp do sklepów (54 proc.), środowiska naturalnego (33 proc.), relacje sąsiedzkie (30 proc.) oraz dostęp do rozrywki i kultury (20 proc.). Według autorów badań Prawobrzeże jest jedyną dzielnicą w Szczecinie, w której odsetek niezadowolonych z komunikacji miejskiej jest większy niż zadowolonych.

– Możemy przypuszczać, że odległość dzieląca osiedla na Prawobrzeżu od centrum i jakość komunikacji stanowią główną przeszkodę w odczuwaniu szczęścia w mieście przez tamtejszych mieszkańców – stwierdzili badacze.

autor: ds./foto.





Lampy bezprzewodowe Asteria, Umage

Wyśmienity design do kawiarni i restauracji. Selekcja produktów dla architektów i inwestorów

To, w jakim wnętrzu pijemy kawę, jemy obiad czy kolację, ma znaczenie. Dobry design, odpowiednio dobrane światło, jakość i wygląd wszystkich elementów wystroju potrafi nam jeszcze bardziej uprzyjemnić celebrowanie kulinarnych chwil.

Działająca w Kołobrzegu Pufa Design (www.pufadesign.pl) od dekady dostarcza meble i oświetlenie skandynawskich projektantów, zarówno klientom indywidualnym jak i biznesowym. Na tej liście znajduje się także branża gastronomiczna. – Mamy w naszym asortymencie świetny design z Danii, który z pewnością docenią szczęścińscy architekci, którzy specjalizują się w projektowaniu kawiarni oraz restauracji i którzy potrzebują tylko sprawdzonych produktów o najwyższej jakości – mówi Adam Wysocki, właściciel Pufa Design. – Coś odpowiedniego do swoich hoteli znajdą ich menagerowie, pragnący odświeżyć czy całkowicie zmienić wystrój części gastronomicznej. To również idealna oferta dla właścicieli kawiarni, barów

i restauracji, dbających nie tylko o jakość menu, ale i całego otoczenia.

DUŃCZYCY MAJĄ TO W GENACH

Duński design charakteryzuje się prostotą i elegancją. Z drugiej strony jest bardzo funkcjonalny i nadaje wnętrsom... przytulności. Pod względem materiałów stawia na naturalność i dzięki swojej uniwersalności bardzo dobrze łączy się z innymi stylami. W Pufie znajdziemy wyselekcjonowane lampy wiszące i stołowe Asteria, w tym szczególnie popularne w branży gastronomicznej lampy bezprzewodowe, które można wyposażyć w stację ładującą aż 7 lamp jednocześnie. Wszystkie modele objęte są 10-letnią gwarancją producenta.

Do kawiarni natomiast idealnie będzie pasować oświetlenie od Nordic Tales (modele: Bright Spot, Bright Malus i Bright Modco+).

SMAK WYGODY

W restauracji nie może zabraknąć oczywiście miejsc do siedzenia i stołów. W tej kwestii Pufa oferuje rzemieślnicze krzesła i hokery barowe premium od Skovby. Ponadto krzesła Time Flies marki Umage, wykończone tkaninami Horizons pozyskanymi w 100% z recyklingu butelek PET, o zwiększonych parametrach użytkowych. Na uwagę inwestorów zasługują również krzesła Fiber od Muuto, które dzięki różnorodności rodzajów wykończenia nog oraz



siedzisk, dają spore możliwości aranżacyjne. Bardzo wygodnie można się rozsiąść również w wykonanych z dbałością o każdy detal fotelach marki Umage, między innymi w przyjemnie otulających fotelach The Reader.

USIĄDZMY DO STOŁU

Jeśli chodzi o stoły to Pufa Design proponuje do wnętrz restauracji eleganckie modele Linear perspektywicznej marki Muuto. Do kawiarni sprawdzą się drewniane stoliki kawowe wykonane ręcznie, z wykończeniem blatu, który zmniejsza ryzyko poważnych zadrapań i wydłuża użyteczność mebla oraz podbija jego estetykę.

– Zapraszamy do kontaktu osobistego, spotkań z architektami i inwestorami. Zapraszamy również do kontaktu online i na naszą stronę pufadesign.pl. – dodaje Adam Wysocinski. – Wszystkim naszym klientom zapewniamy doradztwo techniczne, stylistyczne oraz prezentację wyselekcjonowanych produktów do aranżacji wnętrz i lokali gastronomicznych. Przeprowadzamy analizę projektów, z dostępnością do wzorników, próbników, katalogów i plików 3D. Pomagamy również w przygotowaniu kosztorysów. Dla nas dobry design nie kończy się na produkcie, ale także na tym by każdy klient był z niego zadowolony.

ad/ foto: materiały prasowe



Hokery rzemieślnicze Skovby



Kolekcja lamp Nordic Tales



Lampa wisząca Asteria, Umage

ZADBAJ O SWOJĄ PRZESTRZEŃ

Pufa Design | Zakupy online: www.pufadesign.pl
Sklep stacjonarny: Pufa Design Showroom Bałtycka 31 w Kołobrzegu
f @ /@pufadesign



Architektura przyjemności

Miejsca w których pracujemy, spotykamy się i odpoczywamy powinny być tak zaprojektowane by każda z tych czynności była w pełni przez nas wykorzystywana i dostarczała nam jak najwięcej przyjemności. Nawet najdrobniejszy element może sprawić by była to przestrzeń jak najbardziej nam przyjazna. Przedstawiamy trzy projekty koncepcyjne takich miejsc. Wszystkie pochodzą z Pracowni Projektowania Architektury Wnętrz i Kształtowania Przestrzeni Publicznej szczecińskiej Akademii Sztuki.



Projekt lodziarni z cukiernią Dutkiewicz Lody Autorskie przy ulicy Śląskiej 46 w Szczecinie

dypłom licencjacki Julii Bojczuk, promotor – dr Dominika Zawojńska-Kuriata

Dutkiewicz Lody Autorskie to lodziarnia ciesząca się dużą popularnością wśród szczecinian. Opisywany lokal znajduje się przy ulicy Jagiellońskiej 13 w Szczecinie. Obecna przestrzeń jest nieprzystosowana do dużej liczby odwiedzających. Dodatkowo wyznaczona strefa dla personelu jest mocno ograniczona, a produkcja wyrobów cukierniczych odbywa się w dużej odległości od miejsca sprzedaży. Wspomniany lokal i jego niedogodności stanowią inspirację do stworzenia alternatywy jaką jest aranżacja nowej przestrzeni.

Takim doskonałym miejscem jest lokal przy ulicy Śląskiej 46 w Szczecinie. Cechuje się on przede wszystkim dużym metrażem oraz możliwością przeniesienia produkcji w to samo miejsce, gdzie odbywa się sprzedaż.



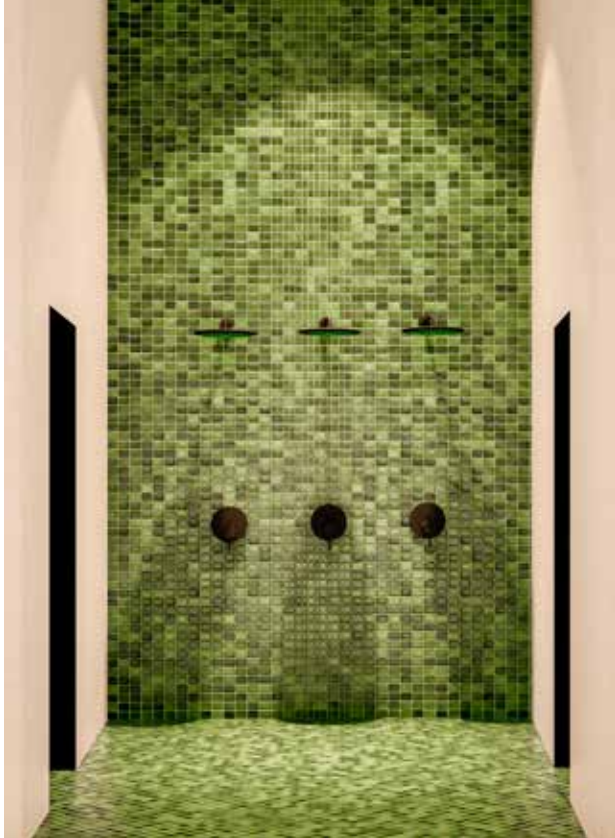


Projekt wnętrza użyteczności publicznej
do pracy zdalnej przy Bramie Portowej 1 w Szczecinie
– Postpandemiczna przestrzeń co-workingowa

dypłom licencjacki Wiktorii Urbańskiej,
promotor – dr Dominika Zawojńska-Kuriata

Niniejsza praca jest próbą odpowiedzi na potrzeby społeczeństwa wykonującego pracę oraz naukę zdalną w czasie trwania, jak i po zakończeniu pandemii koronawirusa. Ma na celu stworzenie bezpiecznego i przyjaznego miejsca dla mieszkańców Szczecina oraz okolic. Założeniem projektu jest przestrzeń do pracy, nauki oraz do spędzania wolnego czasu, przy książce i dobrej kawie dla osób w każdym wieku.





Projekt kompleksu stymulacyjno-relaksacyjnego w przestrzeni modelowej inspirowany żywiołami

dypłom licencjacki Patrycji Ilcewicz,
promotor – dr Dominika Zawajska-Kuriata

Główną inspiracją projektu jest indonezyjska wyspa Bali, której zróżnicowana natura została wykreowana przez cztery żywioły. Poprzez analizę czterech balijskich punktów geograficznych, które ukształtowane zostały przez żywioły – wulkan w Dolinie Batur (ogień), jezioro Batur (woda), Park Narodowy Kintamani (ziemia) oraz klif Karang Boma (wiatr) powstały strefy i wnętrza w kompleksie stymulacyjno-relaksacyjnym. Projekt jest skierowany do osób zmagających się ze stresem oraz długofalowym zmęczeniem spowodowanym pracą lub innymi czynnikami zewnętrznymi. Przestrzeń relaksacyjna stymuluje umysł oraz relaksuje ciało, a także wycisza. Przebywanie w niej umożliwia odłożenie bieżących spraw na bok i zatracenie się w chwili relaksu.





LIVIN HILL

Meble marki Livin Hill są wprost stworzone do przestrzeni biurowej.

Lite drewno, metalowe elementy i elegancka kolorystyka nadają wnętrzom profesjonalnego wyglądu oraz budzą zaufanie. Takie kolekcje świetnie sprawdzą się jako meble do kancelarii, meble konferencyjne lub meble do urzędu. Proponujemy także gotowe zestawy mebli do kawiarni, kwiaciarni, salonów fryzjerskich i innych stylowych miejsc usługowych!



Styl naturalny – Wnętrza inspirowane naturą

W naszej ofercie staramy się stale podążać za obecnymi potrzebami klientów, poza ofertą mebli prowansalskich, które mają ponadczasowy design, wprowadzamy wiele nowości – mebli, które swoim charakterem i wykończeniem idealnie wpasują się we wnętrza w stylu naturalnym.

Style Eko – Meble z recyklingu

Meble z recyklingu cechuje surowość wykończenia, nie są idealnie gładkie, posiadając nadgryzione zębem czasu kornikowanie czy nieregularne powierzchnie, ale nie jest to wada, lecz urok nietuzinkowych faktur i barw uzyskanych tą techniką produkcyjną. Dzięki tym fakturom meble nabierają swego charakteru nawiązując do natury, ciesząc oko unikalnym wyglądem i niepowtarzalnym wykonaniem, a jest co cechą niezwykle ważną dla osób szukających mebli jedynych w swoim rodzaju.



Marka Livin Hill została stworzona z miłości do mebli włoskich i prowansalskich. Jesteśmy częścią spółki COMAD, która meble produkuje od przeszło 20 lat. W codziennej pracy korzystamy z parku maszynowego, doświadczenia, a także kontaktów biznesowych wypracowanych przez lata produkcji i dystrybucji.

Od 2010 roku pod marką Livin Hill dostarczamy nietuzinkowe meble stylizowane do sklepów z meblami i showroomów w całej Europie. Współpracujemy z dużymi klientami korporacyjnymi, lokalnymi sprzedawcami oraz portalami internetowymi. Cechuje nas obsesyjna dbałość o relacje biznesowe, wysoka jakość używanych materiałów, a także projekty łączące modne detale z klasycznymi bryłami mebli.

Nasza specjalizacja to produkcja mebli oraz dystrybucja mebli na terenie całej Europy. Z naszego doświadczenia skorzystało już przeszło 2287 sklepów stacjonarnych i internetowych. Projektujemy funkcjonalne meble wpisujące się w popularne trendy wnętrzarskie, proponujemy także klasyczne meble o ponadczasowych bryłach.



ul. Dobropole 4
70-892 Szczecin
b2b@lavinhill.com
www.lavinhill.com

Zapraszamy do odwiedzenia
naszej siedziby i obejrzenia kolekcji.

Nasz partner w regionie – salon meblowy w Szczecinie:
ul. Dobropole 4

MEBLECOM.pl

GALA
COLLEZIONE

inspiratione...



Kolekcja LOOK

AUTORYZOWANY SALON FIRMOWY GALA COLLEZIONE
Galeria Top Shopping, I piętro ul. Hangarowa 13, Szczecin
Meble Duo, Galeria Mieszka, ul. Mieszka I 81, Szczecin



www.GalaMeble.com



Kąpiel w dobrym stylu

Łazienka nie musi być wyłącznie pomieszczeniem spełniającym swoje funkcje praktyczne. Gdyby się zastanowić, to okaże się, że spędzamy w niej sporo czasu. Dlatego więc nie miałyby być miejscem oddającym nasz charakter i poczucie estetyki. To tu w końcu rozpoczynamy i kończymy dzień.





Salon Kaflando znajdzie dla każdego coś, co sprawi, że poranna toaleta czy wieczorna kąpiel dostarczą jeszcze bardziej przyjemnych doznań. Wybór aranżacji łazienkowych jest dostosowany do każdego gustu, czy będzie to pokój kąpielowy w stylu industrialnym, vintage, boho czy nawiązujący do lekkiego, praktycznego i ekologicznego stylu skandynawskiego. Również wybór materiałów wykorzystanych w aranżacjach jest szeroki, z dominującym drewnem, marmurem i prawdziwym designerskim przebojem – drewnopodobnymi płytkami.

ad/ foto: www.kaflando.pl

 KAFLANDO.PL

Salon KAFLANDO

Rondo Hakena-Ustowo 51 | 70-001 Szczecin

tel. 519-700-519 | www.kaflando.pl



LINIA projektowanie przestrzeni - Katarzyna Utecht





Efekt pięknego drewna

Jest autorem unikatowych pod względem designu i jakości mebli z naturalnego drewna. Projekty Marcina Wyszeckiego mogliśmy poznać dzięki jego współpracy ze szczecińskim projektantem wnętrz Jackiem Kolasińskim (Loft Kolasiński), ale jako Wood Effect tworzy także zupełnie autorskie rzeczy.

– Pracuję głównie w materiałach naturalnych, jak lite drewno, płyta stolarska, sklejka, oklejone naturalnymi okleinami drewnianymi – mówi projektant. – Praca z drewnem daje sporo możliwości. Można je swobodnie kształtować i łączyć. W meblu drewnianym nawet krawędź czy łączenie może być głównym elementem nadającym charakter meblowi.

Projekty Marcina Wyszeckiego są proste, wręcz minimalistyczne, estetycznie wysmakowane. Odpowiednio wkomponowane, odnajdą się niemal w każdym wnętrzu. – Chciałbym nadawać meblom niespotykany wygląd,

ale klienci rzadko są na to gotowi – wyznaje. – Lubię proste formy jak i płynnie przechodzące, wykonywane techniką ręcznego modelowania drewna. Projekty wizualizuję szkicując je na papierze. Następnie wykonuję projekt w oprogramowaniu 3D z wizualizacją.

Talent i umiejętności Marcina Wyszeckiego docenił m.in. wspomniany Jacek Kolasiński. Współpraca obu panów trwa już ponad 20 lat. – Wspólna praca z Jackiem pokazała mi, że można proponować klientom meble ciekawsze – mówi. – Ufam mu jako projektantowi a on jest otwarty na sugestie dotyczące zmian wynikających z konstruowa-

nia mebli, jak i pomysłów które przy takiej pracy się nasuwają. Otwartość Jacka oraz moja chęć robienia rzeczy trudnych i nowych, owocuje świetnymi i nietuzinkowymi realizacjami.

Od stolarza meblowego, przez montażystę sceny w szczecińskiej operze i operetce, po własną markę – Marcin Wyszecki pod szyldem Wood Effect stworzył własną jakość. Swoje usługi kieruje do ludzi ceniących dobre wzornictwo i tradycyjne rzemiosło.

*ad/
projekty i wykonanie: Marcin Wyszecki
foto: Marcin Wyszecki, Karolina Bąk*



Kuchnia z jadalnią

Meble kuchenne, nieprzysłaczające w formie. Długi aneks kuchenny, uzupełniony komodą. Fronty w naturalnej okleinie dębowej lakierowane na czarny mat. Podłużne drewniane uchwyty podkreślające horyzontalne linie kuchni. Błat wykończony litą listwą dębową. Duży stół ze szczotkowanego litego dębu, wykończony olejem.

Toaletka/biurko

Mebel zaprojektowany jako toaletka, ale wymiary i funkcjonalność predysponują go jako biurko. Cztery pojemne szuflady i obszerny blat. Wykonana jest z drewna dębowego. Całość wykończona olejowoskiem marki OSMO.



Komoda TV

Komoda pod telewizor, z miejscem na dekodery, odtwarzacz DVD, itp. Przezierny środkowy front szafki pozwala na sterowanie urządzeniami. Korpus mebla wykonany z płyty stolarskiej, oklejonej naturalnym forniem dębowym. Fronty zrobione z kombinacji elementów litego drewna i oklejonej sklejk. Całość wykończona olejowoskiem marki OSMO.



Komoda audio/TV

Dębowa komoda z wewnętrznymi szufladami, miejscem na sprzęt audio-wizualny i półką na płyty winylowe. Fronty wykonane z listewek o zróżnicowanej wysokości tworzącej efektowne wkleśnięcie. Środkowe drzwi zaprojektowane z prześwitem pomiędzy listwami, zapewniającym działanie pilota. Korpus mebla zrobiony został z płyty stolarskiej oklejonej obłogiem dębowym. Skrzynie szuflad zainstalowane na prowadnicach marki Blum. Fronty inspirowane projektem Jacka Kolasińskiego.



Stół pod umywalkę

Stół z dwiema szufladami pod blatem i półką ażurową. Wykonany z litego drewna jesionowego wykończony chroniącym od wilgoci matowym lakierem poliuretanowym. Na bocznej krawędzi blatu wycięcie pozwalające przewiesić ręcznik.



Szafka podumywalkowa

Dębową szafkę podumywalkową z dwiema szufladami. Korpus mebla wykonany z płyty stolarskiej, oklejonej naturalnym dębowym fornirem. Skrzynie szuflad zrobione z litego dębu, łączone na jaskółczy ogon. Z prawego boku wieszak na ręcznik. W górnej szufladzie dwa gniazda elektryczne. Dopełnieniem projektu jest duży toczony uchwyt.



Lustro z półką

Lustro z półką zaprojektowane na własne potrzeby, znalazło miejsce w przedpokoju. Wykonane jest z litego drewna dębowego wykończonego olejem.



Komoda „Dobrosława”

Pasuje do salonu, sypialni, przedpokoju albo jako szafka RTV. Korpus mebla wykonany z płyty stolarskiej w okleinie dębowej. Detale z drewna litego, całość wykończona została olejem podkreślającym strukturę drewna. Łożyszkowany system przesuwu frontów na drewnianych prowadnicach zapewnia komfort otwierania.



Stolik kawowy WE-1

Dębowy stolik kawowy o lekkiej konstrukcji. Pasuje do minimalistycznych wnętrz i przestrzeni mieszkalnych typu loft. Błat oklejony naturalną okleiną dębową, wsparty na nogach wykonanych z litego dębu. Stolik wykończony olejem marki OSO.

Grota zdrowia

To rozwiązanie łącząc dwa w jednym, czyli przyjemne z pożytecznym. A mowa o coraz popularniejszej nowince w polskich domach – grocie solnej. To specjalne pomieszczenia, których ściany pokryte są solnymi bryłami. Dzięki temu powstaje wyjątkowy mikroklimat zbliżony do tego, jaki jest nad morzem. Wnętrze grotu nasycone leczniczym jodem przynosi wiele korzyści dla zdrowia, szczególnie dla układu oddechowego, krwionośnego, nerwowego oraz na skórę.

Kto z nas nie słyszał będąc nad Bałtykiem uwagi: oddychaj głęboko i mocno wdychaj jod. Bo właśnie nad morzem oraz w solankach można najłatwiej uzyskać ten zdrowotny pierwiastek. Ostatnio jednak coraz popularniejsza staje się nowa możliwość stworzenia w prywatnym domu nadmorskiego mikroklimatu. W jaki sposób? Dzięki grotom solnym.

DOMOWA JASKINIA

Groty solne powstają przede wszystkim na parterach budynków lub w pomieszczeniach położonych w najniższych kondygnacjach np. piwnicach. To najlepsza lokalizacja. Lokal nie musi być duży, ale ważne, żeby miał dobrą wentylację. Grota solna swym wyglądem przypomina małą jaskinię. Ściany takiego zaadaptowanego pomieszczenia wykładane są blokami, bryłami, płytami, cegłami solnymi lub kruchem solnym powstałymi na bazie soli himalajskiej. Występują one najczęściej w kolorze pomarańczowym i białym oraz ich różnych odcieniach. Można je łączyć z drewnem lub kamieniem, co tylko uatrakcyjni kompozycję pomieszczenia. Barwa wyłożonych brył solnych jest podkreślana nowoczesnymi systemami oświetleniowymi. To pozwala na osiągnięcie niezwykłych efektów wizualnych. Podłoga grotu najczęściej jest pokryta solą w sypanej postaci lub granulatem – białym albo różowym. Bryły i cegły solne, którymi wyłożone są ściany oraz sufit pomieszczenia często pochodzą z Morza Bałtyckiego, Czarnego lub Martwego. Wykorzystywane są jednak także produkty z polskich kopalń soli. Pomieszczenie grotu wyposażone jest w specjalny system podgrzewania i wentylacji. Dzięki temu sól paruje a powietrze zostaje ujemnie zjonizowane i nasycone pierwiastkami pochodzącymi ze skalnych bloków. Skład chemiczny powietrza zależy więc od rodzaju i miejsca pochodzenia materiału, którym zostały wyłożone ściany grotu. Dopełnieniem jej wyposażenia są teżnie solankowe. Mogą przybierać różne formy. Najczęściej stelaż zbudowany jest z drewna sosnowego lub świerkowego, a po gałązkach – brzoźowych, faszyń lub tarniny spływa solanka. Specjalne rozmieszczenie gałązek sprawia, że wytwarza ona w powietrzu aerozol, który nasycza powietrze wewnątrz tężnią pierwiastkami m.in. jodem, bromem, magnezem, sodem, żelazem. Aerozol dostaje się do organizmu poprzez błony śluzowe układu oddechowego oraz pory skóry. Może on też być produkowany przez urządzenia medyczne – generatory solne. Zwiększają one ilość aerozolu w formie mgły solnej. Wpływa ona korzystnie na dolne drogi oddechowe i skórę. Tężnie mogą być zbudowane w formie np. wodospadu,



kaskady, fontanny, strumienia itp. Montaż grotu, przy budowie której wykorzystywanych jest kilka rodzajów soli trwa kilkanaście dni. Wszystko oczywiście zależy od wykonawcy. Im wyższy standard stosowanych materiałów i ich pochodzenie, tym wyższy koszt metra kwadratowego powierzchni grotu.

PO CO NAM GROTA?

Przede wszystkim dla podreperowania zdrowia. Ale wpływa także pozytywnie na nasze samopoczucie i koncentrację. Na co pomaga specjalny mikroklimat grotu? M.in. na stany zapalne oraz choroby alergiczne górnych i dolnych dróg oddechowych, alergiczne choroby skóry – atopowe zapalenie skóry, łuszczyca, alergie kontaktowe, schorzenia przewodu pokarmowego – wrzodziejące zapalenie jelita grubego, choroba Leśniowskiego-Crohna, wrzody żołądka i dwunastnicy, zespół jelita drażliwego, choroba niedokrwienna serca, nadciśnienie tętnicze, choroby naczyniowe, schorzenia narządu ruchu

o podłożu reumatycznym, zwyrodnieniowym, zapalnym, dystonia neurovegetatywna, zaburzenia endokrynologiczne – niedoczynność tarczycy, zaburzenia nerwicowe, depresje, zespół chronicznego zmęczenia, zaburzenia o podłożu stresowym, otyłość i problemy z utrzymaniem wagi. Kobiety w ciąży powinny skonsultować z lekarzem decyzję o korzystaniu z grotu solnej. Z seansów w niej nie powinni korzystać osoby m.in. cierpiące na klaustrofobię, nadczynność tarczycy, nowotwory, gruźlicę, chorobę wieńcową, ciężkie infekcje dróg moczowych, mające reakcje uczuleniowe na jod i ostre infekcje wirusowe lub bakteryjne.

Zazwyczaj seans w grocie solnej trwa 45-50 minut. Powtarzany może być w zależności od indywidualnych potrzeb. Pobyt w grocie zalecany jest szczególnie w okresie jesienno-zimowym, kiedy jesteśmy bardziej narażeni na infekcje i brak odporności.

autor: ds./foto. materiały prasowe



Nowoczesny kompleks apartamentów nad brzegiem Bałtyku.

Zainwestuj w to co najlepsze.



BIURO SPRZEDAŻY

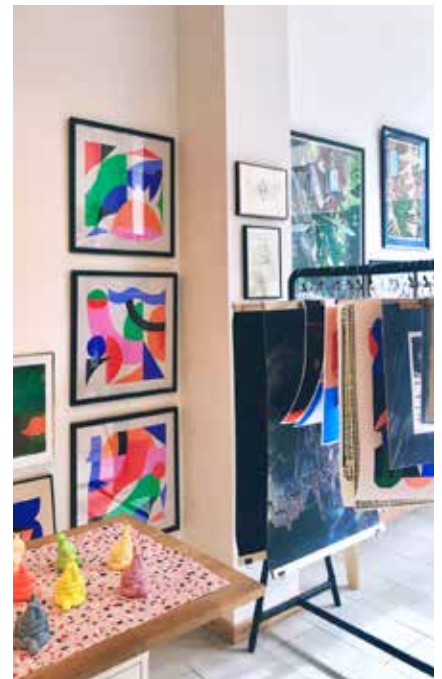
 669 93 93 43  sprzedaz@noraco.pl  ul. Nadmorska 98-106, Grzybowo k/ Kołobrzegu

www.sunsetresort.pl

Design bardzo Najs

Wyobraźmy sobie miejsce, które łączy w sobie cechy galerii, sklepu i butiku, w którym znajdziemy rzeczy codziennego użytku, ale niszowe i wysokiej jakości, niezależnie od tego czy będzie to np. moda czy interesujący nas design. Concept store to nie tylko miejsce, to idea, która świetnie sprawdza się na całym świecie, a także w Szczecinie. Od niedawna przy ulicy Św. Ducha w sąsiedztwie Trafostacji Sztuki działa Studio Najs, które idealnie wpisuje się w ideę concept storu.





Studio Najs jest przede wszystkim miejscem dla ludzi, którzy cenią sobie dobre wzornictwo i współczesne rzemiosło artystyczne. Pragną być właścicielami ciekawego malarstwa, grafiki, ceramiki czy biżuterii. Nie lubią powtarzalności i zawsze poszukują rzeczy wyjątkowych, oryginalnych, czy to dla siebie czy też na prezent. – Otwierając to miejsce miałem taką koncepcję, żeby można było tutaj dostać rzeczy, pomiędzy plakatem a sztuką galeryjną. Żeby to też nie przekraczało nie wiadomo jakich budżetów, ale żeby było wyjątkowe, tak czy inaczej – mówi Marcin Dziembaj, właściciel Studia Najs, grafik i malarz. – Z własnych obserwacji zauważyłem, że ludzie chcą posiadać rzeczy wyjątkowe, które np. odzwierciedlają jakiś moment z ich życia, czy

ich poczucie estetyki. Pragną mieć rzeczy znalezione przez siebie, a nie dostarczone na tacy przez Internet. Poza tym, co jest ciekawe, ludzie lubią sami sobie robić wyjątkowe prezenty.

W Studiu znajdziemy m.in. świetne plakaty Aleksandry Morawiak i Poli Augustynowicz, niezwykle oryginalną biżuterię Savvy, prace malarskie znanego artysty graffiti X-Man'a, bajkową ceramikę od Hadaki, ręcznie zdobioną ceramikę od Fusku, ilustracje Doroty Wojciechowskiej-Danek, fotografie Łukasza Cylejowskiego czy wyjątkowe i niepowtarzalne prace Damiana Ręclawowicza, który przerabia plotery tnące na maszyny drukujące a właściwie rysujące zdjęcia. – Wybór artystów, którzy są prezentowani w Studiu

przebiega dwutorowo – tłumaczy Marcin Dziembaj. – Na początku zgłosiłem się do wszystkich znanych artystów, którzy wiem, że robią fajne rzeczy i pewnie chcieliby mieć je wystawione w jakiejś przestrzeni, a nie zawsze się to udaje, gdyż zwyczajnie brak takich miejsc. A z drugiej strony robię tzw. risercz. Dostaje informacje od znanych, sam szukam. Lista cały czas się powiększa.

Znudzeni i zmęczeni powtarzalnością w designie i ogólnie w sztuce użytkowej, odnajdziemy trochę oddechu i powiewu świeżości w miłych wnętrzach Studia Najs.

ad / foto: materiały prasowe, Łukasz Cylejowski

Porcelana pięknie przemysłana

Kawa czy herbata inaczej smakuje w ulubionym kubku, czarce czy filiżance. Jedzenie wygląda o wiele lepiej (i tak też smakuje) podane na pięknej, oryginalnej, a na pewno przykuwającej nasze oko, zastawie. Lubimy posiadać rzeczy niepowtarzalne, a jeśli możemy je wykorzystać w codziennym użytkowaniu to tym bardziej.



Anna Molska pod szyldem Open Work tworzy estetycznie wysmakowaną, o prostych formach i kształtach porcelanę. Jej prace, wspaniale funkcjonują w prywatnych kuchniach i jadalniach, ale także na stołach kawiarni. – Tworzę wyłącznie na zamówienie, pracuję bezpośrednio z klientem – mówi projektantka. – Ludzie trafiają do mnie z polecenia, przez Instagrama i Facebooka. Nie sprzedaję w galeriach, nie prowadzę sklepu. Zresztą większość moich klientów to osoby, które już wcześniej widziały coś

mojego i chciałyby mieć coś w tym stylu. Wtedy rozmawiamy nad modyfikacją formy, nad kolorami. Tworzę oczywiście dodatkowe projekty będące pokłosiem moich pomysłów, ale są to pojedyncze, albo w bardzo w krótkich seriach, rzeczy. Czasem dzwonią do mnie znajomi i pytają, czy czegoś nie mam, bo akurat potrzebują np. na prezent. I zawsze coś się znajdzie.

Willa Lentza, „Alicja w Krainie Czarów” – autorkę tej niezwyklej ceramiki inspirowe

niemal wszystko, nawet cień rzucony na ulicy. – To taki zawód, że jak się projektuje, to non stop pracuje się w głowie – dodaje z uśmiechem. – Każde zlecenie traktuję jak swego rodzaju wyzwanie, wymagające gruntownego przemyślenia i zaplanowania.

Projektantka nie ukrywa, że bardzo lubi tworzyć na potrzeby kawiarni. Do tej pory wszystkie zlecenia jakie wykonała, pochodziły spoza Polski. Jednym z pierwszych i ciekawszych było wykonanie kompletu



porcelany dla jednej kawiarni w Berlinie. – Stworzyłam dla nich set naczyń z czarnej porcelany z odbitymi tekstami na filiżankach, talerzach i miskach – mówi. – Te sentencje były pomysłami człowieka, również projektanta mody, który u mnie zamówił ten komplet. To były pozytywne powiedzonka, szybkie teksty, które można było odkryć np. jedząc ciasto. Po zjedzeniu, na talerzu ukazywało się np. hasło „Love Mi Like You Do”.

Anna Molska swoje zamiłowanie do ceramiki wyniosła z domu, a z talentem do jej tworzenia właściwie się urodziła. – Moja mama dbała by w domu zawsze była oryginalna, inna niż wszędzie, zastawa stołowa – wyznaje. – W latach 80. i 90., w Polsce było różnie z takimi rzeczami. Tymczasem z bratem mieliśmy na przykład ręcznie malowane talerze. W domu był także Bolesławiec, Włocławek, chińska porcelana zdobiona kobaltem. Myślę, że to mocno zaważyło nad wyborem tego, czym się będę w przyszłości zajmowała. Zawsze miałam poczucie, że jestem obyta z ceramiką. Kiedy biorę ją do ręki, cokolwiek to jest, to wiem, jak to zostało zrobione, jaki jest to rodzaj masy... bardzo łatwo mi to przychodzi.



ad/ foto: Anna Molska

FABRYKA ŁAZIENEK

TERDECO LUX



PERONDA
GROUP

ABK

EMOZIONI IN SUPERFICIE



LAFENZA
TILE WITH STYLE

LE
ONAR
DO

EVOLUTIONSTILE



AMADIS
FINE TILES

fanal

włoska elegancja

hiszpański temperament

SANTOCKA 44, 71-083 SZCZECIN



500 556 488



CROCUS HILL

ZAMIESZKAJ W TYM ROKU



Master House
DEVELOPER



CROCUSHILL.PL



539 97 97 97



SZCZECIN, UL. JERZEGO JANOSIKA 1



Trochę więcej? Zmieści się!

Całkowicie nowa Klasa T. Zmieści Twoją rodzinę i każdy moment Twojego życia.
Dowiedz się więcej na stronie www.mercedes-benz.pl/klasa-t



Klasa T: średnie zużycie paliwa: 5,3-7,0 l/100 km, średnia emisja CO₂: 138-158 g/km. Podane wartości są ustalonymi wartościami CO₂ WLTP zgodnie z art. 2 nr 3 rozporządzenia (EU) 2017/1153. Zużycie paliwa jest obliczane na podstawie tych wartości. Dane nie dotyczą konkretnego pojazdu i nie są częścią oferty, lecz służą jedynie porównaniu różnych typów pojazdu. Wartości różnią się w zależności od wybranego wyposażenia dodatkowego i mogą się różnić od końcowych wartości zamówionego wzgl. dostarczonego pojazdu.